

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten B

559175-6654

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2023-11-03

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten B avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterföretag till Tofta Properties AB (559177-4285).
Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:310.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-12	-5
Soliditet (%)	81,7	63,9	86,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 800	-11 680	33 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 680	11 680	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-14 847	-14 847
Belopp vid årets utgång	50 000	33 520	-14 847	68 673

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 520
årets förlust	-14 847
	18 673
disponeras så att i ny räkning överföres	18 673
	18 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 125	0
Övriga rörelsekostnader		-7 680	-11 680
Summa rörelsekostnader		-14 805	-11 680
Rörelseresultat		-14 805	-11 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	0
Summa finansiella poster		-42	0
Resultat efter finansiella poster		-14 847	-11 680
Resultat före skatt		-14 847	-11 680
Årets resultat		-14 847	-11 680

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	52 444	52 444
Summa materiella anläggningstillgångar		52 444	52 444
Summa anläggningstillgångar		52 444	52 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 167	0
Övriga fordringar		8 422	0
Summa kortfristiga fordringar		31 589	0
Summa omsättningstillgångar		31 589	0
SUMMA TILLGÅNGAR		84 033	52 444

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 520	-4 800
Årets resultat		-14 847	-11 680
Summa fritt eget kapital		18 673	-16 480
Summa eget kapital		68 673	33 520
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 244
Skatteskulder		15 360	7 680
Övriga skulder		0	8 000
Summa kortfristiga skulder		15 360	18 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 033	52 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 444	52 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 444	52 444
Utgående redovisat värde	52 444	52 444

Stockholm 2023-10-05

Armend Hajdaraj
Armend Hajdaraj