

# Fastställelseintyg

Formfastigheter i Malmö AB (556707-2144)  
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-10



Kwame Moore

# Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

Styrelsen för Formfastigheter i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet, ävensom idka hälso- och kostutbildning, fysioterapi, fysisk träning och därmed förenlig verksamheter.

Eroom Förvaltningsbolag AB, orgnummer 556559-6300, med säte i Malmö, äger 60 % av aktierna i bolaget. Multi Casa Sweden AB, orgnummer 556701-2801, med säte i Malmö, äger 40 % av aktierna i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 821 025	9 662 570	8 638 898	7 786 607	7 716 132
Resultat efter finansiella poster	2 313 364	1 895 391	1 493 680	268 175	898 838
Balansomslutning	38 639 851	37 856 496	37 132 000	37 760 319	34 994 256
Soliditet (%)	8,29	5,03	5,10	1,25	3,54

#### Kommentar flerårsöversikt

##### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

##### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	401 988	1 403 746	1 805 733
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 403 746	-1 403 746	0
Utdelning till aktieägare		0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat		0	0	2 299 120	2 299 120
Belopp vid årets utgång		100 000	805 733	2 299 120	3 104 853

# Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	805 733
Årets resultat	2 299 120
Summa	3 104 853

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 104 853
Summa	3 104 853

2024061816853

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 821 025	9 662 570
Övriga rörelseintäkter		3 701 362	278 554
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 522 387</b>	<b>9 941 124</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 427 002	-3 099 593
Övriga externa kostnader		-5 663 933	-2 718 757
Personalkostnader	2	-89 213	-87 762
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 838 053	-1 743 306
Övriga rörelsekostnader		-3	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-11 018 204</b>	<b>-7 649 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 504 183</b>	<b>2 291 706</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		469 200	480 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 051	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 661 070	-876 362
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 190 819</b>	<b>-396 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 313 364</b>	<b>1 895 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 313 364</b>	<b>1 895 391</b>
<b>Skatter</b>			
Förändring uppskjuten skatt		-14 244	-491 645
<b>Summa skatter</b>		<b>-14 244</b>	<b>-491 645</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 299 120</b>	<b>1 403 746</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	27 881 743	29 671 339
Inventarier, verktyg och installationer	4	539 064	434 747
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 452 938	149 852
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 873 745</b>	<b>30 255 938</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 675 611	2 675 611
Uppskjuten skattefordran		40 143	54 387
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 715 754</b>	<b>2 729 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 589 499</b>	<b>32 985 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		10 260	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>10 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		283 372	188 717
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 069 935	2 760 735
Aktuell skattefordran		0	995
Övriga fordringar		441 187	67 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		872 282	119 245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 666 776</b>	<b>3 137 410</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 373 316	1 733 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 373 316</b>	<b>1 733 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 050 351</b>	<b>4 870 561</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>38 639 851</b>	<b>37 856 496</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		805 733	401 988
Årets resultat		2 299 120	1 403 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 104 853</b>	<b>1 805 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 204 853</b>	<b>1 905 733</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	32 306 214	32 228 290
Övriga långfristiga skulder		324 339	576 523
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 630 553</b>	<b>32 804 813</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lämnade depositioner		326 200	320 600
Övriga skulder till kreditinstitut	5	876 984	876 120
Förskott från kunder		3 008	0
Leverantörsskulder		1 021 380	232 769
Skulder till koncernföretag		77 118	777 118
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 831	260 831
Övriga skulder		254	27 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 669	651 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 804 445</b>	<b>3 145 950</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>38 639 851</b>	<b>37 856 496</b>

2024061816856

## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	%
Stomme & grund	1,53-2,59
Stomkomplettering	2,19-3,11
Värme & sanitet	3,45 -4,55
EI	3,06-6,67
Inre ytskikt	5,00-6,25
Ventilation	5,0-6,67
Fasad	2,50-4,76
Fönster	5-5,88
Yttertak	3,33-5,88
Transport	3,57-5,88
Styr- och övervakning	5,88
Nyckelsystem	5,00-6,67
Upprustning	2,50-6,67
Reception	6,67
Dörrar	5,00
Kontor teknisk förvaltning	3,33
Ombyggnad lokal	5,00
Låssystem	10,00
Brunnar	3,33
Fönsterbyte	5,00
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	5,00-20,00
Markanläggning	6,67

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

## Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1
Varav kvinnor	0	0
Varav män	1	1

## 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 655 014	47 138 206
Årets anskaffningar	0	3 516 808
Utgående anskaffningsvärden	50 655 014	50 655 014
Ingående avskrivningar	-20 983 675	-19 286 695
Årets avskrivningar	-1 789 596	-1 696 980
Utgående avskrivningar	-22 773 271	-20 983 675
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 881 743</b>	<b>29 671 339</b>

# Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 514 714	1 443 989
Inköp	152 775	70 725
Utgående anskaffningsvärden	1 667 489	1 514 714
Ingående avskrivningar	-1 079 967	-1 033 640
Årets avskrivningar	-48 458	-46 327
Utgående avskrivningar	-1 128 425	-1 079 967
<b>Redovisat värde</b>	<b>539 064</b>	<b>434 747</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 798 278	28 863 696

## 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	34 653 000	34 653 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 653 000</b>	<b>34 653 000</b>

## 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

2024061816859

## Underskrifter av årsredovisning

Ort:  
Malmö

Kwame Moore  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Katarina Götrick  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad  
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB

2024061816860

# Verifikat

Transaktion 09222115557518740631

## Dokument

Årsredovisning Formfastigheter i Malmö AB 2023  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2024-06-03 09:33:54 CEST (+0200) av Ken  
Åström (KÅ)  
Färdigställt 2024-06-04 09:09:03 CEST (+0200)

## Initierare

Ken Åström (KÅ)  
Konsulting AB  
ken.astrom@konsulting.se  
+46727412967

## Signerare

Kwame Moore (KM)  
Formfastigheter i Malmö AB  
Personnummer 19651102~~339~~  
kwame@erom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kwame Moore"  
Signerade 2024-06-03 09:41:23 CEST (+0200)

Katarina Götrick (KG)  
Formfastigheter i Malmö AB  
Personnummer 19670709~~433~~  
katarina@multicasa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Katarina Götrick"  
Signerade 2024-06-03 14:13:59 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518740631

Peter Cederblad (PC)  
KPMG AB  
Personnummer 197606013879  
Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER CEDERBLAD"  
Signerade 2024-06-04 09:09:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Formfastigheter i Malmö AB, org. nr 556707-2144

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Formfastigheter i Malmö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Formfastigheter i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Formfastigheter i Malmö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Formfastigheter i Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Formfastigheter i Malmö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER CEDERBLAD**

Undertecknare

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2024-06-04 07:20:23 UTC



2024061816865

Penneo dokumentnyckel: H0DZF-OGW3E-IZ33L-B5V0A-WUYC6-JN2EE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>