

**Årsredovisning**  
för  
**Armix Fastigheter AB**  
559003-8575

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Helgesson, Styrelseledamot  
2022-12-02

Styrelsen för Armix Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagen äger och förvaltar fastigheten Hällaryd 4:55 i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Eftersom det egna kapitalet är helt förbrukat har en kontrollbalansräkning upprättats, där det framgår att det egna kapitalet är helt intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	22	50	14	124
Resultat efter finansiella poster	-95	-186	-131	-85
Soliditet (%)	4,0	-2,9	8,7	16,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	460 748	-370 064	-185 538	<b>-44 854</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-185 538	185 538	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			200 000		<b>200 000</b>
Uppskrivningsfond		-17 681	17 681		<b>0</b>
Årets resultat				-95 478	<b>-95 478</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>443 067</b>	<b>-337 921</b>	<b>-95 478</b>	<b>59 668</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-337 921
årets förlust	-95 478
	<b>-433 399</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-433 399
	<b>-433 399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 756	49 535
Övriga rörelseintäkter		137 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>159 506</b>	<b>49 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-22 870
Övriga externa kostnader		-182 489	-139 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 468	-72 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 957</b>	<b>-234 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 451</b>	<b>-185 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27</b>	<b>-169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 478</b>	<b>-185 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 478</b>	<b>-185 538</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 478</b>	<b>-185 538</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 371 059	1 408 569
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 654	46 612
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 382 713</b>	<b>1 455 181</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 382 713**

**1 455 181**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	7 200
Övriga fordringar		58 387	65 460
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 387</b>	<b>72 660</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 442	30 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 442</b>	<b>30 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 829</b>	<b>103 024</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 488 542**

**1 558 205**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

443 067

460 748

**Summa bundet eget kapital**

**493 067**

**510 748**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-337 921

-370 064

Årets resultat

-95 478

-185 538

**Summa fritt eget kapital**

**-433 399**

**-555 602**

**Summa eget kapital**

**59 668**

**-44 854**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 396 000

1 496 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 396 000**

**1 496 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 724

4 059

Skatteskulder

282

0

Övriga skulder

8 967

103 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 901

0

**Summa kortfristiga skulder**

**32 874**

**107 059**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 488 542**

**1 558 205**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 072 000	1 072 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 072 000</b>	<b>1 072 000</b>
Ingående avskrivningar	-113 134	-82 260
Årets avskrivningar	-30 874	-30 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 008</b>	<b>-113 134</b>
Ingående uppskrivningar	449 703	456 339
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 636	-6 636
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>443 067</b>	<b>449 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 371 059</b>	<b>1 408 569</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	174 791	174 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 791</b>	<b>174 791</b>
Ingående avskrivningar	-128 179	-93 221
Årets avskrivningar	-34 958	-34 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 137</b>	<b>-128 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 654</b>	<b>46 612</b>

Vetlanda 2022-11-17

*Anders Helgesson*  
Anders Helgesson