

LXL Fastigheter AB

559330-8785

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-18 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Laban Einar Ek, Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Grängesberg

Flerårsöversikt

	2021-08-18 - 2022-12-31
Nettoomsättning	236 212
Resultat efter finansiella poster	-132 660
Soliditet (%)	-28

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-132 660	-132 660
Vid årets utgång	25 000	0	-132 660	-107 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-132 660
Summa	-132 660

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-132 660
Summa	-132 660

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-08-18 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		236 212
Övriga rörelseintäkter		130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 342
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-199
Övriga externa kostnader		-320 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 200
Summa rörelsekostnader		-345 445
Rörelseresultat		-109 103
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 557
Summa finansiella poster		-23 557
Resultat efter finansiella poster		-132 660
Resultat före skatt		-132 660
Årets resultat		-132 660

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	361 415
Summa materiella anläggningstillgångar		361 415
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	4	997
Summa finansiella anläggningstillgångar		997
Summa anläggningstillgångar		362 412
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		16 078
Summa kassa och bank		16 078
Summa omsättningstillgångar		16 078
Summa tillgångar		378 490
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-132 660
Summa fritt eget kapital		-132 660
Summa eget kapital		-107 660
Långfristiga skulder		
Obligationslån		472 037
Övriga skulder		9 000
Summa långfristiga skulder		481 037
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		5 113
Summa kortfristiga skulder		5 113
Summa eget kapital och skulder		378 490

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-08-18
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	386 615
Utgående anskaffningsvärden	386 615

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-25 200
Utgående avskrivningar	-25 200

Redovisat värde	361 415
------------------------	----------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Årets insättningar och lämnade lån

997

Utgående anskaffningsvärden

997

Redovisat värde

997

Underskrifter

Årsredovisning för LXL Fastigheter AB, 559330-8785
Avseende räkenskapsåret 2021-08-18 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Grängesberg

Tom Linus Daniel Johansson
Tom Linus Daniel Johansson
Ordförande
2023-05-25

Karl Laban Einar Ek
Karl Laban Einar Ek
Styrelseledamot
2023-05-25