

Amalias Hus Hotel i Gränna AB
Org nr 556705-1221

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

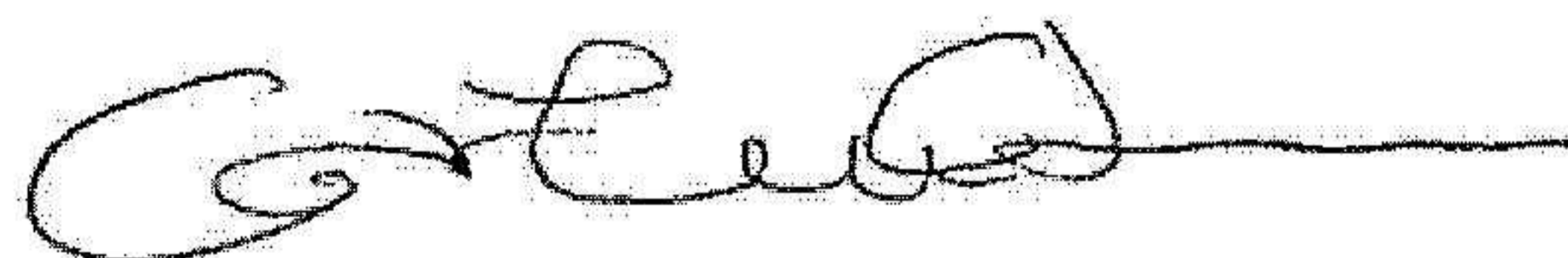
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Amalias Hus Hotel i Gränna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gränna den 2022-06-30

Caroline Syrén



Amalias Hus Hotel i Gränna AB
Org nr 556705-1221

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006 med ombildning från enskild firma till aktiebolag.

Verksamheten omfattar hotellrörelse med restaurang och bedrivs i Gränna.

Bolaget ägs av Grevinnan Invest AB.

Bolagets säte är Jönköpings kommun.

Enligt extern värdering gjord 2022-01-27 av bolagets fastigheter så uppgår marknadsvärdet till 22 Mkr. Detta ska jämföras med det bokförda värdet 12 Mkr. Ett övervärde om 10 Mkr.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	8 432	7 196	8 546	8 397
Resultat efter finansiella poster	tkr	-189	-497	90	217
Balansomslutning	tkr	15 733	14 357	13 742	5 384
Soliditet	%	1,0	1,7	6,7	14,9

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2020-12-31	100 000	794 523	-647 551
Utdelning enl beslut		-	-
Disposition enligt beslut av årsstämman		-647 551	-647 551
Årets resultat			-188 813
Eget kapital 2021-12-31	<u>100 000</u>	<u>146 972</u>	<u>-188 813</u>

ef JöIA

Förslag till vinstdisposition

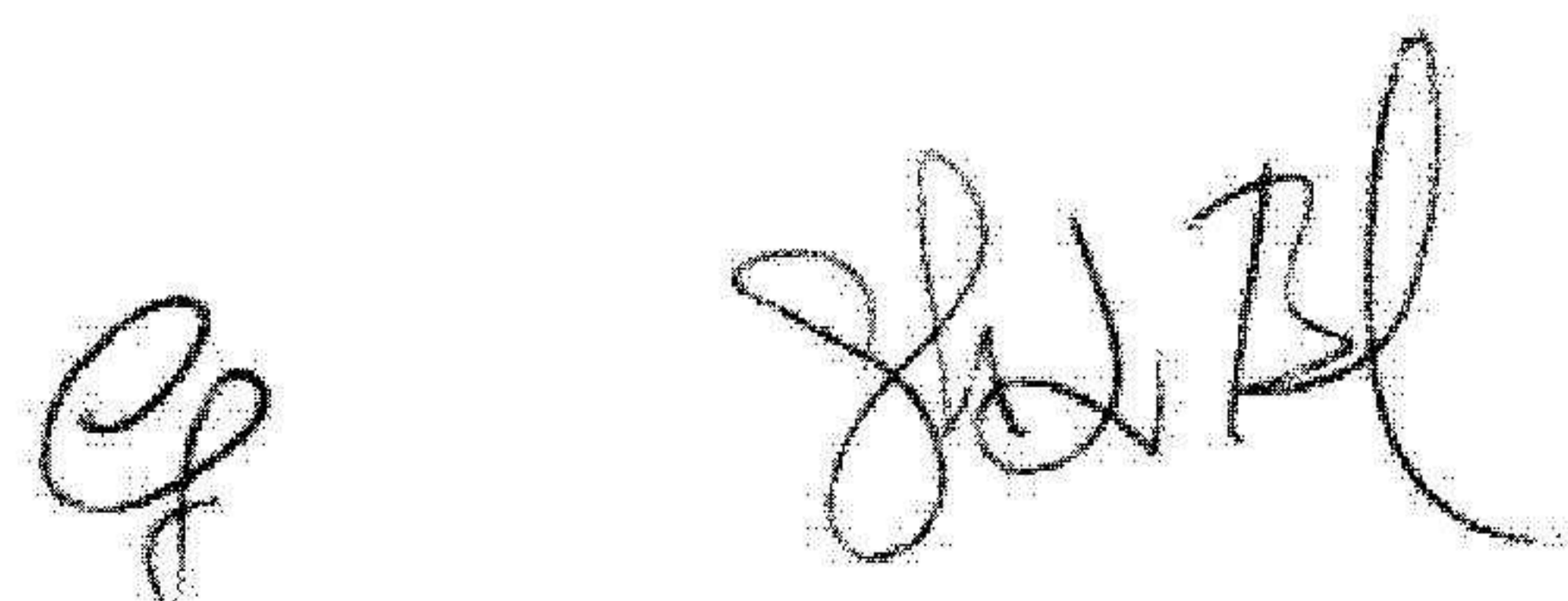
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	146 972
Årets resultat	<u>-188 813</u>
	kronor
	<u>-41 841</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överförs	-41 841
	kronor
	<u>-41 841</u>

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2021	2020
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	144 430
Nettoomsättning		8 431 889	7 051 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 431 889	7 195 740
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 554 865	-1 494 611
Handelsvaror		-7 207	-
Övriga externa kostnader		-2 010 810	-2 243 966
Personalkostnader	2	-4 379 069	-3 318 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-304 845	-264 087
Summa rörelsekostnader		-8 256 796	-7 321 203
Rörelseresultat		175 093	-125 463
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 900	-522 088
Summa finansiella poster		-363 906	-522 088
Resultat efter finansiella poster		-188 813	-647 551
Resultat före skatt		-188 813	-647 551
Årets resultat		-188 813	-647 551

eg

Handwritten signature

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 023 289	11 268 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 144	190 847
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 165 433	11 458 907
Summa anläggningstillgångar		12 165 433	11 458 907
Omsättningstillgångar			
Råvaror och förnödenheter		306 040	152 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		787 471	665 788
Fordringar hos koncernföretag		1 334 268	951 956
Övriga kortfristiga fordringar		998 347	881 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 792	90 684
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 217 878	2 590 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 227	47 521
<i>Summa kassa och bank</i>		43 227	47 521
Summa omsättningstillgångar		3 567 145	2 789 774
Summa tillgångar		15 732 578	14 248 681

e

[Handwritten signature]

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 972	794 523
Årets resultat		-188 813	-647 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-41 841	146 972
Summa eget kapital		58 159	246 972
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 826 675	11 343 599
Övriga skulder		-	115 788
Summa långfristiga skulder		10 826 675	11 459 387
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		42 629	-
Övriga skulder till kreditinstitut		301 576	301 576
Leverantörsskulder		884 533	687 702
Skatteskulder		476 578	446 552
Övriga skulder		2 610 280	657 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 148	449 393
Summa kortfristiga skulder		4 847 744	2 542 322
Summa eget kapital och skulder		15 732 578	14 248 681

CP JSA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	20%
Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner


Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medeltalet anställda	8	8



	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Upplysningar till balansräkningen		

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 794 699	12 781 774
-Under året nedlagda kostnader	1 011 371	12 925
Utgående anskaffningsvärden	13 806 070	12 794 699
Ingående avskrivningar	-1 526 639	-1 278 832
-Årets avskrivningar	-256 142	-247 807
Utgående avskrivningar	-1 782 781	-1 526 639
Redovisat värde	12 023 289	11 268 060

Not 4 Inventarier

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	901 601	901 601
Utgående anskaffningsvärden	901 601	901 601
Ingående avskrivningar	-710 754	-694 474
-Årets avskrivningar	-48 703	-16 280
Utgående avskrivningar	-759 457	-710 754
Redovisat värde	142 144	190 847

g JHL TL

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 879 896	10 137 296
Övriga skulder	1	115 788
	—	—
Summa	<u>9 879 897</u>	<u>10 253 084</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Grevinnan Invest AB, org.nr. 556908-5797, säte Jönköping.

Not 7 Ställda säkerheter

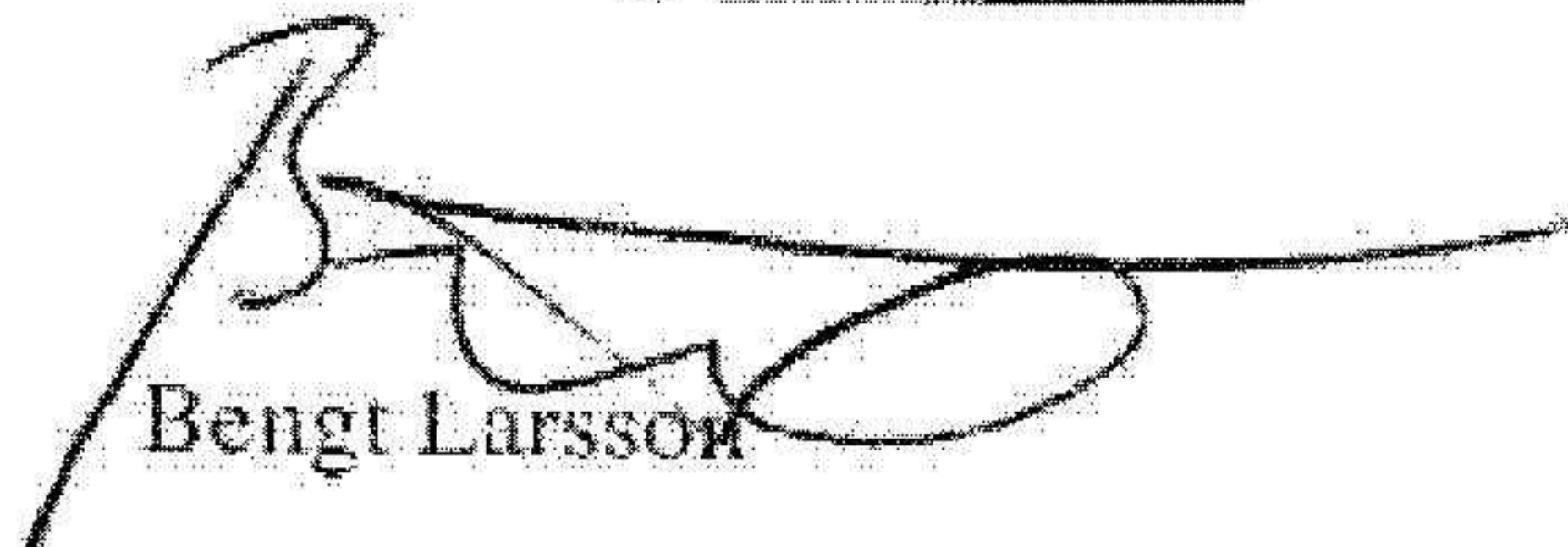
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Avseende skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 288 000	11 288 000
	—	—
Summa ställda säkerheter	<u>12 288 000</u>	<u>11 288 000</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har redovisat förlust på nya året och aktiekapitalet är redovisningsmässigt till mer än hälften förbrukat. Någon kontrollbalansräkning behöver dock inte upprättas då ett betydande övervärde finns i fastigheterna, vilket mer än väl väger upp det negativa resultatet.

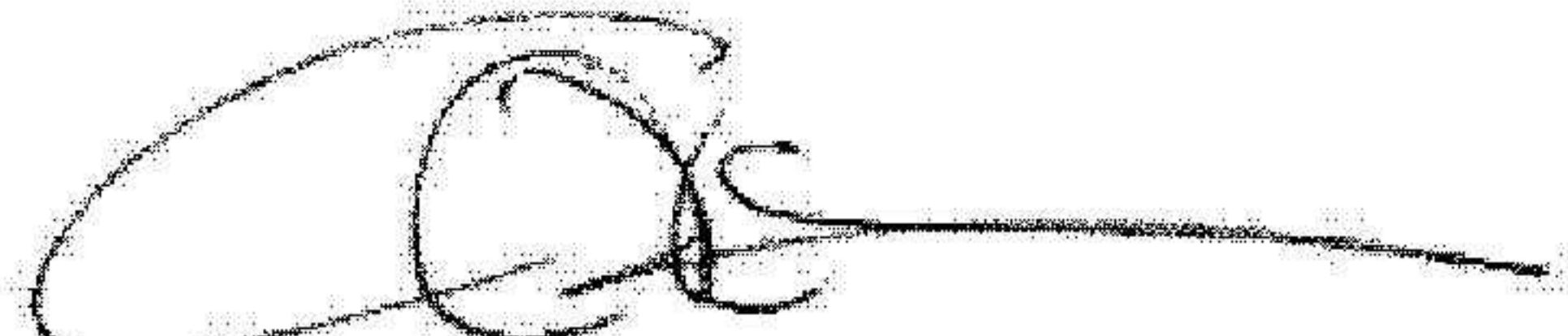
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022 - 06 - 30 för fastställelse.

Gränna 2022-06-30


Bengt Larsson

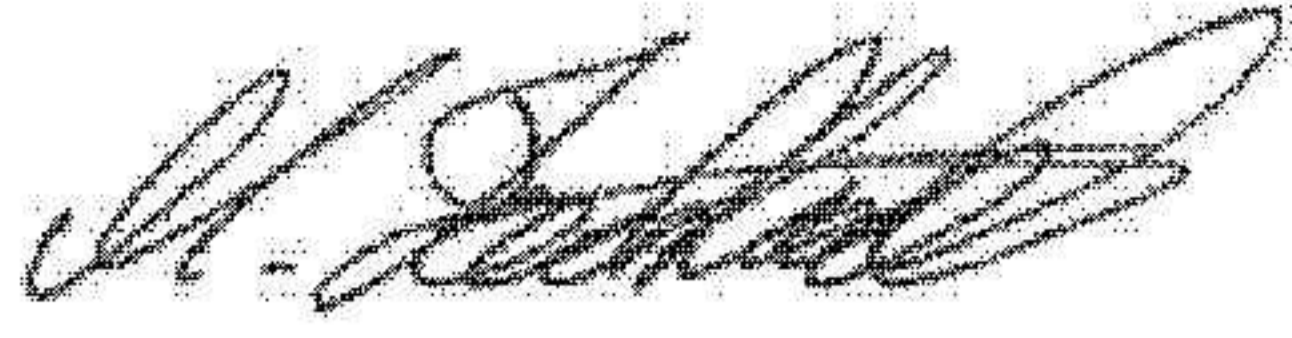

Marianne Larsson





Caroline Syrén

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.



Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amalias Hus Hotel i Gränna AB
Org. nr 556705-1221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amalias Hus Hotel i Gränna AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amalias Hus Hotel i Gränna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amalias Hus Hotel i Gränna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amalias Hus Hotel i Gränna AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amalias Hus Hotel i Gränna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat moms, sociala avgifter och skatt i rätt tid.

Stockholm, 2022-06-30



Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor