

Årsredovisning

för

DS Bostäder AB

559001-6803

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Einar Sigurdsson, Styrelseledamot

2025-09-24

Styrelsen för DS Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Grums. Fastigheten består av bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Grums.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	152	140	153	139
Resultat efter finansiella poster	55	19	51	-81
Soliditet (%)	10,0	6,4	5,3	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-404	5 694	55 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 694	-5 694	0
Årets resultat			53 499	53 499
Belopp vid årets utgång	50 000	5 290	53 499	108 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 290
årets vinst	53 499
	58 789
disponeras så att i ny räkning överföres	58 789
	58 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		152 400	139 700
Övriga rörelseintäkter		1 177	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153 577	139 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 683	-89 897
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 565	-30 565
Summa rörelsekostnader		-99 248	-120 462
Rörelseresultat		54 329	19 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		923	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307	-169
Summa finansiella poster		616	-169
Resultat efter finansiella poster		54 945	19 069
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-13 375
Summa bokslutsdispositioner		0	-13 375
Resultat före skatt		54 945	5 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 446	0
Årets resultat		53 499	5 694

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	948 966	967 371
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 116	97 276
Summa materiella anläggningstillgångar		1 034 082	1 064 647
Summa anläggningstillgångar		1 034 082	1 064 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 091	5 995
Summa kortfristiga fordringar		5 201	6 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 193	258 114
Summa kassa och bank		346 193	258 114
Summa omsättningstillgångar		351 394	264 197
SUMMA TILLGÅNGAR		1 385 476	1 328 844

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 290

-404

Årets resultat

53 499

5 694

Summa fritt eget kapital

58 789

5 290

Summa eget kapital

108 789

55 290

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

37 694

37 694

Summa obeskattade reserver

37 694

37 694

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 850

16 717

Övriga skulder

1 201 442

1 201 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 701

17 701

Summa kortfristiga skulder

1 238 993

1 235 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 385 476

1 328 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-180 204	-161 799
Årets avskrivningar	-18 405	-18 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 609	-180 204
Utgående redovisat värde	948 966	967 371

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	121 596	121 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 596	121 596
Ingående avskrivningar	-24 320	-12 160
Årets avskrivningar	-12 160	-12 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 480	-24 320
Utgående redovisat värde	85 116	97 276

DS Bostäder AB
Org.nr 559001-6803

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Grums

David Einar Sigurdsson
David Einar Sigurdsson

2025-09-24