

Årsredovisning för

# MonFast AB

559318-8831

Räkenskapsåret

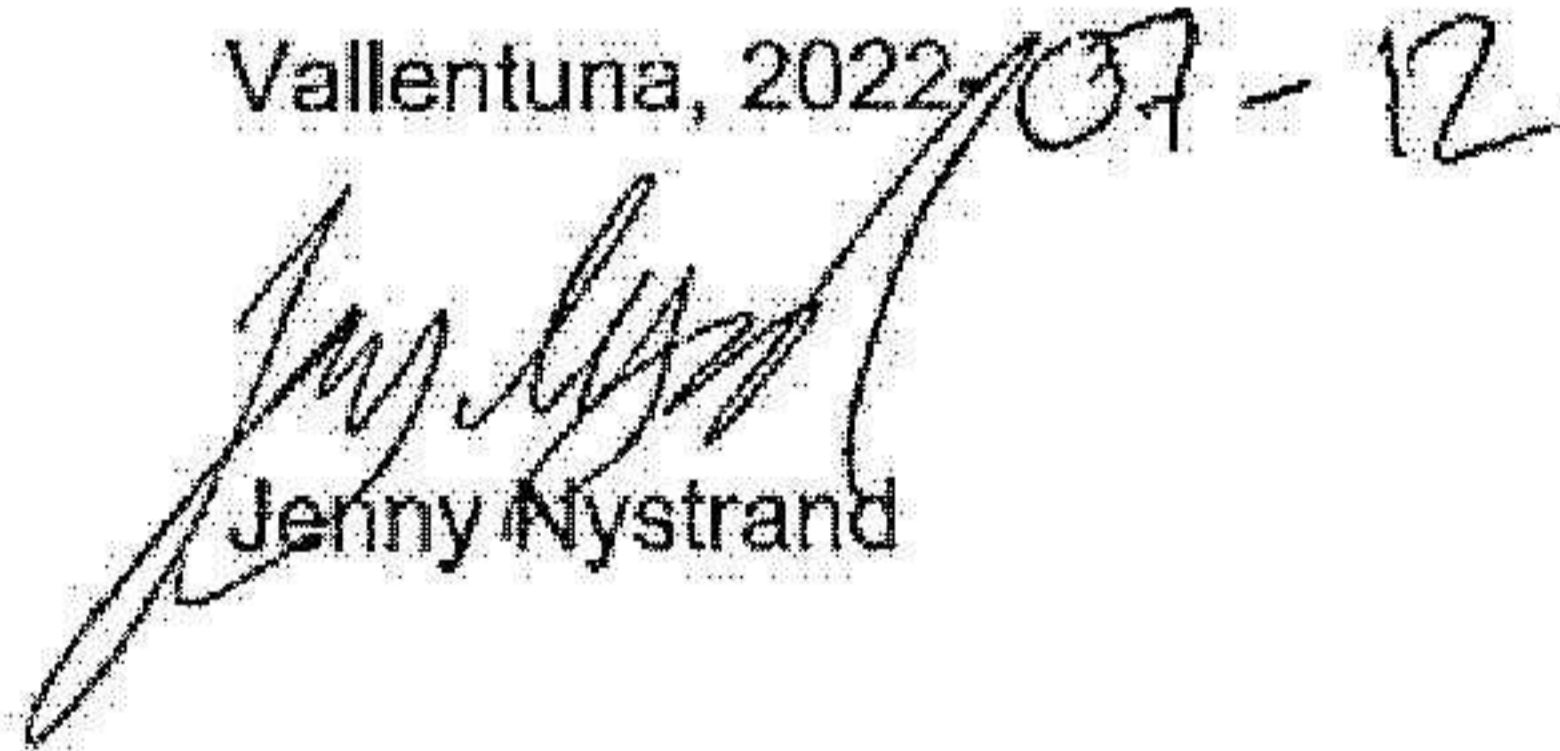
**2021-05-24 - 2021-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MonFast AB, 559318-8831, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-05-16

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna, 2022-07-12



Jenny Nystrand

Arsredovisning för  
**MonFast AB**  
559318-8831

Räkenskapsåret  
**2021-05-24 - 2021-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5-6         |
| Underskrifter                | 7           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MonFast AB, 559318-8831, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsperioden 2021-05-24 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2021. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

### Flerårsöversikt

|                                   | <i>Belopp i kr</i><br><i>2021/2021</i> |
|-----------------------------------|--|
| Nettoomsättning                   | 1 458 250                              |
| Resultat efter finansiella poster | 417 075                                |
| Soliditet, %                      | 31                                     |

### Förändringar i eget kapital

|                       | <i>Aktie</i><br><i>kapital</i> | <i>Årets</i><br><i>resultat</i> |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Bolagsbildning        | 50 000                         |                                 |
| Årets resultat        |                                | 328 357                         |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>50 000</b>                  | <b>328 357</b>                  |

### Resultatdisposition

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| årets resultat  | 328 357            |
| Totalt  | 328 357            |
| disponeras för  |                    |
| utdelning, [1000 aktier * 187,55 kr per aktie]        | 187 550            |
| balanseras i ny räkning                               | 140 807            |
| Summa   | 328 357            |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-05-24-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 458 250                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 458 250</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -546 880                          |
| Personalkostnader   | 2          | -472 959                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -19 441                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 039 280</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>418 970</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 895                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 895</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>417 075</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>417 075</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -88 718                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>328 357</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 140 404           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 140 404           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>140 404</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |
| Kundfordringar                               |            | 203 648           |
| Övriga fordringar                            |            | 184               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 52 373            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 256 205           |
| <b>Kassa och bank</b>                        | 4          |                   |
| Kassa och bank                               |            | 256 300           |
| Redovisningsmedel                            |            | 585 000           |
| Summa kassa och bank                         |            | 841 300           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 097 505</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>1 237 909</b>  |

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat 328 357

Summa fritt eget kapital 328 357

**Summa eget kapital 378 357**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder 2 500

Leverantörsskulder 37 267

Skatteskulder 88 718

Övriga skulder 5 720 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 645

Summa kortfristiga skulder 859 552

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 237 909**

2022072108132

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2021     |
|------------------------|----------|
| Medelantalet anställda | 1        |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31     |
|---|----------------|
| -Nyanskaffningar                        | 159 845        |
| Vid årets slut                          | 159 845        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -19 441        |
| Vid årets slut                          | -19 441        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>140 404</b> |

#### Not 4 Redovisningsmedel

|   | 2021-12-31     |
|---|----------------|
| I posten ingår deponerade klientmedel på särskilt bankkonto med | 585 000        |
|   | <b>585 000</b> |

Motsvarande belopp ingår i posten övriga skulder.

#### Not 5 Övriga skulder

|   | 2021-12-31     |
|---|----------------|
| I posten ingår deponerade klientmedel med | 585 000        |
|   | <b>585 000</b> |

Motsvarande belopp ingår i posten redovisningsmedel.

## Underskrifter

Vallentuna, 2022-

Jenny Nystrand  
Styrelseordförande

Monika Söderström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning 2021\_MonFast AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

ESMA-NAVRUZ TEKE

**ÄRENDEREFERENS**

1357661

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: JENNY NYSTRAND  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-16 17:54:38 +02:00

Digitalt signerad av: MONIKA SÖDERSTRÖM  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-16 19:08:40 +02:00

Digitalt signerad av: Karl Anders Fornstedt  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-16 19:41:07 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MonFast AB  
Org.nr. 559318-8831

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MonFast AB för räkenskapsåret 2021-05-24 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MonFast ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MonFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MonFast AB för räkenskapsåret 2021-05-24 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MonFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Revisionsberättelse 2021\_MonFast AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

ESMA-NAVRUZ TEKE

**ÄRENDEREFERENS**

1357666

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Karl Anders Fornstedt

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*

Signeringstid: 2022-05-16 19:42:36 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>