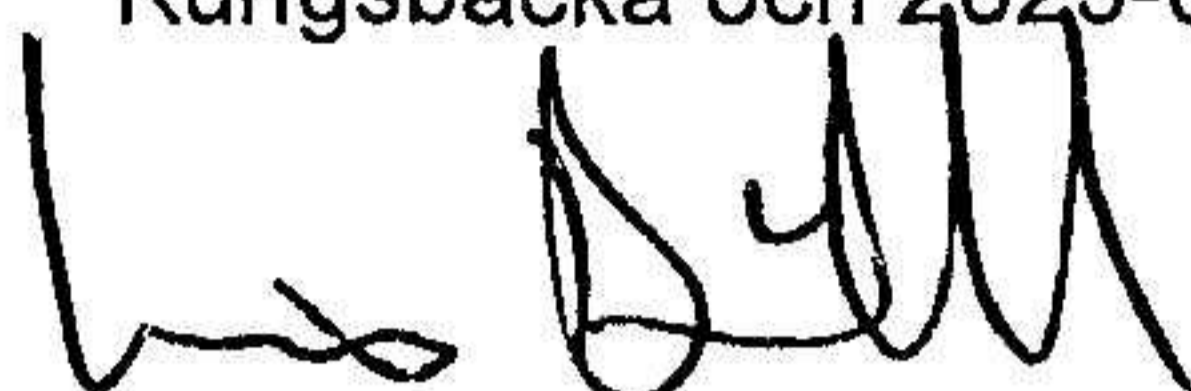


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 21 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-06-17



Lars Björklund  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Aranäs i Kungsbacka 21 AB**  
559067-6515

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehållsförteckning:     | Sida |
|---------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse    | 1    |
| Resultaträkning           | 2    |
| Balansräkning             | 3    |
| Förändring i eget kapital | 4    |
| Noter                     | 5    |
| Underskrifter             | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse och VD för bolaget har utsetts under 2024.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Balanserade vinstmedel  | 2                  |
| Årets vinst   |                    |
| Kronor  | <hr/> 2            |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att<br>i ny räkning överförs | 2                  |
| Kronor  | <hr/> 2            |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

ank=20250625;2025062603245

## Resultaträkning

| Belopp i kr                               | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                    |     | -                         | -                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                |     | -                         | -                         |
| Övriga externa kostnader                  |     | -7 300                    | -                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                    | 2   | -7 300                    | -                         |
| Resultat från finansiella poster          |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 1                         | 2                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | -7 299                    | 2                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>              |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                    |     | 7 299                     | -                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                |     | -                         | 2                         |
| <b>Årets resultat</b>                     |     | -                         | 2                         |

ank=20250625;2025062603246

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        | 1   |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |               |               |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |               |               |
| Fordringar hos koncernföretag            | 3   | 50 002        | 49 900        |
|  |     | <u>50 002</u> | <u>49 900</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>50 002</b> | <b>49 900</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |               |               |
| Kassa och bank                           |     | -             | 102           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>-</b>      | <b>102</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>50 002</b> | <b>50 002</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |     |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                      |     |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>               |     |               |               |
| Aktiekapital                             |     | 50 000        | 50 000        |
|  |     | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                |     |               |               |
| Balanserad vinst                         |     | 2             | -             |
| Årets resultat                           |     | -             | 2             |
|  |     | <u>2</u>      | <u>2</u>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                |     | <b>50 002</b> | <b>50 002</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |     | <b>50 002</b> | <b>50 002</b> |

ank=20250625;2025062603247

## Förändring i eget kapital

|                                | <i>Aktiekapital</i> | <i>Övrigt fritt eget kapital</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Eget kapital 2023-01-01</b> | <b>50 000</b>       |                                  | <b>50 000</b>             |
| Årets resultat                 |                     | 2                                | 2                         |
| <b>Eget kapital 2023-12-31</b> | <b>50 000</b>       | <b>2</b>                         | <b>50 002</b>             |
| Årets resultat                 |                     | -                                | -                         |
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b> | <b>50 000</b>       | <b>2</b>                         | <b>50 002</b>             |

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

ank=20250625;2025062605248

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Not 2 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

### Not 3 Uppgifter om moderföretaget

|                       |             |            |
|-----------------------|-------------|------------|
| Aranäs Förvaltning AB | 556718-0608 | Göteborg   |
| Aranäs AB             | 559001-9609 | Kungsbacka |

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbacka 21 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbacka 21 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

ank=20250625;2025062603249

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Björklund  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund  
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062603250

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs i Kungsbacka 21 AB

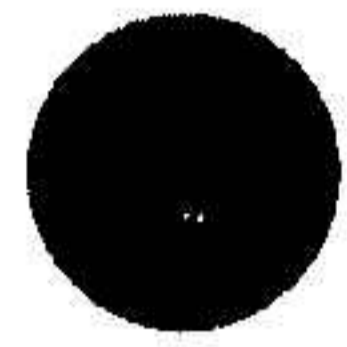
Unikt dokument-id:

4793089e-c448-4de6-9fbd-89015e286257

Dokumentets fingeravtryck:

6414c107e715293bf88783afc9dd0935eb63486b7083f940735d7d7136840d73a52a96f51b1bb016  
69fe6fe5827d2e0c7433fb5a8c6345433791335e9d51d9c2

## Undertecknare



**Lars Björklund**

Aranäs

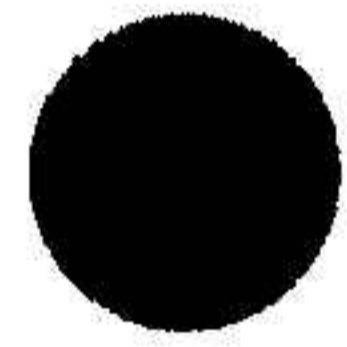
E-post: lars.bjorklund@aranas.se

Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Lars Björklund  
(19650829\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-21 13:12:59 UTC



**Bengt Kron**

Auktoriserad revisor

PWC

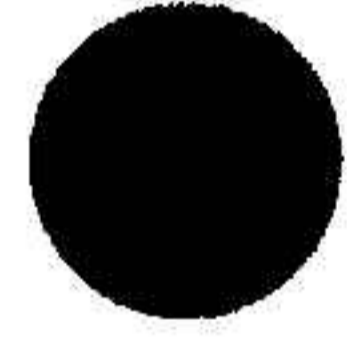
E-post: bengt.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON  
(19650909\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-21 14:54:00 UTC



**Erik Wiklund**

E-post: ewiklund@deloitte.se

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 163.116.168.119

Signerad med BankID: ERIK AXEL  
WIKLUND (19900519\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-21 15:16:00 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-21 15:16:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625;2025062603251

# Aktivitetslogg

| Betrodd tidsstämpel     | Aktivitet med insamlade uppgifter  |
|-------------------------|--|
| 2025-03-21 15:16:00 UTC | Dokumentet signerades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)<br>Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden                |
| 2025-03-21 15:15:59 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)<br>Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden |
| 2025-03-21 15:15:29 UTC | Dokumentet öppnades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)<br>Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden                  |
| 2025-03-21 15:15:28 UTC | Dokumentet öppnades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)<br>Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden                  |
| 2025-03-21 14:54:02 UTC | Dokumentet skickades till Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)<br>Enhet: ()   |
| 2025-03-21 14:54:00 UTC | Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)<br>Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden                     |
| 2025-03-21 14:54:00 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)<br>Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden      |
| 2025-03-21 14:53:46 UTC | Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)<br>Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden                       |
| 2025-03-21 13:13:00 UTC | Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)<br>Enhet: ()   |
| 2025-03-21 13:12:59 UTC | Dokumentet signerades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)<br>Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)<br>IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden                  |
| 2025-03-21 13:12:59 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)<br>Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)<br>IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden   |
| 2025-03-21 13:12:45 UTC | Dokumentet öppnades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)<br>Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)<br>IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden                    |



2025-03-21 09:32:30 UTC Dokumentet skickades till Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)  
Enhet: ()

2025-03-21 09:07:12 UTC Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:07:11 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:05:36 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

anK=20250625;2025062603253



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 21 AB; org.nr 559067-6515

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 21 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs i Kungsbacka 21 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 21 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 21 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2025

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

*2025-03-21 14:53:38 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**ERIK WIKLUND** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK AXEL WIKLUND

Erik Wiklund

*2025-03-21 15:15:55 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250625;2025062603256