

ÅRSREDOVISNING

för

Larssonfast Viared AB

Org.nr. 559314-1202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
William Larsson, Styrelseledamot
2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Borås kommun.

Bolaget är dotterbolag till UWL AB, 559209-3917.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	276 109	258 847	2 001
Resultat efter finansiella poster	-210 887	-3 461	-28 874
Soliditet (%)	0,72	0,53	-0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 344	-3 461	20 195
Balanseras i ny räkning		-3 461	3 461	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			-210 887	-210 887
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>215 195</u>	<u>-210 887</u>	<u>29 308</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		240 000		20 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	215 196
Årets resultat	-210 887
	<u>4 309</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 309</u>
	4 309

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 109	258 847
Övriga rörelseintäkter		5 911	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>282 020</u>	<u>258 847</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 679	-8 621
Övriga externa kostnader		-244 940	-97 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-62 192</u>	<u>-59 626</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-320 811</u>	<u>-165 813</u>
Rörelseresultat		-38 791	93 034
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-33 759	0
Räntekostnader	2	<u>-138 337</u>	<u>-96 495</u>
Summa finansiella poster		<u>-172 096</u>	<u>-96 495</u>
Resultat efter finansiella poster		-210 887	-3 461
Resultat före skatt		-210 887	-3 461
Årets resultat		<u>-210 887</u>	<u>-3 461</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 391 689</u>	<u>3 396 881</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 391 689	3 396 881
Summa anläggningstillgångar		3 391 689	3 396 881
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 547
Fordringar hos koncernföretag		472 500	0
Övriga fordringar		2 856	2 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>194 580</u>	<u>198 295</u>
Summa kortfristiga fordringar		669 936	227 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 082</u>	<u>147 000</u>
Summa kassa och bank		9 082	147 000
Summa omsättningstillgångar		679 018	374 304
SUMMA TILLGÅNGAR		4 070 707	3 771 185

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 196	-1 344
Årets resultat		-210 887	-3 461
Summa fritt eget kapital		<u>4 309</u>	<u>-4 805</u>
Summa eget kapital		29 309	20 195
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 930 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 930 000</u>	<u>2 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	0
Leverantörsskulder		4 473	5 577
Skulder till koncernföretag		1 769 557	1 679 002
Övriga skulder		8 331	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 037	66 411
Summa kortfristiga skulder		<u>2 111 398</u>	<u>1 750 990</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 070 707	3 771 185

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader	2023	2022
	Räntekostnader varav koncernföretag	68 929	46 387

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 456 507	1 420 000
	Inköp	57 000	2 036 507
	Utgående anskaffningsvärden	3 513 507	3 456 507
	Ingående avskrivningar	-59 626	0
	Årets avskrivningar	-62 192	-59 626
	Utgående avskrivningar	-121 818	-59 626
	Redovisat värde	3 391 689	3 396 881

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 930 000	0
	Förfaller senare än 5 år	0	2 000 000
		1 930 000	2 000 000

Larssonfast Viared AB

Org.nr. 559314-1202

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	1 350 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

William Larsson

William Larsson

2024-06-10