

Årsredovisning

för

Skogsträd 21 Fast 1 AB

559272-4917

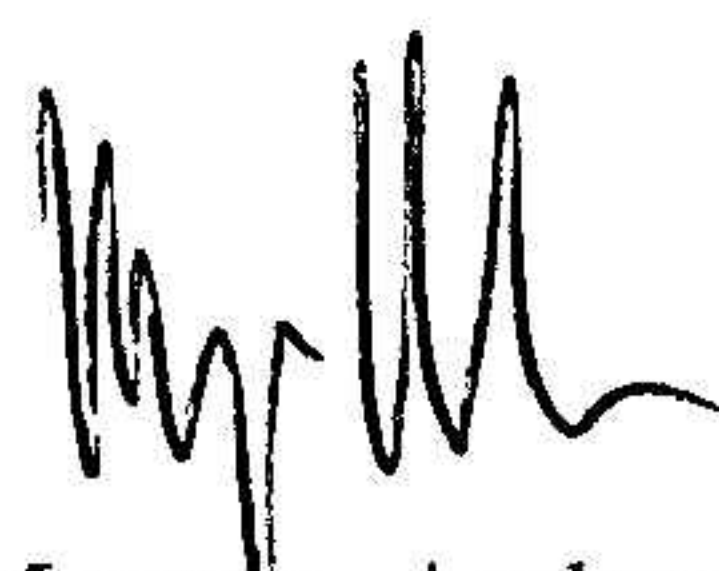
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogsträd 21 Fast 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-05-24



Magnus Andersson

Årsredovisning

för

Skogsträd 21 Fast 1 AB

559272-4917

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Skogsträd 21 Fast 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogsträd 21 Holding AB, org.nr. 556869-2726.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Bubergsvägen Fastigheter AB till Skogsträd 21 Fast 1 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1
Balansomslutning	24	75
Soliditet (%)	100,0	31,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 329	23 671
Vinstdisposition:				
Balanseras i ny räkning		-1 329	1 329	0
Årets resultat			-3	-3
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 329	-3	23 668

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 329
årets förlust	-3
	-1 332
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 332
	-1 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-22 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader		0	0
Övriga externa kostnader			
Rörelseresultat		-3	-1 329
Resultat efter finansiella poster		-3	-1 329
Resultat före skatt		-3	-1 329
Årets resultat		-3	-1 329
		-3	-1 329

2023062108032

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3
		0	3
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	23 668	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 668	0
Summa anläggningstillgångar		23 668	3
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		0	74 671
Summa omsättningstillgångar		0	74 671
SUMMA TILLGÅNGAR		23 668	74 674

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25 000 st aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 329	0
Årets resultat		-3	-1 329
Summ fritt eget kapital		-1 332	-1 329
Summa eget kapital		23 668	23 671
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	51 003
Summa kortfristiga skulder		0	51 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 668	74 674

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Skogsträd 21 Fast 1 AB är Skogsträd 21 Holding AB, org.nr. 556969-2726, med säte i Varbergs kommun. Skogsträd 21 Holding AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner. För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

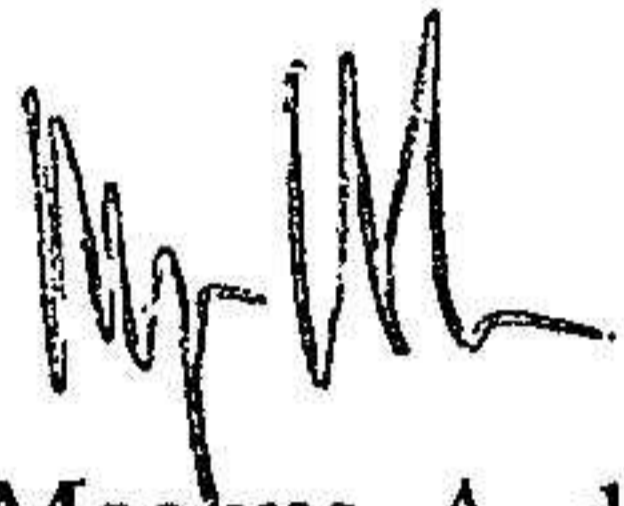
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	0
Inköp	0	3
Försäljningar/utrangeringar	-3	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3
Utgående redovisat värde	0	3

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	23 668	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 668	0
Utgående redovisat värde	23 668	0

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson
Ordförande



Peter Mossbrant