

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 345 AB

Organisationsnummer: 559231-2846
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:18, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-289	-289	-72	0
Soliditet (%)	99,0	98,5	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	27 241 201	-289 149	27 002 052
Erhållna aktieägartillskott		1 546 003		1 546 003
Balanseras i ny räkning		-289 149	289 149	0
Årets resultat			-289 023	-289 023
Belopp vid årets utgång	50 000	28 498 055	-289 022	28 259 033

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	28 498 055
Årets resultat	-289 022
Medel att disponera	28 209 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	28 209 033
Summa	28 209 033

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-277 768	-277 768
Summa rörelsekostnader		-277 768	-277 768
Rörelseresultat		-277 768	-277 768
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	89	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 412	-11 381
Summa finansiella poster		-11 255	-11 381
Resultat efter finansiella poster		-289 023	-289 149
Resultat före skatt		-289 023	-289 149
Årets resultat		-289 023	-289 149

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 357 989	4 357 989
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	24 177 238	23 043 761
Summa materiella anläggningstillgångar		28 535 227	27 401 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6	0
Summa anläggningstillgångar		28 535 233	27 401 750
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		28 535 233	27 401 750

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 498 055	27 241 201
Årets resultat		-289 022	-289 149
Summa fritt eget kapital		28 209 033	26 952 052
Summa eget kapital		28 259 033	27 002 052
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	121 836
Summa långfristiga skulder		0	121 836
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 594
Skatteskulder		276 200	276 268
Summa kortfristiga skulder		276 200	277 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 535 233	27 401 750

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	89	0

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 357 989	4 357 989
Utgående anskaffningsvärden	4 357 989	4 357 989
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 357 989	4 357 989

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 043 761	18 801 352
Nedlagda utgifter	1 133 477	4 242 409
Utgående anskaffningsvärden	24 177 238	23 043 761
Redovisat värde	24 177 238	23 043 761

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	211 403	0
Reglerade fordringar	-211 397	0
Utgående anskaffningsvärden	6	0
Redovisat värde	6	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28