

# Årsredovisning

för

## WI&KA Fastighetsförvaltning AB

559332-5193

Räkenskapsåret

2021-08-31 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

David Wiraeus, Styrelseledamot  
2023-06-12

Styrelsen för WI&KA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Årets resultat			-1 900	<b>-1 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 900</b>	<b>23 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 900
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 900
	<b>-1 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-31  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 900

**Summa rörelsekostnader -1 900**

**Rörelseresultat -1 900**

**Resultat efter finansiella poster -1 900**

**Resultat före skatt -1 900**

**Årets resultat -1 900**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-1 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg 2023-06-01

*Carl-Magnus Källfelt*  
Carl-Magnus Källfelt  
Ordförande

*David Wiraeus*  
David Wiraeus