

Årsredovisning

för

Saltsjöbaden Invest AB

556604-1587

Räkenskapsåret

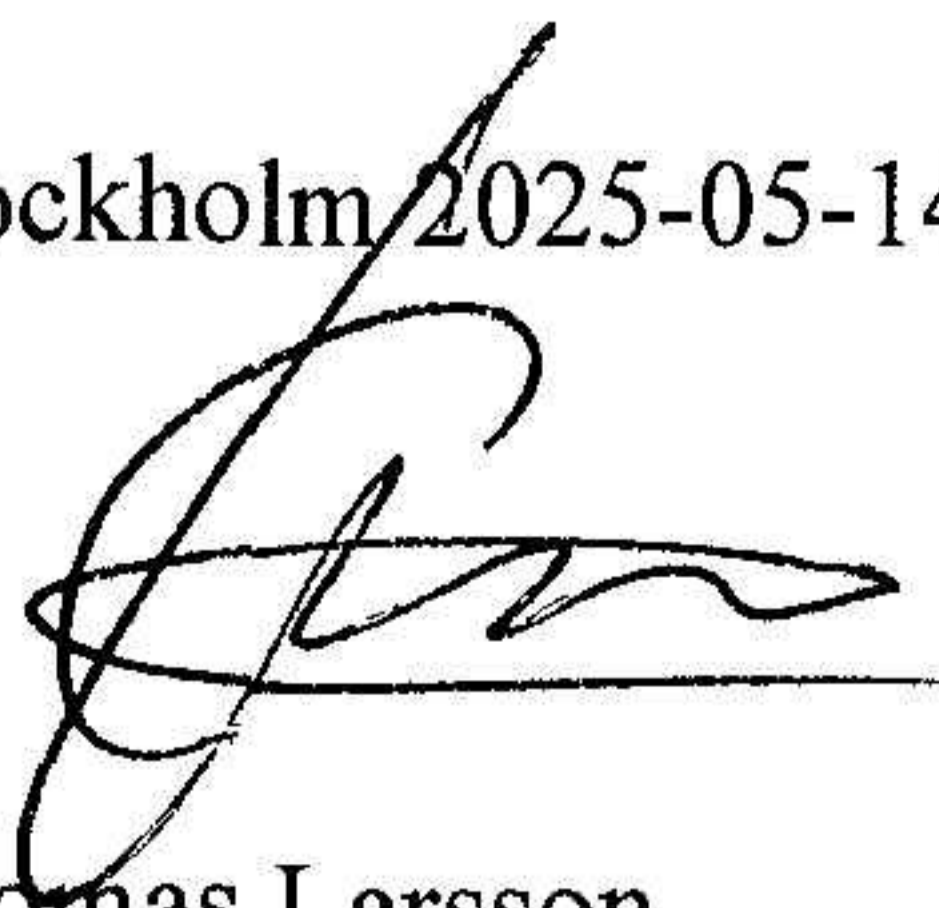
2024-01-01—2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saltsjöbaden Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-05-14



Thomas Larsson

Årsredovisning

för

Saltsjöbaden Invest AB

Org.nr. 556604-1587

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Saltsjöbaden Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetssektor och uthyrning av båtar och charter- och researrangemang.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har utökat sin verksamhet med verksamhet inom uthyrning av båtar, charter- och researrangemang.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	6
Resultat efter finansiella poster	-142	-1 269	-12	2 417	21 371
Soliditet (%)	96	99	96	94	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 280	20 000	14 304 786	-1 268 894	13 160 172
Utdelning	0	0	-1 700 000	0	-1 700 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-1 268 894	1 268 894	0
Årets resultat	0	0	0	-176 120	-176 120
Belopp vid årets utgång	104 280	20 000	11 335 892	-176 120	11 284 052

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 335 892
Årets resultat	-176 120
Summa	11 159 772

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	10 259 772
Summa	11 159 772

Kommentar till dispositioner

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 808	-54 919
Personalkostnader		-13 622	0
Summa rörelsekostnader		-238 430	-54 919
Rörelseresultat		-238 430	-54 918
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88 127	64 226
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311 452	835
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-302 946	-1 275 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	-3 658
Summa finansiella poster		96 338	-1 214 147
Resultat efter finansiella poster		-142 091	-1 269 065
Resultat före skatt		-142 091	-1 269 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 029	0
Övriga skattekostnader		0	171
Årets resultat		-176 120	-1 268 894

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	44 619	45 000
Ägarintressen i övriga företag	3	4 308 834	4 308 834
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 741 011	1 780 844
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 094 464	6 134 678
Summa anläggningstillgångar		6 094 464	6 134 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		906	66 219
Summa kortfristiga fordringar		906	66 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 610 299	7 107 363
Summa kassa och bank		5 610 299	7 107 363
Summa omsättningstillgångar		5 611 205	7 173 582
SUMMA TILLGÅNGAR		11 705 669	13 308 260

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		104 280	104 280
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		124 280	124 280
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 335 892	14 304 786
Årets resultat		-176 120	-1 268 894
Summa fritt eget kapital		11 159 772	13 035 892
Summa eget kapital		11 284 052	13 160 172
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		47 588	48 088
Skatteskulder		34 029	0
Övriga skulder		340 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		421 617	148 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 705 669	13 308 260

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	50 000
Årets nedskrivning	-381	-5 000
Utgående anskaffningsvärden	44 619	45 000
	2024-12-31	2023-12-31

Not 3 – Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 834	3 965 746
Inköp	0	343 088
Utgående anskaffningsvärden	4 308 834	4 308 834
	2024-12-31	2023-12-31

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 780 844	2 141 754
Inköp	399 040	909 640
Försäljning	-154 000	0
Årets nedskrivning	-302 565	-1 270 550
Utgående anskaffningsvärden	1 741 011	1 780 844

Not 5 – Andra övriga upplysningar

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna

Thomas Larsson

2025-05-14


Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

 rygQ95xbZgx-r1499ebWgg

20250514150528



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 15:05

SENT BY OWNER:
Johanna Lundberg • 13.05.2025 18:59

DOCUMENT ID:
r1499ebWgg

ENVELOPE ID:
rygQ95xbZgx-r1499ebWgg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Saltsjöbaden Invest AB 2024.v250514.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILED
1. Bengt Erik Thomas Larsson thomas.larsson@nordstaden.se	Signed	13.05.2025 19:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/12/28)
	Authenticated	13.05.2025 19:13	Low	IP: 2.248.109.251
2. Henrik Nils Gunnar Boman henrik.boman@pwc.com	Signed	14.05.2025 15:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/03)
	Authenticated	14.05.2025 15:01	Low	IP: 62.119.65.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saltsjöbaden Invest AB, org.nr 556604-1587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjöbaden Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltsjöbaden Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Saltsjöbaden Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saltsjöbaden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saltsjöbaden Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saltsjöbaden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 13:05:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070910710