

Årsredovisning

Björn Cederlund fastighetsförvaltning AB

556082-1364

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Cederlund
2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranshen med uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Eda kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	691	358	193	196
Resultat efter finansiella poster	42	7	-14	-26
Soliditet %	39	55	72	73

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då försäljning av objekt inte har varit lika många under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	764 184	6 864
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			6 864	-6 864
- Årets resultat				42 373
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	771 048	42 373
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				891 048
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				42 373
- Belopp vid årets utgång				933 421

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	771 048
<i>Årets resultat</i>	<i>42 373</i>
<i>Summa</i>	<i>813 421</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	813 421
<i>Summa</i>	<i>813 421</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	690 998	358 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	690 998	358 254
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-300 538	0
Övriga externa kostnader	-96 554	-104 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 459	-248 436
Övriga rörelsekostnader	-76 433	0
Summa rörelsekostnader	-647 984	-353 254
Rörelseresultat	43 014	5 000
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-641	1 864
Summa finansiella poster	-641	1 864
Resultat efter finansiella poster	42 373	6 864
Resultat före skatt	42 373	6 864
Årets resultat	42 373	6 864

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	357 673	367 419
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 025 464	985 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 383 137</i>	<i>1 352 586</i>
Summa anläggningstillgångar		1 383 137	1 352 586
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		339 500	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>339 500</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 145	162 500
Övriga fordringar		7 510	9 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 438	6 397
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>345 093</i>	<i>178 245</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 385	85 288
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>302 385</i>	<i>85 288</i>
Summa omsättningstillgångar		986 978	263 533
SUMMA TILLGÅNGAR		2 370 115	1 616 119

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	771 048	764 184
Årets resultat	42 373	6 864
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>813 421</i>	<i>771 048</i>
Summa eget kapital	933 421	891 048
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	570 000	0
Summa långfristiga skulder	570 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	557	0
Skatteskulder	3 300	3 390
Övriga skulder	854 837	713 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	866 694	725 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 370 115	1 616 119

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	773 525	773 525
Utgående anskaffningsvärden	773 525	773 525
Ingående avskrivningar	-406 106	-396 360
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 746	-9 746
Utgående avskrivningar	-415 852	-406 106
Redovisat värde	357 673	367 419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 799 472	1 175 472
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	281 443	902 000
Försäljningar/utrangeringar	-94 000	-278 000
Utgående anskaffningsvärden	1 986 915	1 799 472
Ingående avskrivningar	-814 305	-575 615
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	17 567	-
Årets avskrivningar	-164 713	-238 690
Utgående avskrivningar	-961 451	-814 305
Redovisat värde	1 025 464	985 167

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Carlsson, Säffle & Långseruds Ekonomitjänst AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-27

UNDERSKRIFTER

Charlottenberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Björn Cederlund

Björn Cederlund

2025-11-27