

Årsredovisning

Persåsen Upplevelser AB

556587-2040

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Wikner
2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell-, stugby-, konferens-, event- och restaurangverksamhet. Verksamheten bedrivs i en av bolaget ägd anläggning belägen i Persåsen.

Företaget har sitt säte i Berg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 966	3 166	2 159	3 396
Resultat efter finansiella poster	-149	388	235	15
Soliditet %	39	45	22	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	941 928	106 895
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			106 895	-106 895
- Årets resultat				6 406
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 048 823	6 406

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 048 823
<i>Årets resultat</i>	6 406
<i>Summa</i>	1 055 229

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 055 229
<i>Summa</i>	1 055 229

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 966 449	3 165 823
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-20 862
Övriga rörelseintäkter	97 137	940 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 063 586	4 085 360
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 003 859	-1 181 427
Övriga externa kostnader	-1 007 806	-1 255 345
Personalkostnader	2 -940 099	-987 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 788	-207 440
Summa rörelsekostnader	-3 162 552	-3 631 529
Rörelseresultat	-98 966	453 831
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	2 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 743	-68 469
Summa finansiella poster	-49 674	-65 977
Resultat efter finansiella poster	-148 640	387 854
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	160 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	160 000	-250 000
Resultat före skatt	11 360	137 854
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 954	-30 959
Årets resultat	6 406	106 895

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 456 086	2 590 383
Inventarier, verktyg och installationer	4	472 287	548 778
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 928 373	3 139 161
Summa anläggningstillgångar		2 928 373	3 139 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 707	91 655
Övriga fordringar		50 873	40 348
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		340 580	132 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 442	45 769
<i>Summa kassa och bank</i>		258 442	45 769
Summa omsättningstillgångar		599 022	177 772
SUMMA TILLGÅNGAR		3 527 395	3 316 933

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 048 823	941 928
Årets resultat	6 406	106 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 055 229</i>	<i>1 048 823</i>
Summa eget kapital	1 295 229	1 288 823
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	90 000	250 000
Summa obeskattade reserver	90 000	250 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 236 000	654 000
Övriga skulder	5 1 050 000	600 000
Summa långfristiga skulder	1 286 000	1 254 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	418 000	168 000
Leverantörsskulder	170 513	124 388
Skatteskulder	0	18 006
Övriga skulder	199 170	141 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 483	71 798
Summa kortfristiga skulder	856 166	524 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 527 395	3 316 933

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark		20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer		5-15

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2025-12-31	2024-12-31
2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 422 163	4 422 163
Utgående anskaffningsvärden	4 422 163	4 422 163
Ingående avskrivningar	-1 831 780	-1 697 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 297	-134 297
Utgående avskrivningar	-1 966 077	-1 831 780
Redovisat värde	2 456 086	2 590 383

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 911 090	2 032 915
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	45 755
Försäljningar/utrangeringar	-	-167 580
Utgående anskaffningsvärden	1 911 090	1 911 090
Ingående avskrivningar	-1 362 312	-1 456 750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	167 580
Årets avskrivningar	-76 491	-73 142
Utgående avskrivningar	-1 438 803	-1 362 312
Redovisat värde	472 287	548 778

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	600 000	600 000
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Persåsen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mattias Wikner

Mattias Wikner

2026-02-27

Joakim Wikner

Joakim Wikner

2026-02-26

David Wikner

David Wikner

2026-02-27

Mårten Wikner

Mårten Wikner

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-02-27

Urban Lidén

Urban Lidén

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Persåsen Upplevelser AB
Org.nr 556587-2040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Persåsen Upplevelser AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persåsen Upplevelser ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Persåsen Upplevelser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Persåsen Upplevelser AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Persåsen Upplevelser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2026-02-27

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor