

Årsredovisning för
Gotlands Kronan 5 AB
559118-4022

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 29 april 2023



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan 5 AB, 559118-4022, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotlands Kronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga andelar i bolaget har förvärvats av Gotlands Kronan Holding AB, 559018-7976.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	564 999	500 000	501 997	501 999
Resultat efter finansiella poster	60 044	178 169	128 623	145 773
Soliditet, %	35	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	496 333
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		15 023
Vid årets slut	50 000	511 356

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 511 356 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	496 333
årets resultat	15 023
Totalt	511 356
disponeras för	
balanseras i ny räkning	511 356
Summa	511 356

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		564 999	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		564 999	500 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-25 786	-24 052
Övriga externa kostnader		-140 732	-14 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 535	-167 535
Summa rörelsekostnader		-334 053	-206 095
Rörelseresultat		230 946	293 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 078	-115 736
Summa finansiella poster		-170 902	-115 736
Resultat efter finansiella poster		60 044	178 169
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 800	-
Summa bokslutsdispositioner		-27 800	-
Resultat före skatt		32 244	178 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 221	-36 750
Årets resultat		15 023	141 419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	12 444 770	12 612 305
Summa materiella anläggningstillgångar		12 444 770	12 612 305
Summa anläggningstillgångar		12 444 770	12 612 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 250	437 500
Övriga fordringar		21 139	5 052
Summa kortfristiga fordringar		102 389	442 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		498 603	30 168
Summa kassa och bank		498 603	30 168
Summa omsättningstillgångar		600 992	472 720
SUMMA TILLGÅNGAR		13 045 762	13 085 025

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 521 333	354 914
Årets resultat		15 023	141 419
Summa fritt eget kapital		4 536 356	496 333
Summa eget kapital		4 586 356	546 333
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		27 800	-
Summa obeskattade reserver		27 800	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	7 860 000	8 120 000
Skulder till koncernföretag		-	4 025 000
Övriga skulder		221 966	-
Summa långfristiga skulder		8 081 966	12 145 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		23 105	20 580
Skatteskulder		9 447	5 509
Övriga skulder		33 983	97 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 105	10 086
Summa kortfristiga skulder		349 640	393 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 045 762	13 085 025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 296 403	13 296 403
	<u>13 296 403</u>	<u>13 296 403</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-684 098	-516 563
-Årets avskrivning enligt plan	-167 535	-167 535
	<u>-851 633</u>	<u>-684 098</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 444 770	12 612 305

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2018
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 560 000	7 227 500
	<u>6 560 000</u>	<u>7 227 500</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för lån kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
	<u>9 400 000</u>	<u>9 400 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Visby den 29 april 2023



Roy Abdel Ahad

2023070326363