

Årsredovisning
för
Högbergs Gruppen AB
556896-6989

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Högberg, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Högbergs Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, värdepapper och VVS material.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	807	943	794	762
Resultat efter finansiella poster	962	1 140	84	-515
Soliditet (%)	50,8	50,0	45,4	46,3
Balansomslutning	11 518	9 743	9 697	10 396

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 526 793	1 084 244	4 661 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 084 244	-1 084 244	0
Årets resultat			1 006 509	1 006 509
Belopp vid årets utgång	50 000	4 611 037	1 006 509	5 667 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 611 038
årets vinst	1 006 509
	5 617 547
disponeras så att i ny räkning överföres	5 617 547
	5 617 547

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	807 244	943 211
Övriga rörelseintäkter	0	15 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	807 244	958 781

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-239 178	-230 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-388 594	-368 775
Summa rörelsekostnader	-627 772	-599 528
Rörelseresultat	179 472	359 253

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Ränteintäkter	0	5
Räntekostnader	-217 668	-219 589
Summa finansiella poster	782 332	780 416
Resultat efter finansiella poster	961 804	1 139 669

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	31 069	-50 297
Summa bokslutsdispositioner	31 069	-50 297
Resultat före skatt	992 873	1 089 372

Skatter

Skatt på årets resultat	13 636	-5 128
Årets resultat	1 006 509	1 084 244

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 431 889	6 760 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	438 053	286 370
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	313 121	15 474
Summa materiella anläggningstillgångar		7 183 063	7 062 384

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 500 000	2 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 660 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 160 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		11 343 063	9 562 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	7 370
Övriga fordringar		43 356	10
Summa kortfristiga fordringar		43 356	7 380

Kassa och bank

Kassa och bank		132 064	173 629
Summa kassa och bank		132 064	173 629
Summa omsättningstillgångar		175 420	181 009

SUMMA TILLGÅNGAR

11 518 484

9 743 393

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 611 038

3 526 794

Årets resultat

1 006 509

1 084 244

Summa fritt eget kapital

5 617 547

4 611 038

Summa eget kapital

5 667 547

4 661 038

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

235 473

266 542

Summa obeskattade reserver

235 473

266 542

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 324 000

2 412 000

Skulder till koncernföretag

2 753 422

1 655 001

Summa långfristiga skulder

5 077 423

4 067 001

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

324 000

324 000

Leverantörsskulder

108 851

121 375

Skatteskulder

59 942

65 012

Övriga skulder

4 886

197 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 363

40 771

Summa kortfristiga skulder

538 042

748 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 518 484

9 743 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 203 230	8 725 253
Inköp	28 875	477 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 232 105	9 203 230
Ingående avskrivningar	-2 442 691	-2 101 543
Årets avskrivningar	-357 525	-341 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 800 216	-2 442 691
Utgående redovisat värde	6 431 889	6 760 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 801	572 801
Inköp	182 752	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 553	572 801
Ingående avskrivningar	-286 431	-258 804
Årets avskrivningar	-31 069	-27 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 500	-286 431
Utgående redovisat värde	438 053	286 370

Not 4 Pågående ombyggnad materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 474	15 474
Inköp	297 647	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 121	15 474
Utgående redovisat värde	313 121	15 474

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 660 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 000	
Utgående redovisat värde	1 660 000	

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller till betalning fem år efter bokslutsdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 028 000	1 116 000
	1 028 000	1 116 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 648 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 324 000	-2 412 000
	-2 324 000	-2 412 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-324 000	-324 000
	-324 000	-324 000

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	5 946 650	3 000 000
	5 946 650	3 000 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika HolmgrenJansson, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tierp 2025-04-24

Magnus Högberg
Magnus Högberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Camilla Walgeborg
Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högbergsgruppen AB
Org.nr 556896-6989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högbergsgruppen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högbergsgruppen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högbergsgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Högberggruppen AB, Org.nr 556896-6989

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högbergsgruppen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Högbergsgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping 2025-04-24

Camilla Walgeborg

Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor