

# Årsredovisning

för

## Mellanberg i Falköping AB

556812-0355

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellanberg i Falköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 14 mars 2025



Hasse Zachrisson

# Årsredovisning

för

## Mellanberg i Falköping AB

556812-0355

Räkenskapsåret

2024



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*A. Örn*

# Rapport om årsredovisningen

**Till styrelsen i Mellanberg i Falköping AB**  
Organisationsnummer 556812-0355

## Uppdraget

Jag har biträtt Mellanberg i Falköping AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Falköping 2025-03-10



Annika Suni  
Auktoriserad Redovisningskonsult SRF  
Ekonomikonsult A Suni AB

Styrelsen för Mellanberg i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 218	1 210	1 075	1 070
Resultat efter avskrivningar	760	820	641	545
Resultat efter finansiella poster	574	557	462	386
Soliditet (%)	28	25	22	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	406 291	147 883	382 783	986 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			382 783	-382 783	0
Årets resultat				370 086	370 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>406 291</b>	<b>280 666</b>	<b>370 086</b>	<b>1 107 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 958
årets vinst	370 086
	<b>1 057 044</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	957 044
	<b>1 057 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Fotokopians överensstämmelse  
med originaltext intygas:

adm

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 217 744	1 210 030
Övriga rörelseintäkter	1 636	1 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 219 380</b>	<b>1 211 663</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-161 455	-122 129
Personalkostnader	-400	-3 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-297 331	-265 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-459 186</b>	<b>-391 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>760 194</b>	<b>819 781</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 213	202
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 304	-262 833
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-186 091</b>	<b>-262 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>574 103</b>	<b>557 150</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-91 000	-58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-91 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>483 103</b>	<b>499 150</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-113 017	-116 367
<b>Årets resultat</b>	<b>370 086</b>	<b>382 783</b>

2025032406259



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*adm*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 871 651	5 137 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 997 251</b>	<b>5 137 582</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 997 251 5 137 582

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 667	24 804
Övriga fordringar		5 042	12 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 331	16 893
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 040</b>	<b>54 278</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	4	170 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		559 965	464 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>559 965</b>	<b>464 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>766 005</b>	<b>518 376</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 763 256 5 655 958

2025052406260



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Adm.....

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

686 958

554 174

Årets resultat

370 086

382 783

**Summa fritt eget kapital**

**1 057 044**

**936 957**

**Summa eget kapital**

**1 107 044**

**986 957**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

636 000

545 000

**Summa obeskattade reserver**

**636 000**

**545 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 337 000

3 583 679

**Summa långfristiga skulder**

**3 337 000**

**3 583 679**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

281 321

Leverantörsskulder

211 758

26 488

Skatteskulder

53 743

32 785

Övriga skulder

33 883

80 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 828

119 704

**Summa kortfristiga skulder**

**683 212**

**540 322**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 763 256**

**5 655 958**

2025052406261



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*A. J. M.*.....

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 555 791	8 555 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 555 791</b>	<b>8 555 791</b>
Ingående avskrivningar	-3 152 278	-3 152 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 152 278</b>	<b>-3 152 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 403 513</b>	<b>5 403 513</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 198	130 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 198</b>	<b>130 198</b>
Ingående avskrivningar	-130 198	-130 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 198</b>	<b>-130 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
LF	170 000	170 000	169 980
	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>	<b>169 980</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 281 000	2 458 395
	<b>2 281 000</b>	<b>2 458 395</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Suni, Ekonomikonsult A Suni AB

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falköping den 28 februari 2025



Hasse Zachrisson



Fotokopians överenslämning  
med originalet intygas:

*adm*