

Årsredovisning
för
KMD Fastigheter Hönö AB
556439-1646

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMD Fastigheter Hönö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hönö den 28 oktober 2025


Kjell Englund

Styrelsen för KMD Fastigheter Hönö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare år bedrivit plåtslageriverksamhet, men bedriver numera enbart fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 163	1 165	1 093	1 115	1 014
Resultat efter finansiella poster	-55	-28	-30	195	24
Soliditet (%)	37	36	34	33	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 000	3 882 020	-27 765	3 972 255
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-27 765	27 765	0
Årets resultat				-55 432	-55 432
Belopp vid årets utgång	100 000	18 000	3 854 255	-55 432	3 916 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 854 255
årets förlust	-55 432
	3 798 823
disponeras så att i ny räkning överföres	3 798 823
	3 798 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Sf

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 162 567	1 165 215
Övriga rörelseintäkter		2 114	43 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 164 681	1 208 218

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-470 978	-408 507
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-420 945	-441 891
Summa rörelsekostnader		-891 923	-850 398
Rörelseresultat		272 758	357 820

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 278	11 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 468	-396 840
Summa finansiella poster		-328 190	-385 585
Resultat efter finansiella poster		-55 432	-27 765

Resultat före skatt

-55 432 -27 765

Årets resultat

-55 432 -27 765

ST

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 488 847

9 901 323

Inventarier, verktyg och installationer

4

9 959

18 428

Summa materiella anläggningstillgångar

9 498 806

9 919 751

Summa anläggningstillgångar

9 498 806

9 919 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 716

77 966

Fordringar hos koncernföretag

41 250

40 250

Övriga fordringar

244 250

231 218

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 780

38 010

Summa kortfristiga fordringar

403 996

387 444

Kassa och bank

Kassa och bank

629 486

713 377

Summa kassa och bank

629 486

713 377

Summa omsättningstillgångar

1 033 482

1 100 821

SUMMA TILLGÅNGAR

10 532 288

11 020 572

ST

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

18 000

18 000

Summa bundet eget kapital

118 000

118 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 854 255

3 882 020

Årets resultat

-55 432

-27 765

Summa fritt eget kapital

3 798 823

3 854 255

Summa eget kapital

3 916 823

3 972 255

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

5 977 000

6 396 000

Summa långfristiga skulder

5 977 000

6 396 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

419 000

419 000

Leverantörsskulder

36 404

22 195

Skulder till koncernföretag

19 182

0

Övriga skulder

26 377

45 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 502

165 404

Summa kortfristiga skulder

638 465

652 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 532 288

11 020 572

84

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Avskrivningstakten bestäms utifrån bedömd ekonomisk livslängd.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	8 072 000	8 072 000
	8 472 000	8 472 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

SA

2025120100348

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 455 296	14 455 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 455 296	14 455 296
Ingående avskrivningar	-4 553 973	-4 141 497
Årets avskrivningar	-412 476	-412 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 966 449	-4 553 973
Ingående uppskrivningar	0	20 946
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-20 946
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	9 488 847	9 901 323

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 350	100 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 350	100 350
Ingående avskrivningar	-81 922	-73 453
Årets avskrivningar	-8 469	-8 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 391	-81 922
Utgående redovisat värde	9 959	18 428

ST

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 301 000	4 720 000
	4 301 000	4 720 000


Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 396 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 977 000	6 396 000
	5 977 000	6 396 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	419 000	419 000
	419 000	419 000


Hönö den 25 oktober 2025


Kjell Englund
Ordförande


Daniel Englund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2025


Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

GOTHIA | REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMD Fastigheter Hönö AB
Org.nr 556439-1646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMD Fastigheter Hönö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMD Fastigheter Hönö ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMD Fastigheter Hönö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

st

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMD Fastigheter Hönö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KMD Fastigheter Hönö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 oktober 2025



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor