

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB
556543-3413

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-24 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-24



Daniel Rockenson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB, 556543-3413, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av kommersiella lokaler.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 216	1 396	1 000	1 050
Resultat efter finansiella poster	399	478	161	410
Soliditet, %	13	14	21	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000		65 387
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-51 249
Vid årets slut	500 000	100 000		14 138

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	65 387
årets resultat	-51 249
Totalt	14 138
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 138
Summa	14 138

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

R

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 216 000	1 395 998
Övriga rörelseintäkter		85 234	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 301 234	1 395 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 173	-457 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 856	-311 446
Summa rörelsekostnader		-640 029	-768 764
Rörelseresultat		661 205	627 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 787	-148 858
Summa finansiella poster		-262 433	-148 858
Resultat efter finansiella poster		398 772	478 376
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-675 000
Förändring av periodiseringsfonder		156 000	153 000
Summa bokslutsdispositioner		-444 000	-522 000
Resultat före skatt		-45 228	-43 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 021	-4 843
Årets resultat		-51 249	-48 467

2024050804354

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 908 236	5 171 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 532	88 160
Summa materiella anläggningstillgångar		4 978 768	5 259 624
Summa anläggningstillgångar		4 978 768	5 259 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	160 000
Övriga fordringar		32 258	47 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 288	8 257
Summa kortfristiga fordringar		41 546	216 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 725	420 117
Summa kassa och bank		58 725	420 117
Summa omsättningstillgångar		100 271	636 268
SUMMA TILLGÅNGAR		5 079 039	5 895 892
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 388	113 854
Årets resultat		-51 249	-48 467
Summa fritt eget kapital		14 139	65 387
Summa eget kapital		614 139	665 387
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	221 000
Summa obeskattade reserver		65 000	221 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 938 804	4 153 796
Summa långfristiga skulder		3 938 804	4 153 796
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 992	214 992
Leverantörsskulder		30 132	31 239
Skulder till koncernföretag		145 375	345 375
Skatteskulder		26 935	53 870
Övriga skulder		-	147 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 662	62 364

R

Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB
556543-3413

4

Summa kortfristiga skulder 461 096 855 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 079 039 5 895 892

2024050804356

12

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighet AB Rockenson, org.nr. 556716-3992. Inköp från moderbolaget har skett med 0 kr (f.å. 0 kr)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

R

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 919 606	7 919 606
Vid årets slut	7 919 606	7 919 606
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 420 142	-3 182 324
-Årets avskrivning	-207 228	-237 818
Vid årets slut	-3 627 370	-3 420 142
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	672 000	728 000
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-56 000	-56 000
Vid årets slut	616 000	672 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	4 908 236	5 171 464
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 209 971	1 209 971
Redovisat värde vid årets slut	1 209 971	1 209 971

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	323 117	323 117
Vid årets slut	323 117	323 117
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 957	-217 329
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 628	-17 628
Vid årets slut	-252 585	-234 957
Redovisat värde vid årets slut	70 532	88 160

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 078 836	3 293 828
	3 078 836	3 293 828

R

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser Inga Inga

Summa eventualförpliktelser

R


2024050804359

Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB
556543-3413

8

Underskrifter

Helsingborg 2024-04-24



Daniel Rockenson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april
2024



Teddie Leidhem
Auktoriserad Revisor

2024050804360



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB
Org.nr. 556543-3413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 april 2024

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: