

# Årsredovisning

för

## Maceral Holding AB (fd Åke Ralmans Byggnads AB)

556412-4260

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maceral Holding AB (fd Åke Ralmans Byggnads AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-17



Malin Ralman

# Årsredovisning

för

## Maceral Holding AB (fd Åke Ralmans Byggnads AB)

556412-4260

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Maceral Holding AB (fd Åke Ralmans Byggnads AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt och indirekt fastighetsförvaltning samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat namn till Maceral Holding AB, tidigare Åke Ralmans Byggnads AB.

Under våren 2023 har bolagets innehav i intressebolaget Kreativitusen AB, org nr 556749-1799 sålts externt.

Under räkenskapsåret har fusion skett mellan dotterbolaget Maceral Invest AB, org nr 559123-9826, med tillhörande dotterbolag, Kanadita AB org nr 559164-0411 samt By Ceciral AB org nr 559226-5341 och moderbolaget Maceral Holding AB, (f.d. Åke Ralmans Byggnads AB).

Under våren 2024 har dotterbolaget Enkelt och bra i Malmö AB org nr 559164-0429 försatts i konkurs.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	126 626	4 360 353	7 063 237	6 976 615
Resultat efter finansiella poster	-3 153 670	1 519 078	2 348 606	4 514 162
Soliditet (%)	99	72	72	76

Nettoomsättningen har minskat p.g.a. att bolaget har sålt sina fastigheter koncerninternt under räkenskapsåret 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	11 473 814	1 519 078	13 292 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 519 078	-1 519 078	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Fusionsresultat			119 439 610		119 439 610
Årets resultat				-2 981 669	-2 981 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>128 432 502</b>	<b>-2 981 669</b>	<b>125 750 833</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 432 502
årets förlust	-2 981 669
	<b>125 450 833</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	121 450 833
	<b>125 450 833</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

2024071501965

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		129 626	4 360 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>129 626</b>	<b>4 360 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 914 104	-2 884 792
Personalkostnader	2	-153 253	-75 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 067 357</b>	<b>-2 960 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 937 731</b>	<b>1 400 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-438 478	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 262 166	118 781
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 709 595	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 032	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 215 939</b>	<b>118 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 153 670</b>	<b>1 519 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 153 670</b>	<b>1 519 078</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		172 001	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 981 669</b>	<b>1 519 078</b>

4

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

51 000

100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

250 000

8 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

31 571 361

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**31 872 361**

**8 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 872 361**

**8 600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Hysesfastigheter

5

0

0

**Summa varulager**

**0**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 633 007

8 278 532

Övriga fordringar

4 013 759

404 272

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 877

42 707

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 664 643**

**8 725 511**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

10

65 153 893

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**65 153 893**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 371 628

1 027 479

**Summa kassa och bank**

**16 371 628**

**1 027 479**

**Summa omsättningstillgångar**

**94 190 164**

**9 752 990**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**126 062 525**

**18 352 990**

W

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 432 502

11 473 814

Årets resultat

-2 981 669

1 519 078

**Summa fritt eget kapital**

**125 450 833**

**12 992 892**

**Summa eget kapital**

**125 750 833**

**13 292 892**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 341

8 950

Skulder till koncernföretag

0

5 000 000

Skatteskulder

174 750

0

Övriga skulder

22 550

6 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 051

45 001

**Summa kortfristiga skulder**

**311 692**

**5 060 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**126 062 525**

**18 352 990**

M

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av posten utgör 334 871 kr ränteintäkter från koncernföretag (fg år 117 577 kr).

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övertaget i samband med fusion	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
Övertaget i samband med fusion	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Hyresfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 454 628
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 454 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-3 334 119
Försäljningar/utrangeringar	0	3 334 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Enligt skattemässiga regler betraktas fastigheterna som omsättningsfastigheter.

4

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 369	419 369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 369</b>	<b>419 369</b>
Ingående avskrivningar	-419 369	-419 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 369</b>	<b>-419 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Inköp	0	50 000
Förändring i samband med fusion	-50 000	0
Övertaget i samband med fusion	3 450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 449 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 449 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500 000	19 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-19 500 000	0
Övertaget i samband med fusion	250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>19 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-11 000 000	-11 000 000
Återförda nedskrivningar	11 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-11 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>8 500 000</b>

4

Maceral Holding AB (fd Åke Ralmans Byggnads AB)  
Org.nr 556412-4260

9 (9)

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	750 000	0
Övertaget i samband med fusion med Maceral Invest AB	30 821 361	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 571 361</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 571 361</b>	<b>0</b>

**Not 10 Övriga kortfristiga placeringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Övertaget i samband med fusion med Maceral Invest AB	65 153 893	0
	<b>65 153 893</b>	<b>0</b>

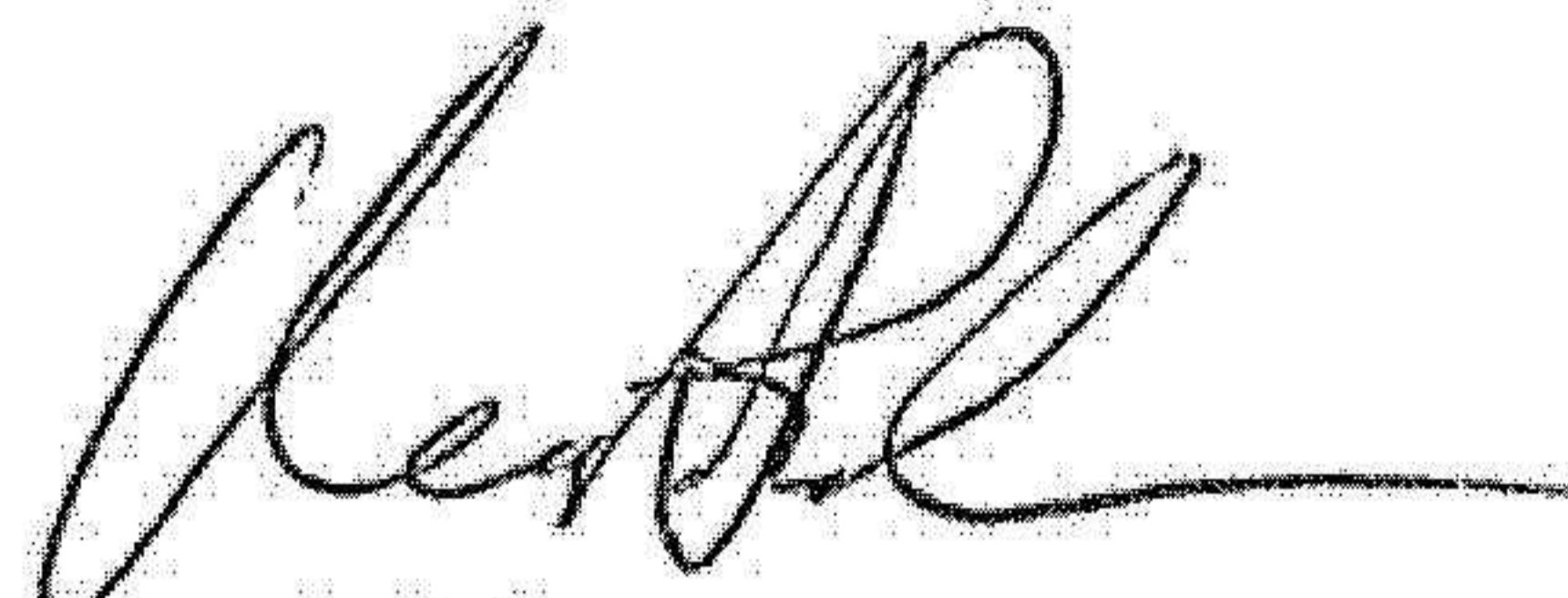
**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

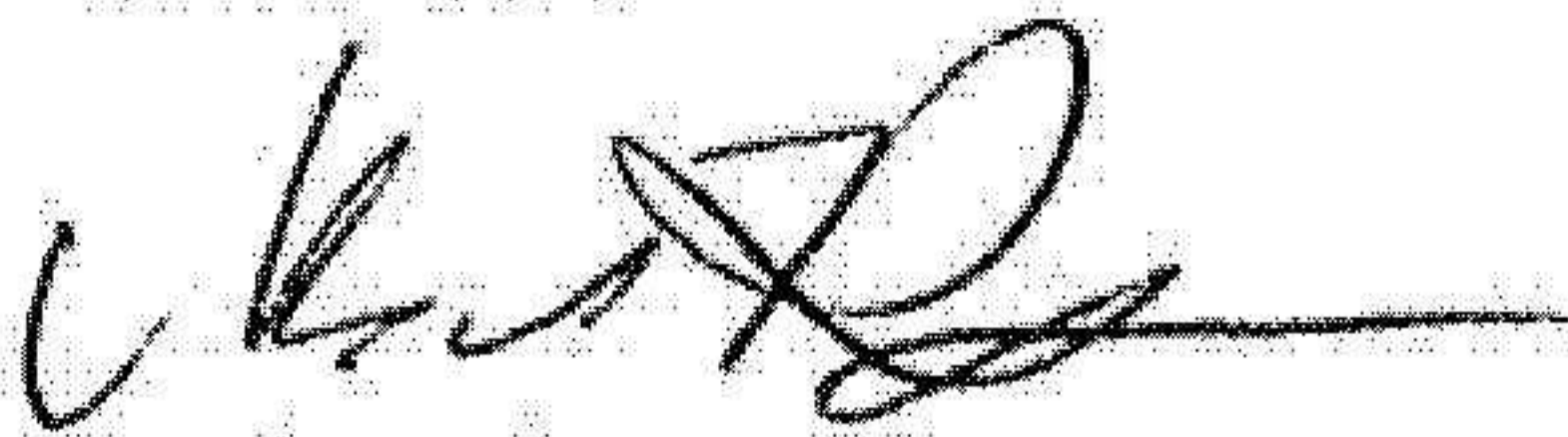
Malmö 2024-05-17



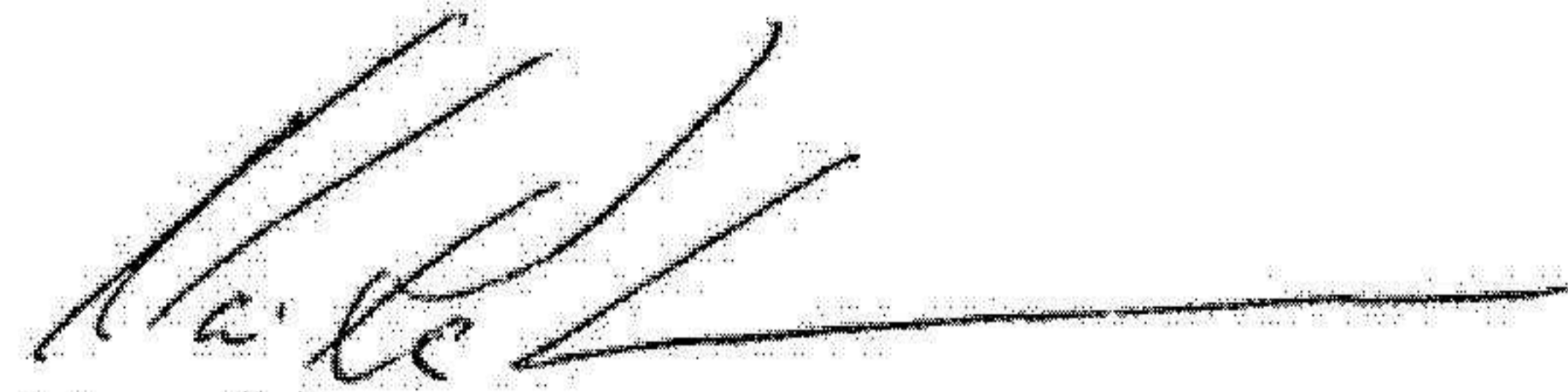
Sören Brekell  
Ordförande



Maria Ralman

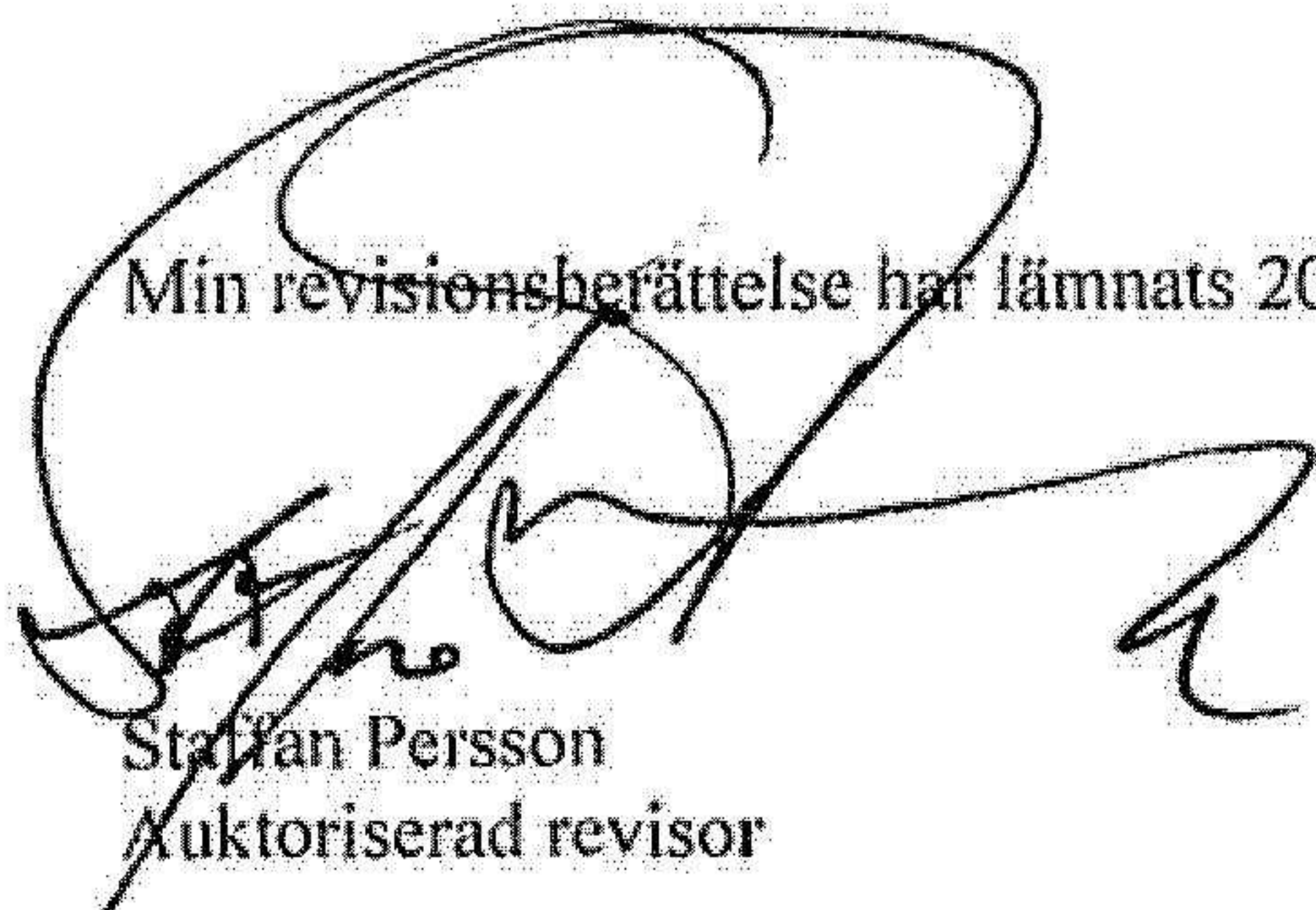


Malin Ralman



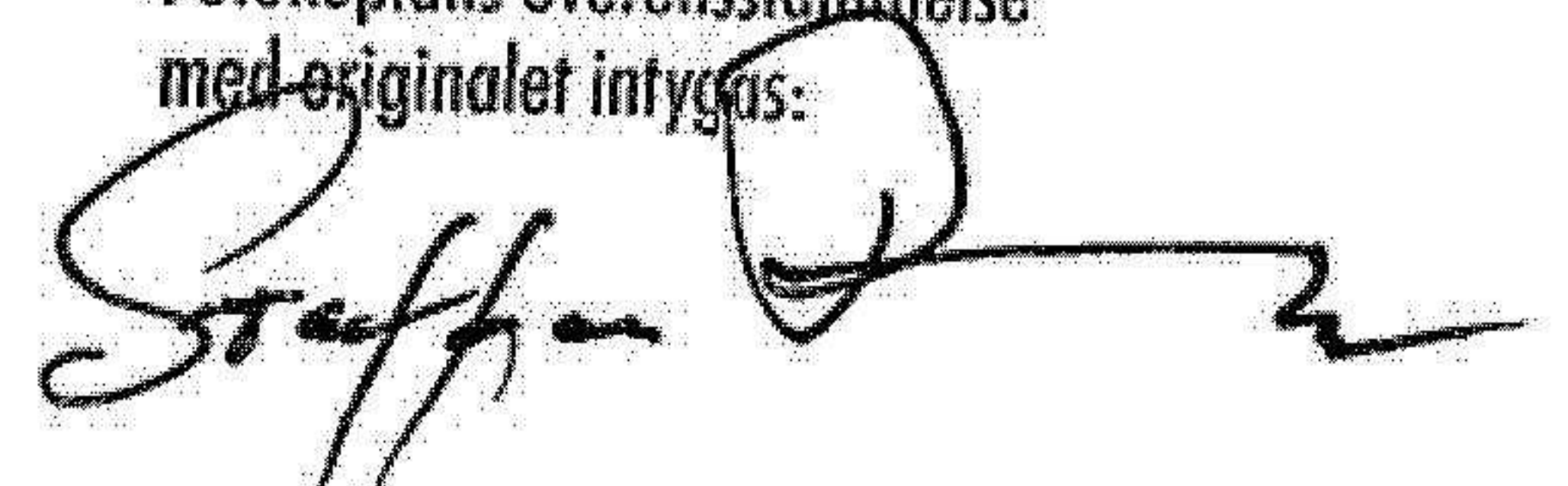
Max Ralman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17



Staffan Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I MACERAL HOLDING AB

ORG.NR. 556412-4260

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maceral Holding AB för år 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maceral Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maceral Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maceral Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maceral Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-05-17

Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: