

Tjänsteanteckning 2023-09-27
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2022-03-25 och har film nr: 8812-5442
/EF2, Bolagsverket

Nyeds Fastigheter AB

559010-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Jörgen Kolstad, Verkställande direktör
2023-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stationsgatan 11 i Molkom. Verksamheten har förlöpt som normalt under året, fast pandemin har försvårat uthyrningen av äldreboendet och vakanser har blivit större än förväntat.

Bolaget har sitt säte i Molkom.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	12 330	5 303
Resultat efter finansiella poster	128 094	424
Soliditet (%)	19	15

Verksamheten hade under 2021 inga extraordinära eller oplanerade kostnader till drift eller underhåll, därav fick verksamheten för första gången en god vinstmarginal.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	9 321	335	509 656
Balanseras i ny räkning		335	-335	0
Årets resultat			76 090	76 090
Vid årets utgång	500 000	9 656	76 090	585 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 656
Årets resultat	76 090
Summa	85 746
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	85 746
Summa	85 746

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 330	5 303
Övriga rörelseintäkter		592 384	496 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		604 714	501 745
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 146
Övriga externa kostnader		-276 674	-283 803
Personalkostnader	2	-81 833	-80 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 552	-70 633
Summa rörelsekostnader		-427 059	-440 363
Rörelseresultat		177 655	61 382
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 561	-60 958
Summa finansiella poster		-49 561	-60 958
Resultat efter finansiella poster		128 094	424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 051	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 051	0
Resultat före skatt		96 043	424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 953	-89
Årets resultat		76 090	335

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 050 790	3 113 051
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	14 080	14 080
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 473	-7 789
Summa materiella anläggningstillgångar		3 084 343	3 119 342
Summa anläggningstillgångar		3 084 343	3 119 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 701	9 487
Övriga fordringar		5 216	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 148	7 997
Summa kortfristiga fordringar		33 065	17 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 904	202 073
Summa kassa och bank		132 904	202 073
Summa omsättningstillgångar		165 969	219 685
Summa tillgångar		3 250 312	3 339 027

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 656	9 321
Årets resultat		76 090	335
Summa fritt eget kapital		85 746	9 656
Summa eget kapital		585 746	509 656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 051	0
Summa obeskattade reserver		32 051	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 584 400	2 707 600
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		2 584 400	2 707 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 682	7 380
Skatteskulder		3 881	94
Övriga skulder		29 402	108 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 150	6 000
Summa kortfristiga skulder		48 115	121 771
Summa eget kapital och skulder		3 250 312	3 339 027

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 426 057
Utgående anskaffningsvärden	3 426 057
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-313 006
Årets avskrivningar	-62 261
Utgående avskrivningar	-375 267
Redovisat värde	3 050 790

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2021-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	14 080
Utgående anskaffningsvärden	14 080
Redovisat värde	14 080

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	22 128
Inköp	33 553
Utgående anskaffningsvärden	55 681
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-29 917
Årets avskrivningar	-6 291
Utgående avskrivningar	-36 208
Redovisat värde	19 473

Underskrifter

Årsredovisning för Nyeds Fastigheter AB, 559010-9152
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven
Molkom

Kjell Jörgen Kolstad
Kjell Jörgen Kolstad
Styrelseledamot
2022-03-21

Företagsnamn: Nyeds Fastigheter AB , 559010-9152

Ärende: Årsredovisning

Ärendenummer: 9220865/2023

Och ärendenummer 9241798/2023

Ärendet kom in: 2023-05-09

Ny Årsredovisning har upprättats för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31 eftersom det upptäcks ett mindre summeringsfel.

Jag har anlitat en redovisningskonsult som använder ett annat program, så format & layout på ÅR är helt förändrat. Ni har frågat om för vilka poster och ändringar vi gör i årsredovisningen, vilket jag förtydligar nedan.

Ny Årsredovisning

Tidigare Årsredovisning

Resultaträkning

Nettoomsättning 12 330

Övriga rörelseintäkter 592 383

Summa rörelsintäkter 604 714

Nettoomsättning 604 714

Rörelseresultat 177 655

Rörelseresultat 177 768

Resultat före skatt 96 043

resultat före skatt 96 156

Resultat 76 090

Resultat 76 348

Balansräkning

Byggnader och mark 3050790

Maskiner 14 080

Inventarier 19473

Summa anläggningstillgångar 3084 343

Materiella anläggningstillgångar 3 084 343

Kortsiktiga fordringar 42 230

Kundfordringar 19701

Övriga fordringar 5216

Förutbetalda kostnader

Och uppslutna intäkter 8148

Summa kortsiktiga fordringar 33 065

Summa omsättningstillgångar 165 969 Summa omsättningstillgångar 175 135

Ny Årsredovisning**Tidigare Årsredovisning**Summa tillgångar. 3 250 312Summa tillgångar. 3 259 477

Summa eget kapital. 585 746

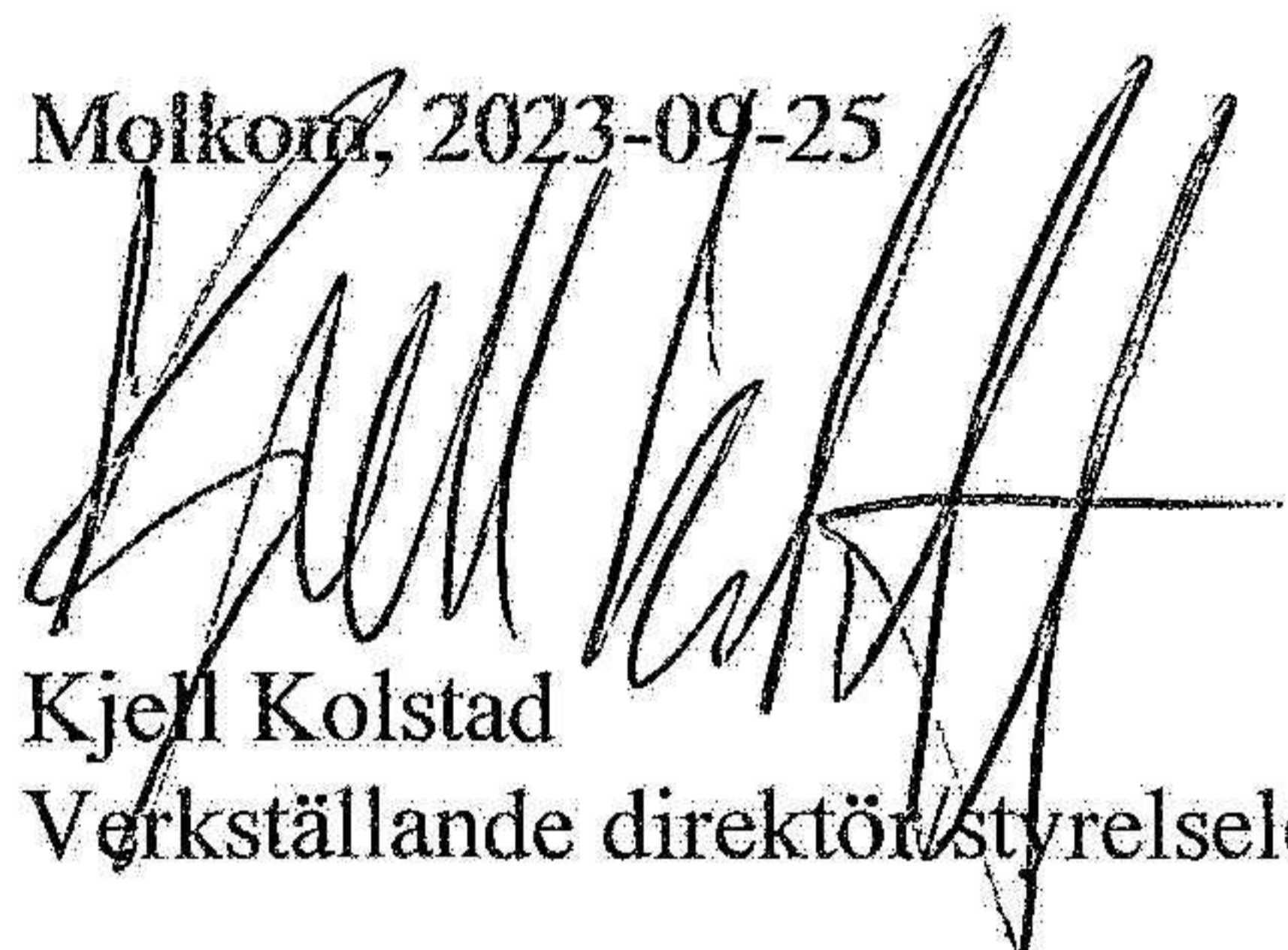
Summa eget kapital. 586 005

Kortsiktiga skulder. 48 115

Kortsiktiga skulder. 57 021

Summa eget kapital och skulder
3 250 312Summa eget kapital och skulder
3 259 477

Molkom, 2023-09-25



Kjell Kolstad

Verkställande direktör/styrelseledamot