

ÅRSREDOVISNING

för

Skifferstenen AB

Org.nr. 556441-2293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jack Mårtensson, Styrelseledamot

2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger industrifastigheten Lerstenen 3.

Företagets säte är Sjöbo.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	569	440	475	378
Resultat efter finansiella poster	-90	-80	-29	-74
Soliditet (%)	50	51	51	50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 355 100	20 000	0	3 169 112
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Upplösning uppskrivningsfond	0	-20 700	0	0	20 700
Årets resultat					-90 144
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 334 400</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>3 099 668</u>

Skifferstenen AB
Org.nr. 556441-2293

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 189 812
Årets resultat	<u>-90 144</u>
	3 099 668

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 099 668</u>
	3 099 668

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		568 996	440 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>568 996</u>	<u>440 060</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 387	-284 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-161 315</u>	<u>-144 968</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-534 702</u>	<u>-429 234</u>
Rörelseresultat		34 294	10 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-124 594</u>	<u>-91 189</u>
Summa finansiella poster		<u>-124 438</u>	<u>-91 189</u>
Resultat efter finansiella poster		-90 144	-80 363
Resultat före skatt		-90 144	-80 363
Årets resultat		<u>-90 144</u>	<u>-80 363</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 816 620	7 535 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 408	48 544
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 853 028</u>	<u>7 583 891</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		8 353 028	8 083 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		290 990	153 300
Övriga fordringar		131 121	161 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 773	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>437 884</u>	<u>314 818</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 495	652 871
Summa kassa och bank		<u>232 495</u>	<u>652 871</u>
Summa omsättningstillgångar		670 379	967 689
SUMMA TILLGÅNGAR		9 023 407	9 051 580

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 334 400	1 355 100
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 454 400	1 475 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 189 812	3 249 475
Årets resultat		-90 144	-80 363
Summa fritt eget kapital		3 099 668	3 169 112
Summa eget kapital		4 554 068	4 644 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 858 806	4 046 006
Övriga skulder		200 000	0
Summa långfristiga skulder		4 058 806	4 046 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 200	187 200
Leverantörsskulder		22 907	36 522
Övriga skulder		43 829	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 597	137 640
Summa kortfristiga skulder		410 533	361 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 023 407	9 051 580

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 936 434	6 533 809
	Inköp	430 452	547 525
	Anskaffningsvärde genom fusion	144 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 511 786	7 081 334
	Ingående avskrivningar	-901 087	-788 955
	Årets avskrivningar	-128 479	-132 832
	Utgående avskrivningar	-1 029 566	-901 087
	Ingående uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
	Ingående avskrivningar uppskrivningar	-144 900	-124 200
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 700	-20 700
	Utgående uppskrivningar	1 334 400	1 355 100
	Redovisat värde	7 816 620	7 535 347

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	144 773	144 773
	Utgående anskaffningsvärden	<u>144 773</u>	<u>144 773</u>
	Ingående avskrivningar	-96 229	-84 093
	Årets avskrivningar	<u>-12 136</u>	<u>-12 136</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-108 365</u>	<u>-96 229</u>
	Redovisat värde	36 408	48 544
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	500 000	500 000
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 355 100	1 375 800
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-20 700	-20 700
	Belopp vid årets utgång	1 334 400	1 355 100
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 110 006	3 297 206
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Skifferstenen AB
Org.nr. 556441-2293

Sjöbo

Jack Mårtensson
Jack Mårtensson

2023-05-31