

Årsredovisning
för
TPM Fastighetsförmedling AB
556683-3413

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Petrén, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för TPM Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Botkyrka/Salem och Nynäshamn under namnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	13 063	16 189	9 799	11 492
Resultat efter finansiella poster	995	2 279	21	107
Soliditet (%)	20	24	7	9
Soliditet (%) - ex. klientmedel	41	49	20	18

Soliditet - ex. klientmedel: beräknas soliditeten utifrån att bolagets redovisade klientmedel ej ingår i beräkningsunderlaget. Innebärande att bolagets totala balansomslutning minskas.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	130 830	1 841 180	2 072 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		1 841 180	-1 841 180	0
Årets resultat			760 314	760 314
Belopp vid årets utgång	100 000	172 010	760 314	1 032 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 010
årets vinst	760 314
	932 324
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	760 000
i ny räkning överföres	172 324
	932 324

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 062 883

16 188 641

Övriga rörelseintäkter

426 632

206 478

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

13 489 515

16 395 119

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-898 225

-973 009

Övriga externa kostnader

-8 964 692

-9 695 583

Personalkostnader

2

-2 628 942

-3 434 655

Summa rörelsekostnader

-12 491 859

-14 103 247

Rörelseresultat

997 656

2 291 872

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

331

1 023

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 392

-14 287

Summa finansiella poster

-3 061

-13 264

Resultat efter finansiella poster

994 595

2 278 608

Resultat före skatt

994 595

2 278 608

Skatter

Skatt på årets resultat

-234 281

-437 428

Årets resultat

760 314

1 841 180

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	227 333	227 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		327 333	327 333
Summa anläggningstillgångar		327 333	327 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		441 618	874 039
Övriga fordringar		243 651	7 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		534 562	508 028
Summa kortfristiga fordringar		1 219 831	1 389 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 259 022	2 590 389
Redovisningsmedel		3 037 364	4 842 819
Summa kassa och bank		4 296 386	7 433 208
Summa omsättningstillgångar		5 516 217	8 823 129
SUMMA TILLGÅNGAR		5 843 550	9 150 462

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 010	130 830
Årets resultat		760 314	1 841 180
Summa fritt eget kapital		932 324	1 972 010
Summa eget kapital		1 032 324	2 072 010
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12	100 008
Leverantörsskulder		179 025	395 662
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		334 774	220 722
Skatteskulder		559 867	387 490
Övriga skulder		3 218 643	5 233 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 905	541 175
Summa kortfristiga skulder		4 611 226	6 878 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 843 550	9 150 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Intäkter från provisionsbaserade uppdrag redovisas när avtalsvillkor från provisionen är uppfylld.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 191	229 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 191	229 191
Ingående avskrivningar	-229 191	-229 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 191	-229 191
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 333	227 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 333	227 333
Utgående redovisat värde	227 333	227 333

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Botkyrka

Björn Petrén
Björn Petrén
Ordförande
2026-05-01

Martin Berglind
Martin Berglind

2026-05-05

Alexander Lindeberg
Alexander Lindeberg

2026-04-30

Stefan Engroos
Stefan Engroos

2026-05-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

Leif Rantatalo
Leif Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TPM Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556683-3413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TPM Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPM Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TPM Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TPM Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TPM Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-05

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor