

ÅRSREDOVISNING

för

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hälsans Hus Landvetter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landvetter 2023-06-29



Ulla-Britt Andreasson

2023063029849

ÅRSREDOVISNING

för

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av andrahandsuthyrning av lokaler för verksamheter främst inom rehabilitering, friskvård och vårdcentral.

Bolaget är kommanditdelägare i Hälsans Hus Fastighet KB, som äger fastigheten som bolaget hyr ut.

Fastigheten är byggd och anpassad till den verksamhet som bedrivs.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 267	3 506	3 355	3 309
Resultat efter finansiella poster	-1 540	-702	-474	-527
Soliditet (%)	9	65	73	77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 313 775	-701 798	1 731 977
Balanseras i ny räkning			-701 798	701 798	0
Årets resultat				-1 540 247	-1 540 247
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 611 977	-1 540 247	191 730

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 611 976
Årets resultat	-1 540 247
	<u>71 729</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>71 729</u>
	71 729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 266 514	3 506 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 266 514</u>	<u>3 506 176</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 339 744	-1 329 010
Personalkostnader	2	-1 522 911	-1 542 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 289
Summa rörelsekostnader		<u>-2 862 655</u>	<u>-2 878 255</u>
Rörelseresultat		403 859	627 921
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 944 280	-1 329 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		174	0
Summa finansiella poster		<u>-1 944 106</u>	<u>-1 329 719</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 540 247	-701 798
Resultat före skatt		-1 540 247	-701 798
Årets resultat		<u>-1 540 247</u>	<u>-701 798</u>

2023063020851

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

14 300

14 300

14 300

14 300

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

0

601 119

0

601 119

Summa anläggningstillgångar

14 300

615 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

324 791

341 217

50 373

192 561

71 843

5 327

447 007

539 105

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 631 502

1 512 064

1 631 502

1 512 064

Summa omsättningstillgångar

2 078 509

2 051 169

SUMMA TILLGÅNGAR

2 092 809

2 666 588

2023063020852

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 611 976	2 313 775
Årets resultat	-1 540 247	-701 798
Summa fritt eget kapital	71 729	1 611 977

Summa eget kapital

191 729 1 731 977

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

Summa långfristiga skulder	1 000 161	0
-----------------------------------	------------------	----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 774	1 616
Övriga skulder	397 680	419 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	500 465	513 958
Summa kortfristiga skulder	900 919	934 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 092 809 2 666 588

2023063020853

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3

3

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 553 321

2 553 321

Utgående anskaffningsvärden

2 553 321

2 553 321

Ingående avskrivningar

-2 539 021

-2 532 732

Årets avskrivningar

0

-6 289

Utgående avskrivningar

-2 539 021

-2 539 021

Redovisat värde

14 300

14 300

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

601 119

1 566 838

Kapitalinsättningar i delägt kommanditbolag

343 000

364 000

Resultatandel i delägt kommanditbolag

-1 944 280

-1 329 719

-1 000 161

601 119

Övriga noter

Not 5 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Ansvar som bolagsman i Hälsans Hus

Fastighet KB

0

601 119

0

601 119

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


Landvetter

2023-06-29

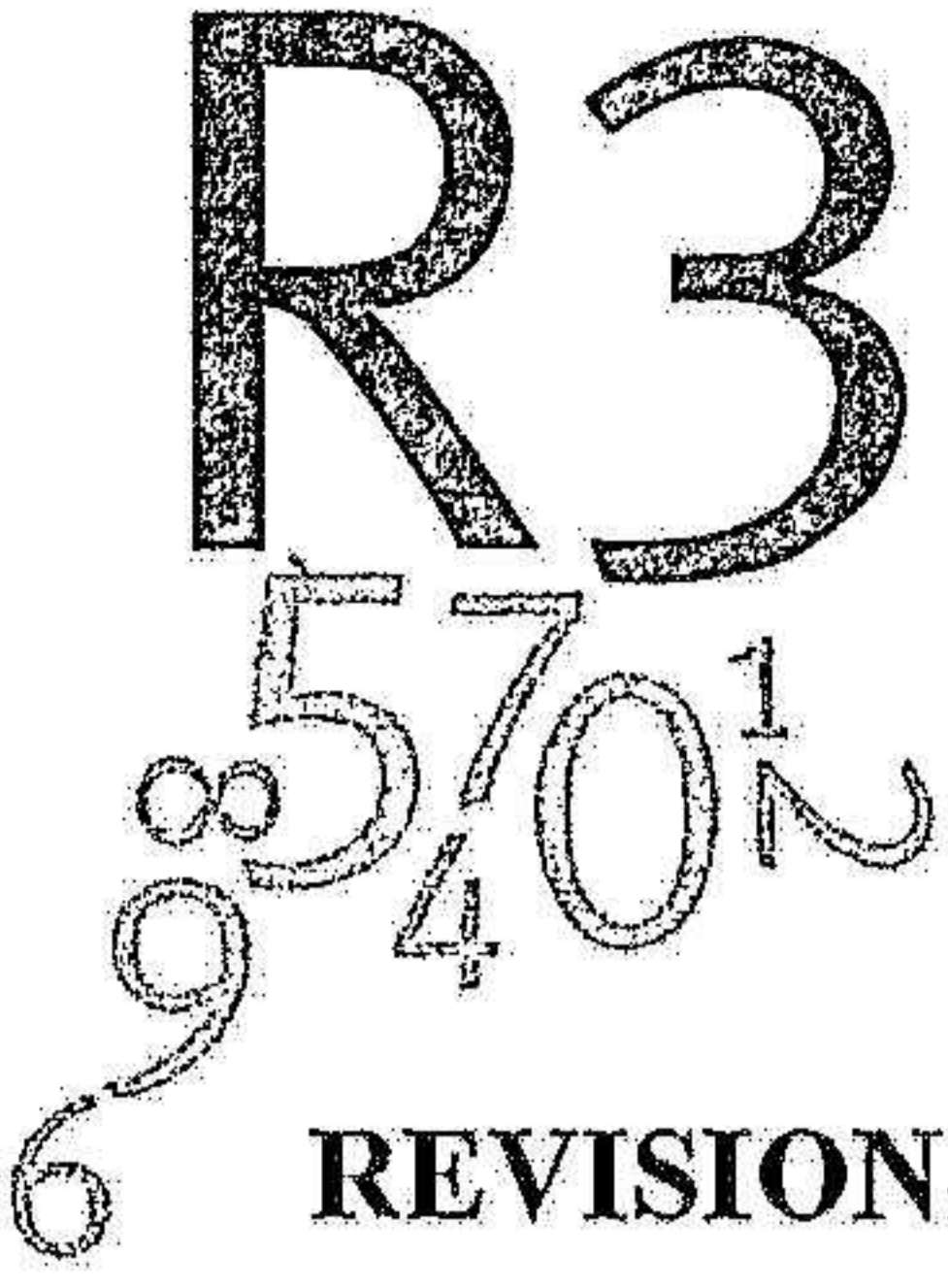


Ulla-Britt Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2023.



Susanne Sonntag
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hälsans Hus Landvetter AB
Org.nr. 556421-0127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälsans Hus Landvetter AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälsans Hus Landvetter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälsans Hus Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

R3
5701
85401

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

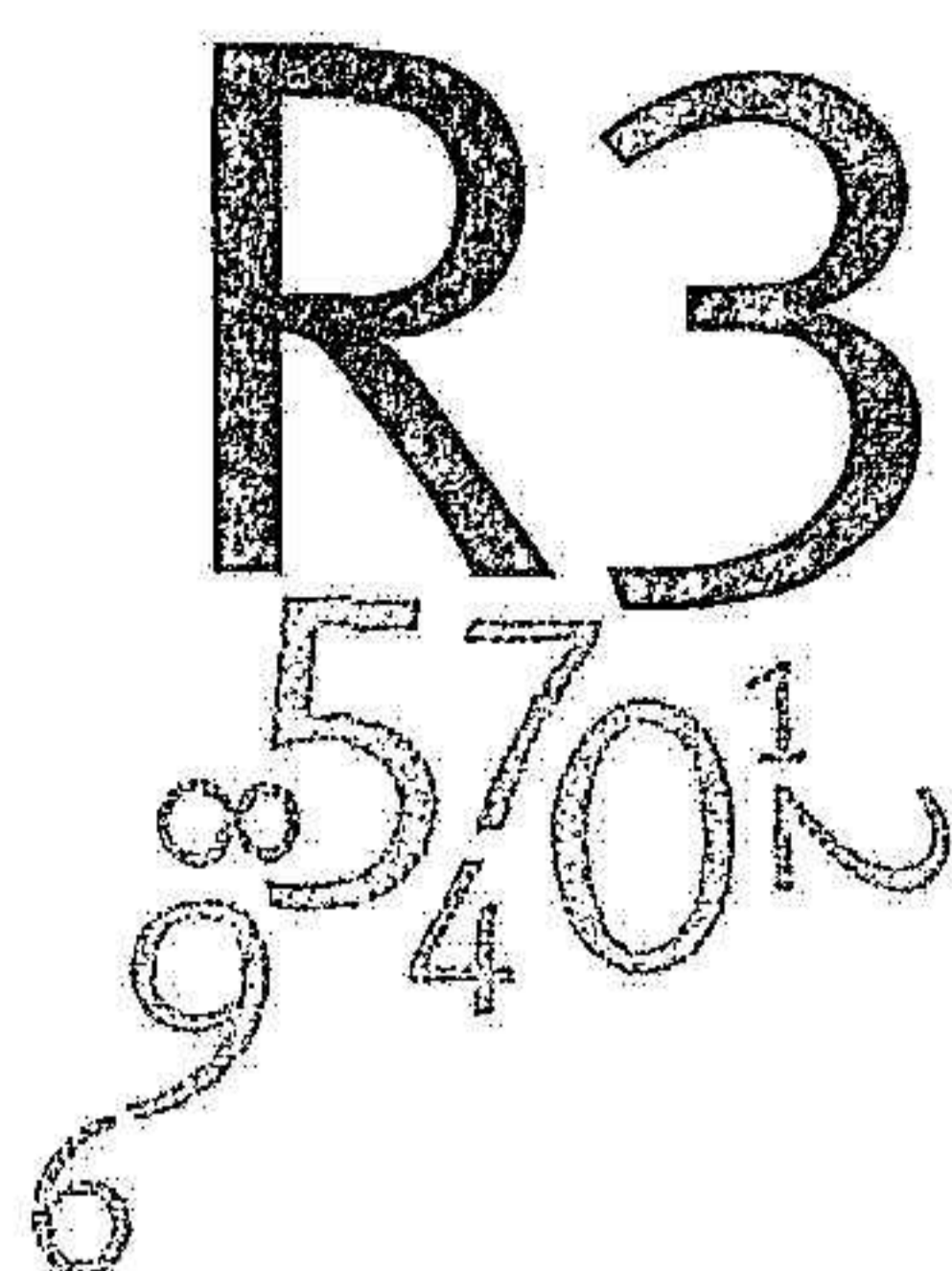
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälsans Hus Landvetter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälsans Hus Landvetter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

R3

5701
6984

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/6 2023


Susanne Sonntag
Auktoriserad revisor