

Årsredovisning

Dilan Fastigheter AB

Org.nr 559223-2275

Räkenskapsår 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dilan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20250409. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 20250409


Looqman Kaki

2025040901404

Årsredovisning

Dilan Fastigheter AB

Org.nr 559223-2275

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Dilan Fastigheter AB avger följande årsredovisning

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

U.S.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning av lokal och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands Län, fastigheten finns i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntorna gick ner vilket har orsakat det bättre resultatet än föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 101 165	1 849 595	9 211 010	1 739 993
Resultat efter finansiella poster	-4 476	- 98 787	39 788	712 185
Balansomslutning	13 168 288	13 422 553	13 953 509	14 381 893
Soliditet (%)	19	19	19	17

För definition av nyckeltal, se **Not 1** Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	581 199	- 98 787	532 412
Erhållna Aktieägartillskott	2 000 000			2 000 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-98 787	-98 787	0
Årets resultat			-4 476	-4 476
Belopp vid årets utgång	2 050 000	482 412	-4 476	2 527 936
Resultatdisposition				

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balans vid vinst	482 412
Årets vinst	- 4 476

Disponeras så att
I en ny räkning överföres

477 936

UL

2025040901407

Resultaträkning	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>		
Nettoomsättning	4 098 888	1 849 595
Övriga intäkter	2 277	243
Summa rörelseintäkter, lagerintäkter m.m	4 101 165	1 849 838
<hr/>		
Övriga kostnader		
Övriga externa kostnader	2 978 798	-852 208
<hr/>		
Avskrivningar		
Avskrivningar på byggnader	-552 000	-552 000
Rörelseresultat	570 367	445 628
<hr/>		
Finansiella poster		
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-541 229	-544 415
Summa finansiella poster	-544 415	-544 415
Resultat efter finansiella poster	29 138	-98 787
Resultat före skatt	29 138	-98 787
<hr/>		
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 614	0
Årets resultat	-4 476	-98 787

U

Balansräkning	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	Not 2	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	13 800 131	13 800 131
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-2 300 000	-1 748 001
Mark	1 225 763	1 225 763
Maskiner	200 000	
Summa materiella anläggningstillgångar	12 925 894	13 277 893
Summa anläggningstillgångar	12 925 894	13 277 893
Omsättningstillgångar		
Avräkning skatter och avgifter	53 208	83 329
Kassa och bank	189 186	61 331
Summa omsättningstillgångar	242 394	144 660
SUMMA TILLGÅNGAR	13 168 288	13 422 553
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	-50 000	-50 000
Erhållna aktieägartillskott	-2 000 000	-2 000 000
Balanserad vinst eller förlust	-482 412	-581 199
Årets resultat	4 476	98 787
Summa eget kapital	-2 527 936	-2 532 412
Långfristiga skulder		
Swedbank	-9 014 000	-9 314 000
Summa långfristiga skulder	-9 014 000	-9 314 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	-13 550
Övriga korta skulder	-1 600 000	-1 500 000
Övriga upplupna kostnader	0	0
Skatteskulder	-26 352	-62 591
Summa kortfristiga skulder	-1 626 352	-1 576 141
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-13 168 288	-13 422 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader

4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerande kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital /eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden Byggnad
Mark
Maskiner

13 800 131
1 225 763
200 000

13 800 131
1 225 763
0

Utgående ackumulerande anskaffningsvärden

15 225 894

15 025 894

Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar

1 748 001
-551 999

-1 196 001
-552 000

Utgående ackumulerande avskrivningar

-2 300 000

-1 748 001

Utgående redovisat värde

12 925 894

13 277 894

Sundsvall 20250404

Loonman Kaki

LL