

# Årsredovisning

för

## Transporttjänst Blekinge Fastighet AB

559298-2697

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Nilsson, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Transporttjänst Blekinge Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Transporttjänst Blekinge Fastighet AB äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Transporttjänst Blekinge Holding AB.  
Bolaget upprättar ingen koncernredovisning då det är en mindre koncern enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 279         | 201         |
| Resultat efter finansiella poster | -35         | -70         |
| Soliditet (%)                     | 5,1         | 2,3         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   |                                | -1 041                    | <b>98 959</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 041                         | 1 041                     | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 130 807                   | <b>130 807</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>-1 041</b>                  | <b>130 807</b>            | <b>229 766</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| ansamlad förlust                            | -1 041         |
| årets vinst                                 | 130 807        |
|   | <b>129 766</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 129 766        |
|   | <b>129 766</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-25<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 279 300                   | 200 948                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>279 300</b>            | <b>200 948</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -125 528                  | -143 045                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -75 808                   | -55 456                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-201 336</b>           | <b>-198 501</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>77 964</b>             | <b>2 447</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2   | -113 221                  | -72 106                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-113 221</b>           | <b>-72 106</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-35 257</b>            | <b>-69 659</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 200 000                   | 70 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>200 000</b>            | <b>70 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>164 743</b>            | <b>341</b>                |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -33 936                   | -1 382                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>130 807</b>            | <b>-1 041</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 4 235 431         | 4 114 544         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 235 431</b>  | <b>4 114 544</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 235 431</b>  | <b>4 114 544</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 23 275            | 23 275            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 69 000            | 70 000            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 1 429             | 2 172             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>93 704</b>     | <b>95 447</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 163 663           | 165 560           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>163 663</b>    | <b>165 560</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>257 367</b>    | <b>261 007</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 492 798</b>  | <b>4 375 551</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -1 041            | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 130 807           | -1 041            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>129 766</b>    | <b>-1 041</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>229 766</b>    | <b>98 959</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 835 000         | 2 895 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 230 160         | 1 200 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 065 160</b>  | <b>4 095 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 60 000            | 60 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 396             | 42 500            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 1 000             |
| Skatteskulder                                |            | 44 192            | 1 382             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 86 284            | 76 710            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>197 872</b>    | <b>181 592</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 492 798</b>  | <b>4 375 551</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2022          | 2021-01-25<br>-2021-12-31 |
|--|---------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 39 734        | 30 160                    |
|  | <b>39 734</b> | <b>30 160</b>             |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 170 000        |                  |
| Inköp   | 196 695          | 4 170 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 366 695</b> | <b>4 170 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -55 456          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -75 808          | -55 456          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-131 264</b>  | <b>-55 456</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 235 431</b> | <b>4 114 544</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 825 160         | 3 855 000         |
|  | <b>3 825 160</b>  | <b>3 855 000</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000         | 3 000 000         |
|                      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monika Fredriksson, Frejolin Ekonomi AB

Karlshamn 2023-05-22

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
Ordförande

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson

*Maria Nilsson*  
Maria Nilsson