

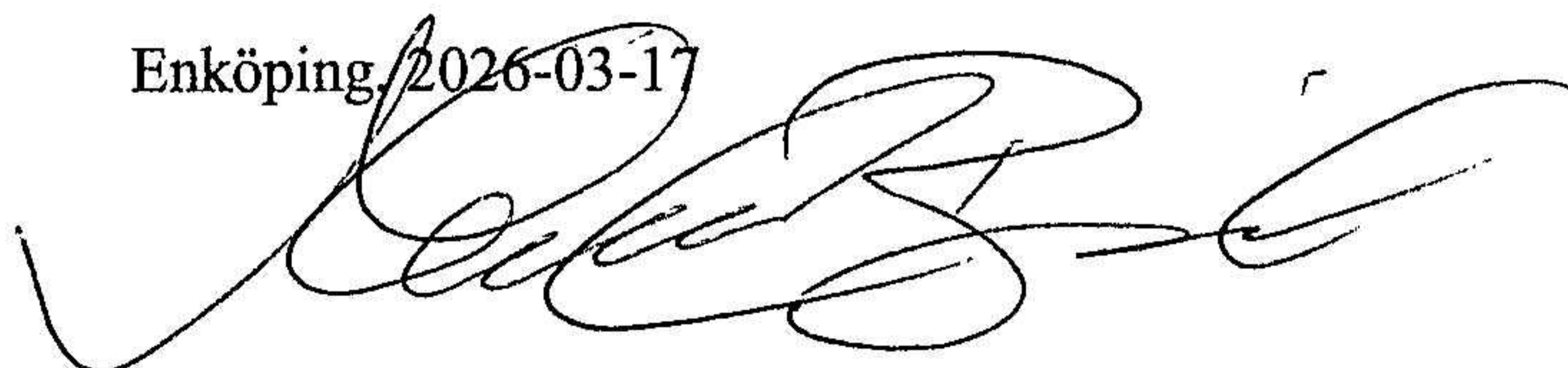
**Årsredovisning**  
för  
**Fam. Brinck Invest AB**  
559230-2763  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Fam. Brinck Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping, 2026-03-17



Micael Brinck

# Årsredovisning

för

**Fam. Brinck Invest AB**

559230-2763

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Fam. Brinck Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet samt äger och förvaltar noterade och onoterade värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i följande dotterföretag:

Brinck Consulting AB (org. nr. 556791-0814), Brincks Fastigheter AB (org. nr. 556496-9961), Brinck Junior AB (org. nr. 556608-1021), Brinck Romberga 23:21 AB (org. nr. 559161-6999), Revivum Industrihus AB (org.nr. 559138-9696), Början Fastighetsbolag AB (org.nr. 556988-0452), Rälshus AB (559389-8983) samt Forsön Fastigheter AB (559345-8333).

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	345	213	639	-799
Balansomslutning	42 895	42 662	44 318	46 057
Soliditet (%)	84,4	84,4	86,0	82,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	36 979 144	-1 215 440	<b>35 813 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 215 440	1 215 440	<b>0</b>
Årets resultat			205 249	<b>205 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 763 704</b>	<b>205 249</b>	<b>36 018 953</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 763 705
årets vinst	205 249
	<b>35 968 954</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	35 968 954
	<b>35 968 954</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 989

-5 990

**Summa rörelsekostnader**

**-6 989**

**-5 990**

**Rörelseresultat**

**-6 989**

**-5 990**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

349 803

189 766

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 499

28 523

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-864

8 381

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7 620

**Summa finansiella poster**

**352 438**

**219 050**

**Resultat efter finansiella poster**

**345 449**

**213 060**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 069 800

751 500

Lämnade koncernbidrag

-1 210 000

-2 180 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-140 200**

**-1 428 500**

**Resultat före skatt**

**205 249**

**-1 215 440**

**Årets resultat**

**205 249**

**-1 215 440**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	35 117 952	35 117 951
Fordringar hos koncernföretag		2 530 310	2 415 510
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	738 886	739 750
Andra långfristiga fordringar	4	4 251 063	4 020 389
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 638 211</b>	<b>42 293 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 638 211</b>	<b>42 293 600</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		46	46
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46</b>	<b>46</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		256 829	367 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 829</b>	<b>367 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 875</b>	<b>367 936</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

42 895 086

42 661 536

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 763 705

36 979 144

Årets resultat

205 249

-1 215 440

**Summa fritt eget kapital**

**35 968 954**

**35 763 704**

**Summa eget kapital**

**36 018 954**

**35 813 704**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**250 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 595 130

6 320 131

Övriga skulder

31 002

277 701

**Summa långfristiga skulder**

**6 626 132**

**6 597 832**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 895 086**

**42 661 536**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 117 951	35 117 951
Inköp	1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 117 952</b>	<b>35 117 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 117 952</b>	<b>35 117 951</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833 583	833 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>833 583</b>	<b>833 583</b>
Ingående nedskrivningar	-93 833	-94 919
Återförda nedskrivningar	0	1 086
Årets nedskrivningar	-864	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-94 697</b>	<b>-93 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>738 886</b>	<b>739 750</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 588 241	6 342 014
Tillkommande fordringar	550 000	1 200 000
Avgående fordringar	-319 326	-2 953 773
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 818 915</b>	<b>4 588 241</b>
Ingående nedskrivningar	-567 852	-575 147
Återförda nedskrivningar	0	7 295
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-567 852</b>	<b>-567 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 251 063</b>	<b>4 020 389</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	17 745 225	18 282 957
	<b>17 745 225</b>	<b>18 282 957</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Aktier i dotterbolag	21 286 088	21 286 088
	<b>21 286 088</b>	<b>21 286 088</b>

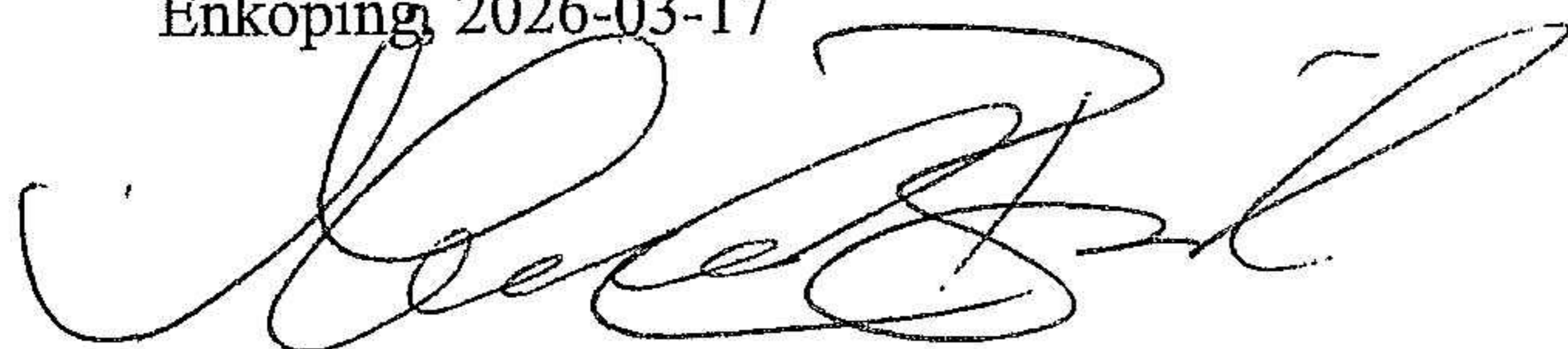
Fam. Brinck Invest AB  
Org.nr 559230-2763

7 (7)

2026033004515

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Enköpings 2026-03-17

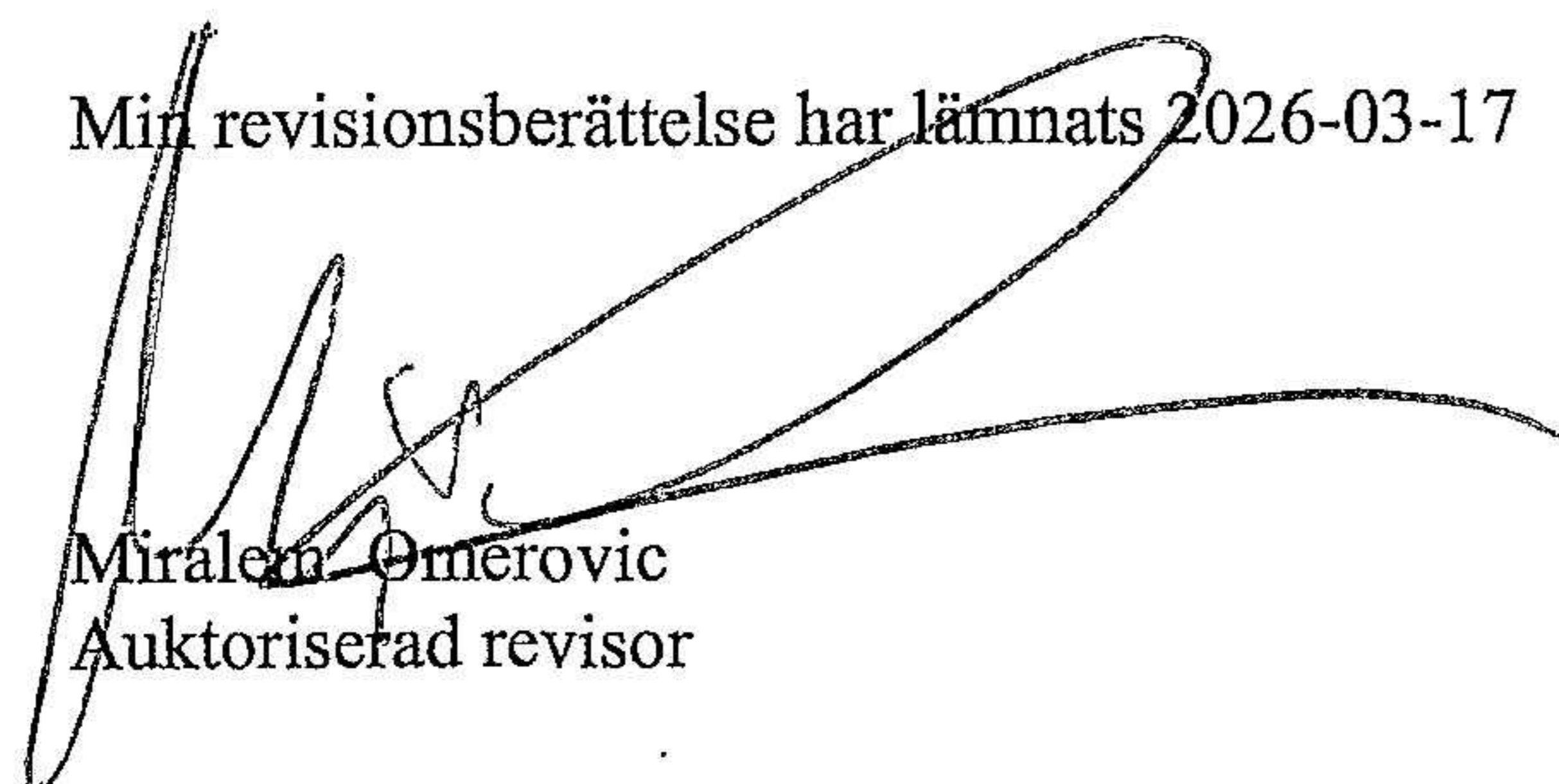


Micael Brinck  
Verkställande direktör



Madeleine Brinck

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17



Miralem Omirovic  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fam. Brinck Invest AB  
Org.nr 559230-2763

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fam. Brinck Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam. Brinck Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fam. Brinck Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fam. Brinck Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fam. Brinck Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

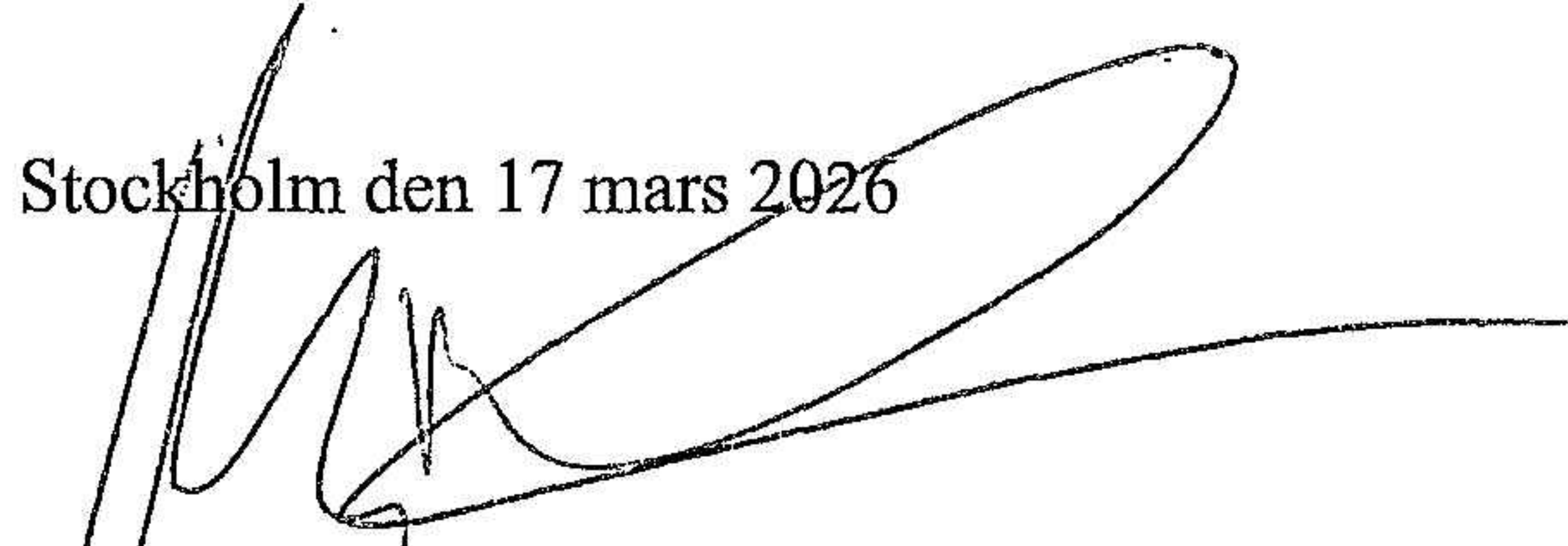
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 mars 2026

  
 Miralem Omerovic  
 Auktoriserad revisor