

**MÄLARVILLAN AB**  
**Org nr 556653-8343**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i MÄLARVILLAN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Örebro 2025-09-30

  
Per Egeryd

**MÄLARVILLAN AB**  
**Org nr 556653-8343**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hela småhusbranschen i Sverige påverkas fortfarande mycket av en orolig världsekonomi och höga priser för energi och material.

Mälarvillan har fortsatt anpassa verksamheten till den rådande konjunkturen genom personalneddragningar samt fokus på att minska omkostnader. Arbete med effektivare styrning och uppföljning av projekt fortgår.

Ägare satsar offensivt på Mälarvillan och förluster täcks upp med koncernbidrag och aktieägartillskott.

Under året har arbetet med att synliggöra Mälarvillan på sociala medier haft väldigt positiva effekter för våra kundkontakter och trots marknadsläget är intresset för småhus stort.

Fokusområden för Mälarvillan är:

- Ha rätt bemanning
- Stärkt närvaro geografiskt i Mälardalen
- Strukturerade arbetsätt och processer
- Digitalisering genom bland annat 3D-projektering

Vidare satsning på att bygga områden både i egen regi men även till partners

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1994 i Surahammar som en del av verksamheten inom Surahammars bygg och trä.

Mälarvillans övergripande vision är att fler människor bor i skräddarsydda hus och att de skapas tillsammans med kund.

Bolagets affärsidé är därför att:

- Skapa personliga och spännande hem tillsammans med kunderna.
- Bygga prisvärda och hållbara trähus med hög kvalitet och standard.
- Hålla kunderna inspirerade hela vägen från skiss till inflyttning - med stöd av "state of the art" digitalt stöd.

Bolaget erbjuder husstommar, materialsatser och nyckelfärdiga trähus till konsumenter, bostadsutvecklare, företag och markexploatörer. De sistnämnda kategorierna brukar också benämnas "Business-to Business".

Produkterna är främst styckehus/villor, radhus, kedjehus och lägenhetshus, men även stommar till gemensamhetsanläggningar som t ex skolor, idrottshallar och miljöbodas. Även försäkringsärenden förekommer då t e x ett hus brunnit ner helt eller delvis.

Det geografiska området Mälarvillan opererar inom är Västmanland, Uppland, Södermanland och Närke men även södra Dalarna inom vilket stomleveranser och totalentreprenader erbjuds. Dessa sker baserat på samarbeten med utvalda underentreprenörer inom dessa områden - helst så lokala som möjligt givet bra kvalitet.

Husstommar och materialsatser erbjuds för leverans inom hela Sverige. Mälarvillan kan ombesörja stommontage utanför det geografiska området medan övrigt färdigställande i de fallen ombesörjs av kunden.

Via systerbolag är Mälarvillan även aktiva inom viss mark- och projektutveckling.

Mälarvillan AB har ett försäljningskontor i Örebro och sitt huvudsäte i Västerås. Produktionen sker i Karlskoga.

Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100 % av Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754.

### **Framtidsutsikter**

Verksamhetsåret 25/26 kommer fortsatt vara starkt påverkad av en svag marknad med en negativ budget.

Mälarvillan kommer ha en bra startposition den dag marknaden vänder.

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	36 675	52 861	223 298	243 143	123 412
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6 949	-25 593	-20 560	-3 634	1 546
Soliditet	%	43,9	11,5	0,3	5,5	22,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Omsättningsförändringen förklaras av den kraftigt försämrade konjunktoren för byggbranschen.

## Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	20 133 936	-15 565 941	4 687 995
Resultatdisposition enligt årsstämma					-
Balanserat i ny räkning	-	-	-15 565 941	15 565 941	-
Årets resultat	-	-	-	14 291 516	14 291 516
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 567 995</u>	<u>14 291 516</u>	<u>18 979 511</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 39 070 320 (39 070 320).

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade resultat	4 567 994
Årets resultat	14 291 516
	<u>18 859 510</u>
	kronor

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	13 000 000
Balanseras i ny räkning	5 859 510
	<hr/>
	18 859 510
	<hr/>
	kronor

2025100701925

2025100701926

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-01 -2025-03-31</b>	<b>2023-04-01 -2024-03-31</b>
Nettoomsättning		36 674 621	52 860 702
Övriga rörelseintäkter		655 398	248 418
		<u>37 330 019</u>	<u>53 109 120</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 115 236	-51 147 438
Övriga externa kostnader		-5 937 879	-10 725 887
Personalkostnader	2	-8 893 895	-14 183 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-702 855	-1 420 805
Övriga rörelsekostnader		-	-330 572
		<u>-43 649 865</u>	<u>-77 808 359</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-43 649 865	-77 808 359
<b>Rörelseresultat</b>		-6 319 846	-24 699 239
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 319	2 874
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630 915	-896 227
		<u>-629 596</u>	<u>-893 353</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		-629 596	-893 353
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 949 442	-25 592 592
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		21 240 958	10 026 651
		<u>14 291 516</u>	<u>-15 565 941</u>
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>			
		14 291 516	-15 565 941
<b>Årets resultat</b>		<u>14 291 516</u>	<u>-15 565 941</u>

2025100701927

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	524 513	948 907
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		524 513	948 907
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	278 298	477 798
		278 298	477 798
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		802 811	1 426 705
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		1 912 217	1 742 471
Övriga lagertillgångar		3 772 210	3 772 210
		5 684 427	5 514 681
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förskott till leverantör		464 882	-
Kundfordringar		4 828 213	9 215 447
Fordringar hos koncernföretag		27 768 260	14 589 229
Övriga kortfristiga fordringar		771 470	535 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		634 298	1 375 426
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 641 055	875 232
		36 108 178	26 590 895
<u>Kassa och bank</u>		629 746	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		42 422 351	32 105 576
<b>Summa tillgångar</b>		43 225 162	33 532 281

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		4 567 994	20 133 936
Årets resultat		14 291 516	-15 565 941
		<u>18 859 510</u>	<u>4 567 995</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 979 510</u>	<u>4 687 995</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 387 160	4 005 075
Checkräkningskredit	5	6 439 017	7 983 135
Skulder till koncernföretag		9 370 054	7 334 791
Övriga skulder		545 893	1 540 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 495 014	3 262 501
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 008 514	4 718 276
		<u>24 245 652</u>	<u>28 844 286</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>43 225 162</u>	<u>33 532 281</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Invetarier, verktyg och installationer 3-15 år

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2024-04-01</u> <u>-2025-03-31</u>	<u>2023-04-01</u> <u>-2024-03-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>11</u>	<u>20</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<u>2025-03-31</u>	<u>2024-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 695 354	1 606 753
- Inköp	-	141 643
- Försäljningar/utrangeringar	-64 449	-53 042
Utgående anskaffningsvärden	1 630 905	1 695 354
Ingående avskrivningar	-746 477	-338 597
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	64 449	14 579
- Årets avskrivningar	-424 364	-422 429
Utgående avskrivningar	-1 106 392	-746 447
Redovisat värde	<u>524 513</u>	<u>948 907</u>

2025100701939

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-04-01</u> <u>-2025-03-31</u>	<u>2023-04-01</u> <u>-2024-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 105 718	5 935 903
Försäljningar och uttrangeringar	-89 500	-1 882 813
Årets inköp	78 962	52 628
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 095 180	4 105 718
Ingående avskrivningar	-3 627 920	-4 220 249
-Försäljningar och uttrangeringar	89 500	1 590 705
-Årets avskrivningar	-278 462	-998 376
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 816 882	-3 627 920
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>278 298</u>	<u>477 798</u>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<u>2025-03-31</u>	<u>2024-03-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>7 500 000</u>	<u>15 000 000</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2025-03-31</u>	<u>2024-03-31</u>
Företagsinteckningar	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

2025100701931

2025100701932

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd  
Ordförande

Johan Thungren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 -

Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 september 2025



250331 ÅR Mälarvillan AB.pdf  
(145389 byte)  
SHA-512: c77265ebeb1c9aef2b270cf3b97cc35d07f1d  
d3bf05d2e04c219c37495ef4f6c812950aacbb55ecf2a9  
8804b8a0e13eb2c82b70f6f0e2f0216709c2f8c767228

## Underskrifter

2025-09-18 13:40:01 (CET)



Johan Thungren

johan.thungren@malarvillan.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-09-19 10:53:26 (CET)



Per Egeryd

per.egeryd@egeryds.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-09-22 16:10:54 (CET)



Helén Marita Lyckstedt

marita.lyckstedt@adsum.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



250331 ÅR Mälarvillan AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
153f1d9eae9c058583341e30a9f25c7807598b334313f6c2a67eb885906b1eaaa0e7f19d860d11293c4ddcfba601133c03d105b3c2b3dafa6cddb226e614d0  
cf



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i MÄLARVILLAN AB

Org.nr 556653-8343

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MÄLARVILLAN AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MÄLARVILLAN ABs finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MÄLARVILLAN AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MÅLARVILLAN AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MÅLARVILLAN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min digitala signering

---

Marita Lyckstedt  
Auktoriserad Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 september 2025



Rev.berättelse MÄLARVILLAN AB  
240401-250331.pdf  
(115905 byte)  
SHA-512: 2e3fb48ce87d717e1d2090e5ba8b9f9c3acdb  
15506f46d243e69416b8159a2d6731c3710aefdf1662e3  
8a53da2e37ee42ddfd82faf4c89c5b62400850fff70

Underskrifter

2025-09-22 16:09:35 (CET)



Helén Marita Lyckstedt

marita.lyckstedt@adsum.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB MÄLARVILLAN AB 240401 250331

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
a09b869a7c974207ec08e5b02aa5b328d0f32cab0f81fa0e04c5ea0cc6956db15df7ffe802cbdc42525f29222ac2f75a298beb7084c5db2b281c1f91e10fcea6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

2025100701937