

Årsredovisning

för

Falu Mark AB

556428-3579

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falu Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2024-10-28



Krister Andersson

2024103009625

Årsredovisning

för

Falu Mark AB

556428-3579

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Falu Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver schakt- och anläggningsarbeten, samt äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lokaler.

Under året har en förrådsfastighet anskaffats.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 633	4 524	3 987	3 814
Resultat efter finansiella poster	102	54	1 240	284
Soliditet (%)	38	39	38	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 321 278	46 662	8 487 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 662	-46 662	0
Årets resultat				401 505	401 505
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 367 940	401 505	8 889 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 367 941
årets vinst	401 505
	8 769 446

disponeras så att i ny räkning överföres	8 769 446
	8 769 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 633 073

4 523 819

Övriga rörelseintäkter

164 471

0

Summa rörelseintäkter

4 797 544

4 523 819

Rörelsekostnader

Entreprenadkostnader

-203 393

-240 247

Fastighetskostnader

-2 462 474

-2 064 362

Övriga externa kostnader

-261 518

-236 620

Personalkostnader

1

-521 132

-826 736

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-490 542

-530 038

Summa rörelsekostnader

-3 939 059

-3 898 003

Rörelseresultat

858 485

625 816

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

39 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 766

22 551

Räntekostnader och liknande resultatposter

-769 801

-633 086

Summa finansiella poster

-756 035

-571 535

Resultat efter finansiella poster

102 450

54 281

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

419 000

0

Summa bokslutsdispositioner

419 000

0

Resultat före skatt

521 450

54 281

Skatter

Skatt på årets resultat

-119 945

-7 619

Årets resultat

401 505

46 662 *fr*

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 215 103	21 623 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 594
Summa materiella anläggningstillgångar		22 215 103	21 634 872

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	4	132 000	132 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		132 000	132 000
Summa anläggningstillgångar		22 347 103	21 766 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 828	24 522
Övriga fordringar		473 972	69 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	57 113
Summa kortfristiga fordringar		502 800	150 750

Kassa och bank

Kassa och bank		1 686 214	1 982 852
Summa kassa och bank		1 686 214	1 982 852
Summa omsättningstillgångar		2 189 014	2 133 602

SUMMA TILLGÅNGAR

24 536 117

23 900 474

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 367 941

8 321 279

Årets resultat

401 505

46 662

Summa fritt eget kapital

8 769 446

8 367 941

Summa eget kapital

8 889 446

8 487 941

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

599 000

1 018 000

Summa obeskattade reserver

599 000

1 018 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 643 988

10 051 988

Övriga skulder

3 427 128

3 241 191

Summa långfristiga skulder

14 071 116

13 293 179

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

603 000

543 000

Leverantörsskulder

87 935

251 852

Övriga skulder

0

44 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 620

262 484

Summa kortfristiga skulder

976 555

1 101 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 536 117

23 900 474

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2 <i>h</i>

2024103009631

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 412 977	26 412 977
Inköp	1 070 773	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 483 750	26 412 977
Ingående avskrivningar	-4 789 699	-4 310 751
Årets avskrivningar	-478 948	-478 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 268 647	-4 789 699
Utgående redovisat värde	22 215 103	21 623 278
Bokfört värde byggnader	17 840 051	17 248 226
Bokfört värde mark	4 375 052	4 375 052
	22 215 103	21 623 278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 182 296	3 182 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 182 296	3 182 296
Ingående avskrivningar	-3 170 702	-3 119 602
Årets avskrivningar	-11 594	-51 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 182 296	-3 170 702
Utgående redovisat värde	0	11 594

J

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 000	132 000
Utgående redovisat värde	132 000	132 000


Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 286 988	7 879 988
	8 286 988	7 879 988

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	24 429 450	24 429 450
	25 229 450	25 229 450

Falun den 24 oktober 2024

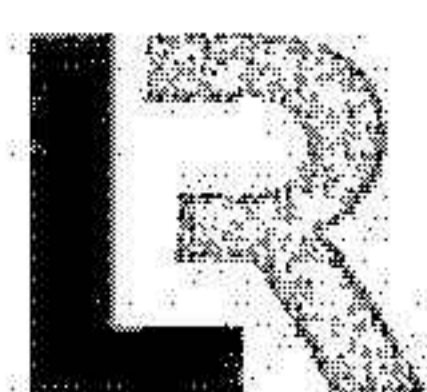

Krister Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falu Mark AB
Org.nr 556428-3579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falu Mark AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falu Mark ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falu Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falu Mark AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

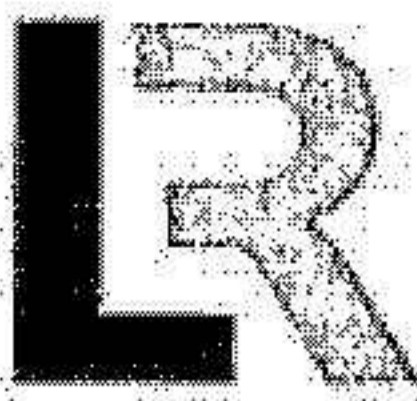
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falu Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 oktober 2024

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor