

Årsredovisning

för

LSI Projects AB

556962-1799

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Hartler, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för LSI Projects AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

LSI Projects AB är en partner till inredningsarkitekter och beställare i förverkligandet av kundunika inredningskoncept.

Bolagets styrka ligger i projektledningen samt ett etablerat nätverk av nära samarbetspartners i kombination med egen produktion, vilket möjliggör genomförandet av stora och komplexa projekt med hög kvalitet samt ett ansvar för hela processen från projektering till platsmontage.

Under året har bolaget fortsatt att utveckla sin affär genom att delvis vara mer selektivt i vilka projekt som accepteras, samt ett aktivt arbete med att hålla en bra balans mellan intern och extern produktion.

Fokus har varit att prioritera projekt där förutsättningarna för kvalitet och lönsamhet är goda, samtidigt som projekt med otydliga ramar i större utsträckning har valts bort.

Bolaget har under året sett en ökad andel återkommande kunder även om verksamheten fortsatt är projektbaserad till sin natur. Detta ses som ett kvitto på bolagets långsiktiga kundrelationer och leveransförmåga.

LSI Projects AB har kontor och produktion i Lund samt kontor i Stockholm.

Utveckling av verksamheten, resultat och ställning

2025 var det starkaste året i bolagets historia, både avseende omsättning och resultat trots en i övrigt utmanande omvärld. Den positiva utvecklingen drivs av en god orderingång inom samtliga affärsområden samt ett ökat fokus på lönsamhet i projektgenomförandet.

Investeringar har under året gjorts i såväl maskinpark som organisation för att säkerställa fortsatt konkurrenskraft och kapacitet. Bolaget har bland annat förstärkt organisationen med ytterligare en projektledare.

Ledningsarbetet har utvecklats under året med ett mer aktivt och strukturerat arbete kring uppföljning av prioriterade fokusområden. Detta arbete fortlöper och utgör en viktig del i bolagets fortsatta utveckling.

Marknad

Bolaget bedömer marknaden inom restaurang och kontor som fortsatt god. Inom retail finns en efterfrågan men med pressade marginaler och korta ledtider, vilket innebär att segmentet inte är ett prioriterat fokusområde i nuläget.

Hotellsegmentet bedöms fortsatt som intressant men främst inom utvalda nischer där bolagets kompetens och erbjudande skapar ett tydligt mervärde.

Framtida utveckling

Inför 2026 är bolagets fokus att fortsätta växa med bibehållen lönsamhet. Arbetet med att vara nära kunder och marknader kommer att intensifieras ytterligare med ett tydligt fokus på kvalitet i alla led, från service och tillgänglighet till logistik och hantverksutförande. Bolaget flyttar även till ett större kontor i Stockholm samt etablerar ett showroom för att stärka närvaron på marknaden och möjliggöra närmare dialog med kunder och samarbetspartners. Vidare kommer fortsatta investeringar i produktionen i Lund att genomföras löpande.

Företaget har sitt säte i Lund.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
LSI Group AB (559533-7923) säte i Lund	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	68 139	53 982	55 489	57 609	28 094
Resultat efter finansiella poster	6 504	2 097	6 867	4 343	249
Soliditet (%)	50	51	42	18	6
Avkastning på eget kap. (%)	65	19	96	153	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 498 192	843 455	10 391 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		843 455	-843 455	0
Årets resultat			3 750 541	3 750 541
Belopp vid årets utgång	50 000	4 341 647	3 750 541	8 142 188

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 341 647
årets vinst	3 750 541
	8 092 188
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	4 592 188
	8 092 188

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		68 139 345	53 982 434
Övriga rörelseintäkter		419 203	507 793
		68 558 548	54 490 227
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 761 174	-30 822 845
Handelsvaror		-1 276 079	-743 328
Övriga externa kostnader		-7 054 910	-6 410 974
Personalkostnader	1	-15 617 075	-14 384 553
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 937	-196 158
		-61 867 175	-52 557 858
Rörelseresultat		6 691 373	1 932 369
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153 039	308 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 161	-143 056
		-187 122	165 040
Resultat efter finansiella poster		6 504 251	2 097 409
Bokslutsdispositioner	2	-1 700 000	-1 000 000
Resultat före skatt		4 804 251	1 097 409
Skatt på årets resultat		-1 053 710	-253 954
Årets resultat		3 750 541	843 455

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	376 416	449 523
		376 416	449 523
Summa anläggningstillgångar		376 416	449 523
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		330 000	310 000
		330 000	310 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 221 108	5 453 584
Aktuella skattefordringar		247 304	0
Övriga fordringar		227 118	34 423
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 285 050	2 119 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459 035	401 676
		12 439 615	8 009 274
Kassa och bank	4	7 036 565	12 450 147
Summa omsättningstillgångar		19 806 180	20 769 421
SUMMA TILLGÅNGAR		20 182 596	21 218 944

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 341 647	9 498 192
Årets resultat		3 750 541	843 455
		8 092 188	10 341 647
Summa eget kapital		8 142 188	10 391 647
Obeskattade reserver	6	2 370 000	670 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 631 295	1 946 105
Skulder till koncernföretag		18 750	1 000 000
Aktuella skatteskulder		0	841 380
Övriga skulder		2 872 968	1 864 147
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		2 870 642	2 406 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 276 753	2 099 217
Summa kortfristiga skulder		9 670 408	10 157 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 182 596	21 218 944

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	23	20

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Koncernbidrag	0	-1 000 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 700 000	0
	-1 700 000	-1 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 603 160	51 699
Inköp	84 830	0
Övertaget anskaffningsvärde vid fusion	0	1 551 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 687 990	1 603 160
Ingående avskrivningar	-1 153 637	-1 898
Övertagna avskrivningar vid fusion	0	-955 581
Årets avskrivningar	-157 937	-196 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 311 574	-1 153 637
Utgående redovisat värde	376 416	449 523

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
LSI Group AB	559533-7923	Lund

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2022	670 000	670 000
Periodiseringsfond 2025	1 700 000	0
	2 370 000	670 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Lund

Roberth Wittenbrandt
Roberth Wittenbrandt
Ordförande
2026-05-06

Erik Asplund
Erik Asplund
2026-05-06

Helena Brounéus
Helena Brounéus
2026-05-06

Tim Hartler
Tim Hartler
Verkställande direktör
2026-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-06

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LSI Projects AB

Org.nr 556962-1799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LSI Projects AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LSI Projects ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LSI Projects AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LSI Projects AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LSI Projects AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2026-05-06

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor