

Årsredovisning

för

EAS Invest Garanti AB

Org.nr. 559471-6630

Räkenskapsåret

2024-02-12 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för EAS Invest Garanti AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-12-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med andelar i bostadsrättsföreningar.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Det är bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret är förkortat och omfattar perioden 2024-02-12 - 2024-12-31.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	12 300 000
Resultat efter finansiella poster	-3 173 819
Soliditet (%)	0,06

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 900	23 100

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 900
Summa	-1 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 900
Summa	-1 900

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-12 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		12 300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 300 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-1 708 962
Handelsvaror		-12 300 000
Övriga externa kostnader		-335 969
Summa rörelsekostnader		-14 344 932
Rörelseresultat		-2 044 932
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33 541
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 162 428
Summa finansiella poster		-1 128 887
Resultat efter finansiella poster		-3 173 819
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		3 171 919
Summa bokslutsdispositioner		3 171 919
Resultat före skatt		-1 900
Årets resultat		-1 900

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	4, 5	2 670 000
Andra långfristiga fordringar	6	10 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 820 000
Summa anläggningstillgångar		12 820 000
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Övriga lagertillgångar		17 825 000
Summa varulager m.m.		17 825 000
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	5	174 595
Övriga fordringar		9 720 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 897
Summa kortfristiga fordringar		9 965 492
Kassa och bank		
Kassa och bank		492 988
Summa kassa och bank		492 988
Summa omsättningstillgångar		28 283 480
SUMMA TILLGÅNGAR		41 103 480

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-1 900

Summa fritt eget kapital

-1 900

Summa eget kapital

23 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 300 000

Leverantörsskulder

859 541

Övriga skulder

30 875 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 840

Summa kortfristiga skulder

41 080 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 103 480

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	25 019
--	--------

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	443
--	-----

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	4 170 000
Reglerade fordringar	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 670 000
Redovisat värde	2 670 000

Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Fastställd amorteringsplan för lån till koncernföretag saknas.

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31
Fordringar till koncernföretag	Finansiella anläggningstillgångar	2 670 000
Fordringar till koncernföretag	Kortfristiga fordringar	174 595

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	12 110 000
Reglerade fordringar	-1 960 000
Utgående anskaffningsvärden	10 150 000
Redovisat värde	10 150 000

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Reverser mot bostadsrättsföreningar.

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-05-05

2025-05-05

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot