

**Årsredovisning**  
för  
**Swelyre Invest AB**  
556460-5243

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Swelyre Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 december 2023



Lars Halldén

Styrelsen för Swelyre Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 1997 och har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet skall utgöras av handel med fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, konsultativ verksamhet inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	400	364	284	246	283
Resultat efter finansiella poster	5 196	1 673	84	45	-21
Soliditet (%)	96,1	92,7	89,6	84,3	82,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	330 751	1 673 291	2 184 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 673 291	-1 673 291	0
Utdelning			-945 000		-945 000
Årets resultat				5 196 426	5 196 426
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 059 042</b>	<b>5 196 426</b>	<b>6 435 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 042
årets vinst	5 196 426
	<b>6 255 468</b>

disponeras så att	
Utdelning till ägarna	600 000
i ny räkning överföres	5 655 468
	<b>6 255 468</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 773

363 813

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**399 773**

**363 813**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader 1

-62 603

-219 526

Personalkostnader

2

-20 344

-38 019

**Summa rörelsekostnader**

**-82 947**

**-257 545**

**Rörelseresultat**

**316 826**

**106 268**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 137 500

1 470 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

742 014

97 956

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15

-933

**Summa finansiella poster**

**4 879 600**

**1 567 023**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 196 426**

**1 673 291**

**Resultat före skatt**

**5 196 426**

**1 673 291**

**Årets resultat**

**5 196 426**

**1 673 291**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000	97 500
Andra långfristiga fordringar	4	5 800 000	194 610
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 810 000</b>	<b>292 110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 810 000</b>	<b>292 110</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		254 954	0
Övriga fordringar		310 238	12 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>565 192</b>	<b>59 124</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	330 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>330 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		324 674	1 674 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324 674</b>	<b>1 674 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>889 866</b>	<b>2 064 034</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 699 866

2 356 144

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 059 042

330 751

Årets resultat

5 196 426

1 673 291

**Summa fritt eget kapital**

**6 255 468**

**2 004 042**

**Summa eget kapital**

**6 435 468**

**2 184 042**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 402

10 667

Övriga skulder

250 396

150 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 600

10 599

**Summa kortfristiga skulder**

**264 398**

**172 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 699 866**

**2 356 144**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 500	97 500
Minskning av aktiekapital	-87 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>97 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>97 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 610	194 610
Tillkommande fordringar	5 800 000	0
Avgående fordringar	-194 610	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 800 000</b>	<b>194 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 800 000</b>	<b>194 610</b>

Stockholm den 11 december 2023



Lars Halldén  
Styrelseledamot