

Årsredovisning för
Sidra Fastigheter AB

559221-0370

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sima Lannhill
Styrelseledamot

2023-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sidra Fastigheter AB, 559221-0370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed bedriva förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	718 534	683 283	704 258
Resultat efter finansiella poster	-222 300	-271 181	32 094
Soliditet %	1	-1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 013	-271 181
Balanseras i ny räkning		-271 182	271 181
Årets resultat			271 181
Belopp vid årets utgång	50 000	-246 169	271 181

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-246 169
Årets resultat	271 181
Summa	25 012

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		718 534	683 283
Övriga rörelseintäkter	2	695 424	136 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 413 958	820 268
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-954 979	-550 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 034	-187 034
Summa rörelsekostnader		-1 142 013	-737 612
Rörelseresultat		271 945	82 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494 430	-353 837
Summa finansiella poster		-494 245	-353 837
Resultat efter finansiella poster		-222 300	-271 181
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		493 481	0
Summa bokslutsdispositioner		493 481	0
Resultat före skatt		271 181	-271 181
Årets resultat		271 181	-271 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 679 013	13 866 047
Summa materiella anläggningstillgångar		13 679 013	13 866 047
Summa anläggningstillgångar		13 679 013	13 866 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		493 481	0
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 134	1 566
Summa kortfristiga fordringar		501 619	1 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		469 109	291 929
Summa kassa och bank		469 109	291 929
Summa omsättningstillgångar		970 728	293 495
SUMMA TILLGÅNGAR		14 649 741	14 159 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		100 000	0
Summa bundet eget kapital		150 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-246 169	25 013
Årets resultat		271 181	-271 181
Summa fritt eget kapital		25 012	-246 168
Summa eget kapital		175 012	-196 168
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5	6 210 000	6 345 000
Skulder till koncernföretag		7 505 700	7 505 700
Övriga skulder		513 216	0
Summa långfristiga skulder		14 228 916	13 850 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-2 713	21 796
Skatteskulder		20 846	27 297
Övriga skulder		135 000	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 680	320 917
Summa kortfristiga skulder		245 813	505 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 649 741	14 159 542

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella intäkter

<i>Typ av exceptionella intäkter</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Försäkringsersättning	695 424	0

Exceptionella kostnader

<i>Typ av exceptionella kostnader</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Vattenskada	621 734	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 255 700	14 255 700
Utgående anskaffningsvärden	14 255 700	14 255 700
Ingående avskrivningar	-389 653	-202 619
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-187 034	-187 034
Utgående avskrivningar	-576 687	-389 653
Redovisat värde	13 679 013	13 866 047

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 670 000	5 805 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

Underskrifter

Stockholm

Sima Lannhill
Sima Lannhill
Styrelseordförande

2023-04-25
Datum