

Årsredovisning
för
Lunnagård Fastighets AB
556991-3238

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Bünger, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Lunnagård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lunnagården ska bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget bedriver dessutom handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 385	1 255	1 044	1 047
Resultat efter finansiella poster	493	259	187	431
Soliditet (%)	73,7	91,7	85,3	65,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 475 622	134 072	1 659 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		134 072	-134 072	0
Årets resultat			288 240	288 240
Belopp vid årets utgång	50 000	609 694	288 240	947 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 694
årets vinst	288 240
	897 934
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	697 934
	897 934

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning	1 385 487	1 255 235
Övriga rörelseintäkter	22 457	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	1 407 944	1 255 235

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-47 367	-81 357
Övriga externa kostnader	-655 648	-722 963
Personalkostnader	-61 058	-83 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 108	-110 766
Summa rörelsekostnader	-918 181	-998 095
Rörelseresultat	489 763	257 140

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	243
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 414	4 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195	-2 724
Summa finansiella poster	3 219	2 019
Resultat efter finansiella poster	492 982	259 159

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-123 000	-58 000
Förändring av överavskrivningar	-5 582	-30 799
Summa bokslutsdispositioner	-128 582	-88 799
Resultat före skatt	364 400	170 360

Skatter

Skatt på årets resultat	-76 160	-36 288
Årets resultat	288 240	134 072

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 227 086	1 179 476
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 808	22 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	398 331	343 605
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 639 225	1 545 289
Summa anläggningstillgångar		1 639 225	1 545 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 036	67 946
Övriga fordringar		376	43 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 197	0
Summa kortfristiga fordringar		37 609	111 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 702	416 346
Summa kassa och bank		72 702	416 346
Summa omsättningstillgångar		110 311	527 578
SUMMA TILLGÅNGAR		1 749 536	2 072 867

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

609 694

1 475 622

Årets resultat

288 240

134 072

Summa fritt eget kapital

897 934

1 609 694

Summa eget kapital

947 934

1 659 694

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

317 000

194 000

Ackumulerade överavskrivningar

114 152

108 570

Summa obeskattade reserver

431 152

302 570

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 044

41 190

Skatteskulder

3 088

0

Övriga skulder

295 693

29 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 625

40 301

Summa kortfristiga skulder

370 450

110 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 749 536

2 072 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 195	1 293 195
Inköp	79 591	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 786	1 293 195
Ingående avskrivningar	-113 719	-82 401
Årets avskrivningar	-31 981	-31 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 700	-113 719
Utgående redovisat värde	1 227 086	1 179 476

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 396	92 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 396	92 396
Ingående avskrivningar	-70 188	-61 788
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 588	-70 188
Utgående redovisat värde	13 808	22 208

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 568	250 309
Inköp	168 452	224 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 020	474 568
Ingående avskrivningar	-130 963	-59 915
Årets avskrivningar	-113 727	-71 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 690	-130 963
Utgående redovisat värde	398 330	343 605

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 468
Omklassificeringar	0	-2 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Alvesta

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Alvesta

Karin Bünger
Karin Bünger
Verkställande direktör
2026-04-11

Lars-Thure Bünger
Lars-Thure Bünger
2026-04-12

Charlotte Bünger
Charlotte Bünger
2026-04-12

Britta Bünger
Britta Bünger
2026-04-11