

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Tjäder, Styrelseledamot  
2023-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Köp och försäljning av fast egendom, förvalta fast egendom, uthyrning av fast egendom och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1	1	0	1 494
Resultat efter finansiella poster	142 144	120 091	104 666	3 820
Soliditet (%)	1,44	1,47	1,52	1,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	171	91	262
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		91	-91	0
Årets resultat			910	910
Belopp vid årets utgång	50 000	262	910	1 172

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	261
Årets resultat	910
	<u>1 171</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 171
	<u>1 171</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1	1
Övriga rörelseintäkter		191 579	167 392
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>191 580</u>	<u>167 393</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 436	-47 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-49 436</u>	<u>-47 302</u>
<b>Rörelseresultat</b>		142 144	120 091
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		142 144	120 091
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-141 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-141 000</u>	<u>-120 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 144	91
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-234	0
<b>Årets resultat</b>		<u>910</u>	<u>91</u>

# Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>3 090 000</b>	<b>3 090 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 090 000</b>	<b>3 090 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 112	14 112
Övriga fordringar		986	1 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 158</u>	<u>3 008</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 256</b>	<b>18 805</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>436 475</u>	<u>295 667</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>436 475</b>	<b>295 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 731</b>	<b>314 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 544 731</b>	<b>3 404 472</b>

# Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		261	171
Årets resultat		910	91
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 171</u>	<u>262</u>
<b>Summa eget kapital</b>		51 171	50 262
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 488 326	3 346 783
Skatteskulder		234	0
Övriga skulder		0	2 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 493 560</u>	<u>3 354 210</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 544 731</b>	<b>3 404 472</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	0

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
-------	--	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>
	Redovisat värde	3 090 000	3 090 000

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

Lilla Svarta Trollet Fastighet AB

Org.nr. 559157-7290

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landvetter

Stefan Tjäder

Stefan Tjäder

2023-02-24