

Årsredovisning för
Fastighets AB Syrénträdet
556321-6570

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Syrénträdet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 25/10 2022

Per-Olof Syrén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Syrénträdet, 556321-6570, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är dotterbolag till Per-Olof Syrén AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 302	3 361	3 304	3 392
Resultat efter finansiella poster	2 041	2 246	2 417	2 187
Soliditet, %	87	65	81	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 352 781
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 339 473
Vid årets slut	100 000	20 000	8 692 254

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 692 254 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	7 352 781
årets resultat	1 339 473
Totalt	<u>8 692 254</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>8 692 254</u>
Summa	8 692 254

2022110214966

fm

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 302 335	3 360 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 302 335	3 360 827
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-702 792	-595 100
Personalkostnader	2	-149 186	-158 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 972	-345 867
Summa rörelsekostnader		-1 184 950	-1 099 667
Rörelseresultat		2 117 385	2 261 160
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-74 608	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 670	-15 452
Summa finansiella poster		-76 278	-15 452
Resultat efter finansiella poster		2 041 107	2 245 708
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-330 000	-479 000
Summa bokslutsdispositioner		-330 000	-479 000
Resultat före skatt		1 711 107	1 766 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-371 634	-382 970
Årets resultat		1 339 473	1 383 738

2022110214967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,5	9 724 091	10 057 063
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 724 091	10 057 063
Summa anläggningstillgångar		9 724 091	10 057 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 643	48 919
Övriga fordringar		36 136	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 952	30 783
Summa kortfristiga fordringar		213 731	79 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 389 028	5 247 350
Summa kassa och bank		3 389 028	5 247 350
Summa omsättningstillgångar		3 602 759	5 327 052
SUMMA TILLGÅNGAR		13 326 850	15 384 115

2022110214968

fm

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		330 673	330 673
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		450 673	450 673
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 352 781	5 969 042
Årets resultat		1 339 473	1 383 738
Summa fritt eget kapital		8 692 254	7 352 780
Summa eget kapital		9 142 927	7 803 453
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 120 000	2 790 000
Summa obeskattade reserver		3 120 000	2 790 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	295 751
Summa långfristiga skulder		-	295 751
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		100 283	47 308
Skulder till koncernföretag		261 179	3 661 179
Skatteskulder		-	98 803
Övriga skulder		194 970	202 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		507 491	484 994
Summa kortfristiga skulder		1 063 923	4 494 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 326 850	15 384 115

2022110214969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5
Summa	0,5	0,5

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Löner och andra ersättningar:	144 000	144 000
Summa	144 000	144 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	14 700 -	14 700 -

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	1 670	11 269
Summa	1 670	11 269

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 397 734	14 397 734
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>14 397 734</u>	<u>14 397 734</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 340 671	-4 003 021
-Årets avskrivning enligt plan	-332 972	-337 650
	<u>-4 673 643</u>	<u>-4 340 671</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 724 091	10 057 063

Not 5 Markanläggning

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	266 000	266 000
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>266 000</u>	<u>266 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 000	-259 332
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-6 668
	<u>-266 000</u>	<u>-266 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

gm

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	907 022	907 022
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	907 022	907 022
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-907 022	-905 473
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-1 549
Vid årets slut	-907 022	-907 022
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

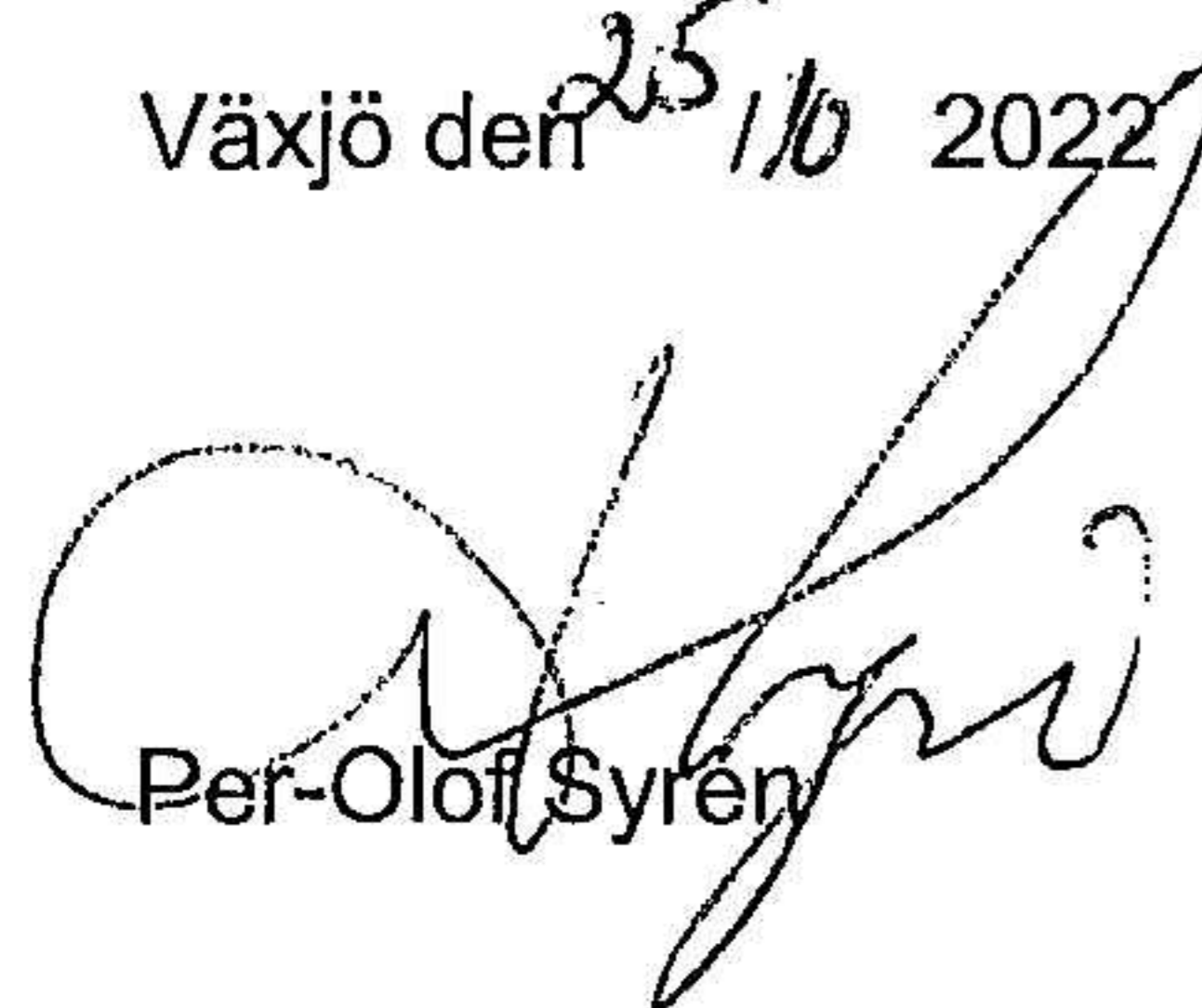
	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	13 400 000	13 400 000
	13 400 000	13 400 000

Eventalförpliktelser

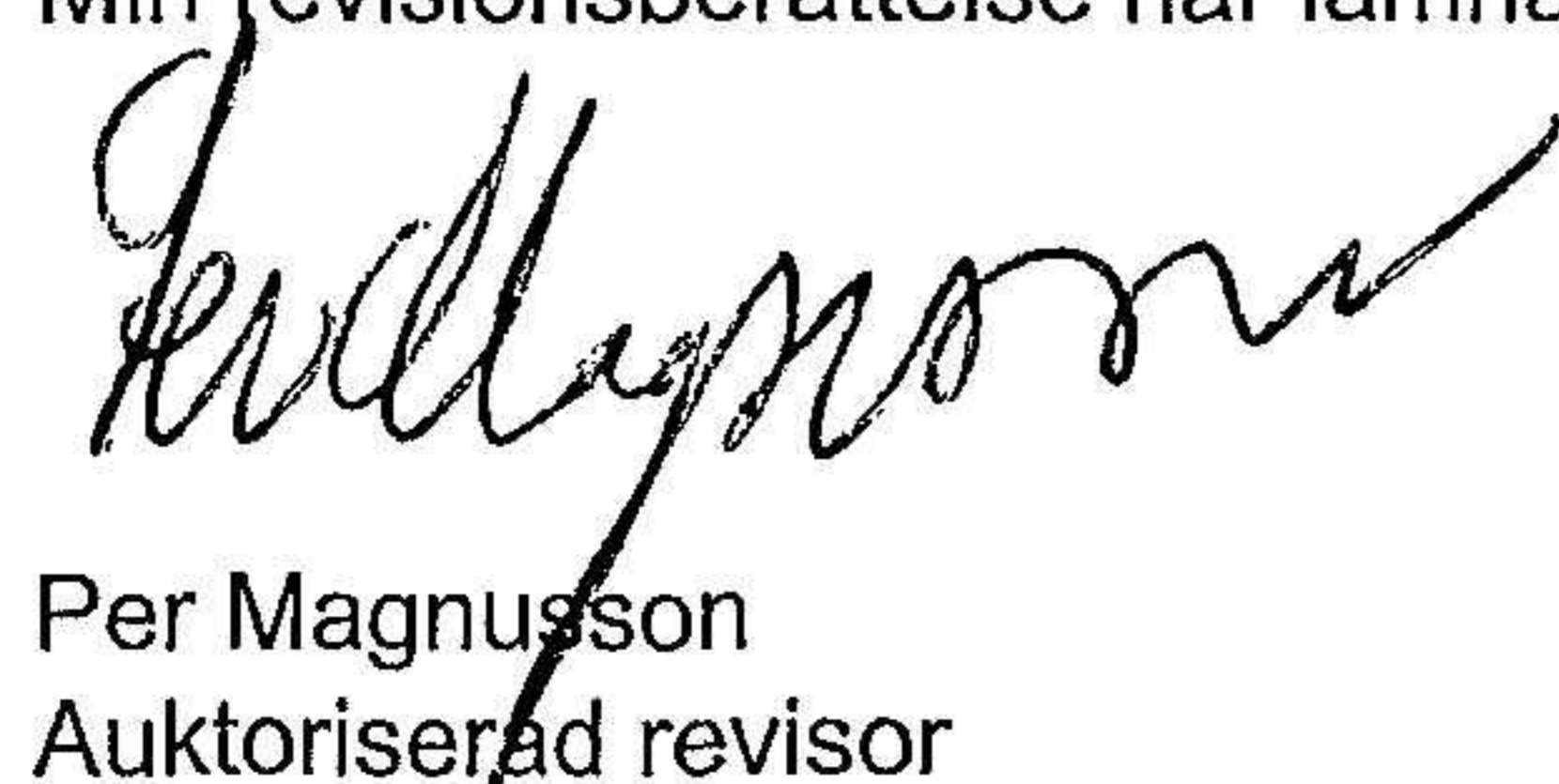
Inga

Underskrifter

Växjö den 25/10 2022


Per-Olof Syrén

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/10 2022.


Per Magnusson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Syrenträdet, org.nr 556321-6570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Syrenträdet för år 2021-05-01 – 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Syrenträdet för år 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 25 oktober 2022



Per Magnusson

Auktoriserad revisor