

ÅRSREDOVISNING

för

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Djingis Khan i Lund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-30



Dag Hallencreutz

ÅRSREDOVISNING

för

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Lund.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 821 281	7 318 993	9 323 540	14 388 330
Resultat efter finansiella poster	-1 031 608	511 641	2 112 804	269 924
Soliditet (%)	6,09	38,46	37,01	19,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökningen av nettoomsättningen mot föregående år beror på en återgång till tidigare verksamhetsomfattning efter Covid 19-pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	268	1 235 951
Årets resultat			-911 608
Belopp vid årets utgång	100 000	268	324 343

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 235 951
Årets resultat	-911 608
	<u>324 343</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>324 343</u>
	324 343

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 821 281	7 318 993
Övriga rörelseintäkter		199 365	204 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 020 646</u>	<u>7 523 124</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 834 752	-4 065 106
Personalkostnader	2	-3 949 104	-2 813 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 374	-133 837
Summa rörelsekostnader		<u>-13 095 230</u>	<u>-7 012 866</u>
Rörelseresultat		-1 074 584	510 258
Finansiella poster			
Ränteintäkter		46 410	1 433
Räntekostnader		-3 434	-50
Summa finansiella poster		<u>42 976</u>	<u>1 383</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 031 608	511 641
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-920 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	348 000
Förändring av överavskrivningar		0	79 431
Summa bokslutsdispositioner		<u>120 000</u>	<u>-492 569</u>
Resultat före skatt		-911 608	19 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 728
Årets resultat		<u>-911 608</u>	<u>6 344</u>

2023070427841

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	975 679	513 357
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 465 151	1 551 214
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 440 830</u>	<u>2 064 571</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	6	3 914 714	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 924 714</u>	<u>10 000</u>
Summa anläggningstillgångar		6 365 544	2 074 571
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		356 307	198 409
Övriga fordringar		57 349	1 038 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 920	45 789
Summa kortfristiga fordringar		<u>465 576</u>	<u>1 282 930</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 329	116 458
Summa kassa och bank		<u>138 329</u>	<u>116 458</u>
Summa omsättningstillgångar		603 905	1 399 388
SUMMA TILLGÅNGAR		6 969 449	3 473 959

2023070427842

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		268	268
Summa bundet eget kapital		<u>100 268</u>	<u>100 268</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 235 951	1 229 608
Årets resultat		-911 608	6 344
Summa fritt eget kapital		<u>324 343</u>	<u>1 235 952</u>
Summa eget kapital		424 611	1 336 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	225 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>225 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		68 237	39 472
Leverantörsskulder		295 005	232 899
Skulder till koncernföretag		4 138 565	1 066 421
Skatteskulder		33 589	258 587
Övriga skulder		439 657	168 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 344 785	372 280
Summa kortfristiga skulder		<u>6 319 838</u>	<u>2 137 739</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 969 449	3 473 959

2023070427843

Djingsis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

5-10
20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 10,00 7,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	773 817	359 429
Inköp	687 633	414 388
Utgående anskaffningsvärden	1 461 450	773 817
Ingående avskrivningar	-260 460	-212 686
Årets avskrivningar	-225 311	-47 774
Utgående avskrivningar	-485 771	-260 460
Redovisat värde	975 679	513 357

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 721 270	1 679 870
Inköp	0	41 400
Utgående anskaffningsvärden	1 721 270	1 721 270
Ingående avskrivningar	-170 056	-83 993
Årets avskrivningar	-86 063	-86 063
Utgående avskrivningar	-256 119	-170 056
Redovisat värde	1 465 151	1 551 214

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	3 426 250	0
Årets amorteringar	-411 536	0
Omklassificeringar	900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 914 714	0
Redovisat värde	3 914 714	0

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	225 000	0

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gabriel Hallencreutz Invest AB, Org. nr 556480-0299, säte Lund.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

NOTER

Lund



Dag Hallencreutz

2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

BDO Syd KB



Robert Jönsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Djingis Khan i Lund AB
Org.nr. 556569-9401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Djingis Khan i Lund AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djingis Khan i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Djingis Khan i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djingis Khan i Lund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Djingis Khan i Lund AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

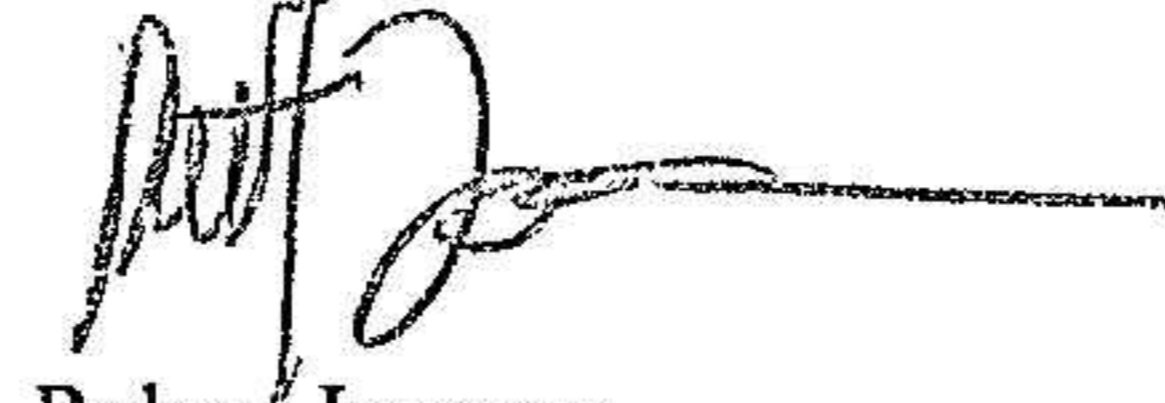
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2023

BDO Syd KB



Robert Jonsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Robert Jonsson