

Årsredovisning

Solbyn Invest AB

556594-0516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Meinhardt
2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

Bolaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovining med hänvisning till undantagsregeln i Årsredovisninglagen 7 kap 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	189	-1 476	-4 866	1 476
Soliditet %	100	98	100	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	59 793 288	-1 476 077
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-5 500 000	
- Balanseras i ny räkning			-1 476 077	1 476 077
- Årets resultat				189 434
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	52 817 211	189 434
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				58 437 211
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-5 500 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				189 434
- Belopp vid årets utgång				53 126 645

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 817 211
<i>Årets resultat</i>	<i>189 434</i>
<i>Summa</i>	<i>53 006 645</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	49 006 645
<i>Summa</i>	<i>53 006 645</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-504 464	-1 482 101
Summa rörelsekostnader	-504 464	-1 482 101
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-504 464</i>	<i>-1 482 101</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 073 000	865 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-147 800	830 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 188	41 488
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-279 284	-1 730 808
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206	-97
Summa finansiella poster	693 898	6 024
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>189 434</i>	<i>-1 476 077</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>189 434</i>	<i>-1 476 077</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>189 434</i>	<i>-1 476 077</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	168 986	168 986
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 837 811</i>	<i>1 837 811</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	944 641	929 641
Andra långfristiga fordringar	5	48 563 020	53 952 794
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>49 507 661</i>	<i>54 882 435</i>
Summa anläggningstillgångar		51 345 472	56 720 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		575 500	1 600 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>575 500</i>	<i>1 607 350</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 332 594	1 494 526
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 332 594</i>	<i>1 494 526</i>
Summa omsättningstillgångar		1 908 094	3 101 876
SUMMA TILLGÅNGAR		53 253 566	59 822 122

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	52 817 211	59 793 288
Årets resultat	189 434	-1 476 077
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>53 006 645</i>	<i>58 317 211</i>
Summa eget kapital	53 126 645	58 437 211
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 224	281 250
Skulder till koncernföretag	55 305	51 805
Skatteskulder	14 569	10 037
Övriga skulder	11 823	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	41 819
Summa kortfristiga skulder	126 921	1 384 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	53 253 566	59 822 122

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Innehavet av Byggnad och mark avser tomtmark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
	Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
	Redovisat värde	1 668 825	1 668 825
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	168 986	168 986
	Utgående anskaffningsvärden	168 986	168 986
	Redovisat värde	168 986	168 986
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 535 418	8 520 418
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Aktieägartillskott	628 500	15 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 163 918	8 535 418
	Ingående nedskrivningar	-7 605 777	-7 528 393
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-613 500	-77 384
	Utgående nedskrivningar	-8 219 277	-7 605 777
	Redovisat värde	944 641	929 641

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 475 699	63 245 258
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	2 000 000	-
	Uttag	-7 576 190	-4 769 559
	Utgående anskaffningsvärden	52 899 509	58 475 699
	Ingående nedskrivningar	-4 522 905	-2 869 480
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	455 530	198 775
	Årets nedskrivningar	-269 114	-1 852 200
	Utgående nedskrivningar	-4 336 489	-4 522 905
	Redovisat värde	48 563 020	53 952 794

Not 6	Ställda säkerheter
-------	--------------------

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Annika Meinhardt

Annika Meinhardt

Styrelseordförande

2025-05-14

Peter Meinhardt

Peter Meinhardt

2025-05-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-15

Lars-Åke Andreasson

Lars-Åke Andreasson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solbyn Invest AB, org.nr 556594-0516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solbyn Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbyn Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solbyn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbyn Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solbyn Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-15

Lars-Åke Andreasson
Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor