

Årsredovisning

för

EMAB i Forsheda AB

556090-7114

Räkenskapsåret

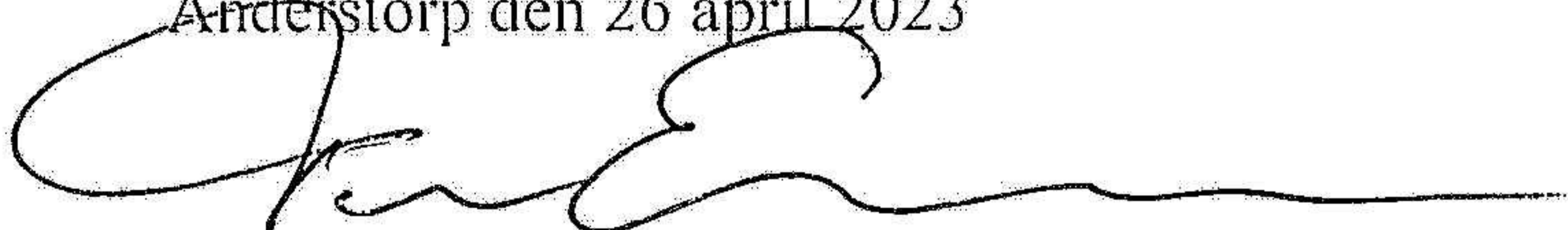
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Anderstorp den 26 april 2023



Tomas Enocson

Styrelsen och verkställande direktören för EMAB i Forsheda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Anderstorp.

Moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där EMAB i Forsheda AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas av Furudal Fastighets AB, org.nr. 559051-2405.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	360	666	26 111	37 991
Resultat efter finansiella poster	2 707	-375	48	-6 096	-2 152
Balansomslutning	495	3 086	23 007	23 812	36 186
Antal anställda	0	0	0	15	16
Soliditet (%)	33,7	0,7	0,8	0,7	58,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 916
årets förlust	-42 858
	47 058
disponeras så att i ny räkning överföres	47 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	0	360
		0	360
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-219	-291
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96	-385
Övriga rörelseintäkter		3 039	0
		2 724	-676
Rörelseresultat		2 724	-316
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-59
		-17	-59
Resultat efter finansiella poster		2 707	-375
Bokslutsdispositioner	3	-2 708	392
Resultat före skatt		-1	17
Skatt på årets resultat		-42	0
Årets resultat		-43	17

2023071417243

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

2 440

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

18

0

2 458

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

2 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

598

Aktuella skattefordringar

25

0

Övriga fordringar

3

0

28

598

Kassa och bank

467

30

Summa omsättningstillgångar

495

628

SUMMA TILLGÅNGAR

495

3 086

202307141724

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

90

73

Årets resultat

-43

17

47

90

Summa eget kapital

167

210

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

2 250

Summa långfristiga skulder

0

2 250

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

500

Leverantörsskulder

0

27

Skulder till koncernföretag

285

0

Övriga skulder

29

46

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

53

Summa kortfristiga skulder

328

626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

495

3 086

2023071417245

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	20	73	193
Årets resultat			17	17
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	20	90	210
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	20	90	210
Årets resultat			-43	-43
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	20	47	167

Aktiekapitalet består av 1.000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per balansdag en prövning av om åteföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följn av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder nästkommande år.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	100,00 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna/erhållna koncernbidrag	-2 708	392
	-2 708	392

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 617	10 617
Försäljningar/utrangeringar	-10 617	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 617
Ingående avskrivningar	-8 177	-7 793
Försäljningar/utrangeringar	8 273	
Årets avskrivningar	-96	-384
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 177
Utgående redovisat värde	0	2 440

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050	2 050
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050	2 050
Ingående avskrivningar	-2 032	-2 032
Försäljningar/utrangeringar	-18	0
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 050	-2 032
Utgående redovisat värde	0	18

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 391
Avgående fordringar		-19 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	250
	0	250

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	5 000
	0	5 000

2023071417251

Anderstorp den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Anders Svenningsson

Marita Eriksen

Karl Svenningsson

Tomas Enocsson
Verkställande direktör

Mikael Mononen
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 10:19:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum

Christer Johansson

Partner

Leveranskanal: E-post

EMAB I FORSHEDA AB 556090-7114 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 10:07:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tomas Enocson

Datum

Tomas Enocsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 10:07:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kai Mikael Mononen

Datum

Michael Mononen

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 10:15:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Svenningsson

Datum

Anders Svenningsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 10:11:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARITA ERIKSEN

Datum

Marita Eriksen

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 09:18:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL SVENNINGSSON

Datum

Karl Svenningsson

Leveranskanal: E-post

2025071417252

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMAB i Forsheda AB, org.nr 556090-7114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMAB i Forsheda AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMAB i Forsheda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMAB i Forsheda AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMAB i Forsheda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMAB i Forsheda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMAB i Forsheda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 10:30:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum:

Christer Johansson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023071417255