

Årsredovisning

för

KI i Båstad AB

559057-2029

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i KI i Båstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-06-30


Inger Berg

Årsredovisning

för

KI i Båstad AB

559057-2029

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för KI i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat den sista av sina fastigheter och är nu helt vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-2	109	284	414
Resultat efter finansiella poster	186	234	509	108
Balansomslutning	945	898	1 241	2 530
Soliditet (%)	89	77	55	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	341 024	145 985	537 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 985	-145 985	0
Årets resultat			111 318	111 318
Belopp vid årets utgång	50 000	487 009	111 318	648 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 009
årets vinst	111 318
	598 327

disponeras så att i ny räkning överföres	598 327
	598 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2 075	109 312
Övriga rörelseintäkter		271 015	344 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 940	454 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 399	-184 453
Personalkostnader	2	-12 450	-14 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-10 681
Summa rörelsekostnader		-82 849	-210 106
Rörelseresultat		186 091	244 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566	-10 879
Summa finansiella poster		-497	-10 091
Resultat efter finansiella poster		185 594	234 099
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-50 000
Resultat före skatt		140 594	184 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 276	-38 114
Årets resultat		111 318	145 985

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	578 985
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	578 985
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	0
Summa anläggningstillgångar		900 000	578 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		126	224 428
Summa kortfristiga fordringar		126	224 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 637	94 551
Summa kassa och bank		44 637	94 551
Summa omsättningstillgångar		44 763	318 979
SUMMA TILLGÅNGAR		944 763	897 964

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 009	341 024
Årets resultat		111 318	145 985
Summa fritt eget kapital		598 327	487 009
Summa eget kapital		648 327	537 009
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	239 000	194 000
Summa obeskattade reserver		239 000	194 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	15 303	0
Summa långfristiga skulder		15 303	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 133	137 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	29 074
Summa kortfristiga skulder		42 133	166 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		944 763	897 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01	2021-01-01
-2022-12-31	-2021-12-31

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 113	1 301 267
Försäljningar/utrangeringar	-621 113	-680 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	621 113
Ingående avskrivningar	-42 128	-82 924
Försäljningar/utrangeringar	42 128	50 138
Årets avskrivningar	0	-9 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-42 128
Utgående redovisat värde	0	578 985

2023070335240

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	22 900
Försäljningar/utrangeringar	-22 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 900
Ingående avskrivningar	-22 900	-21 561
Försäljningar/utrangeringar	22 900	0
Årets avskrivningar	0	-1 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-22 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	0
Utgående redovisat värde	900 000	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2020	127 000	127 000
Periodiseringsfond 2021	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2022	45 000	0
	239 000	194 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

2023070335241

Båstad 2023-06-30



Inger Berg
Verkställande direktör

