

Årsredovisning

för

Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB

556936-1941

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

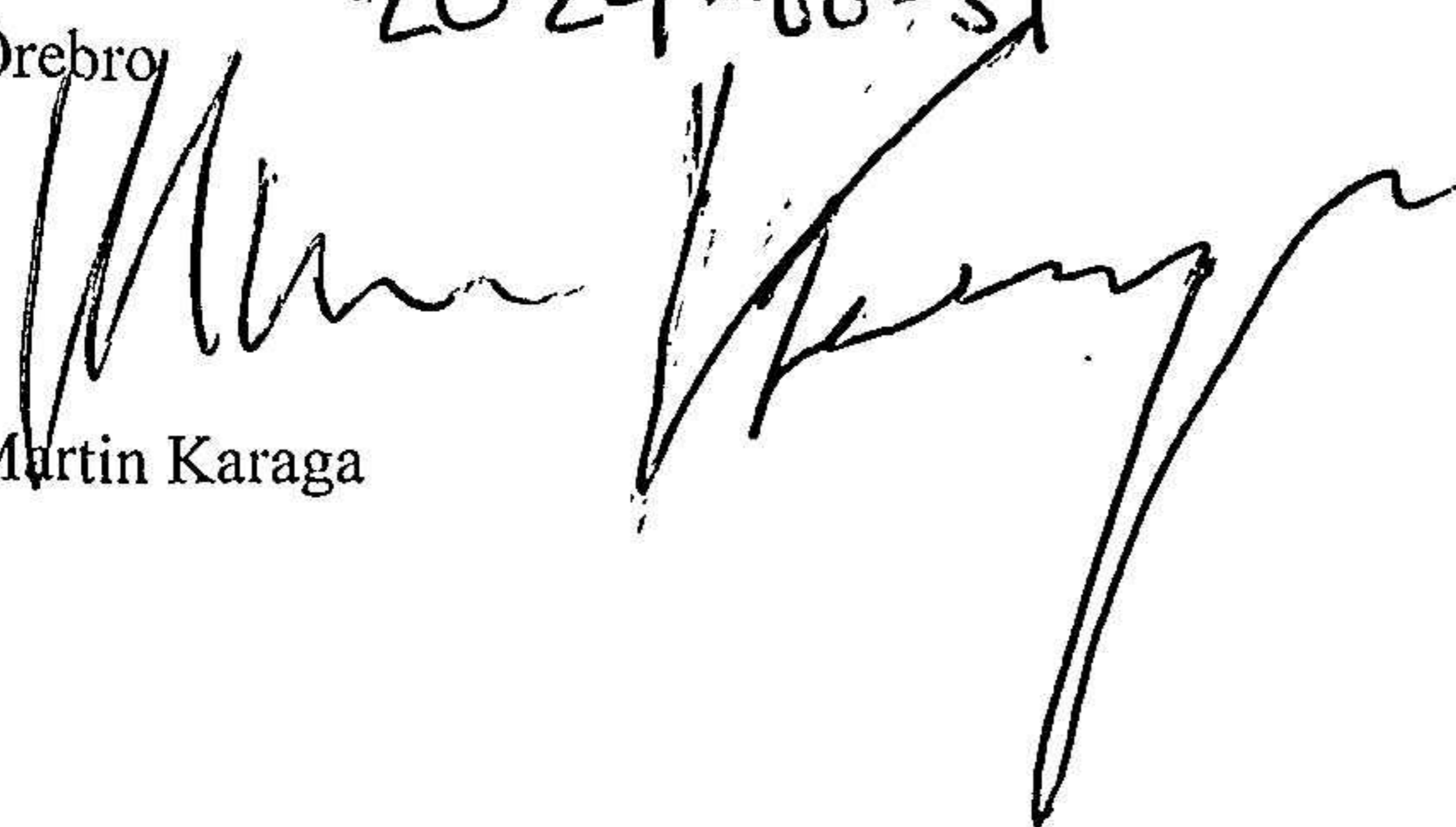
2024-10-31

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro

Martin Karaga

2024-10-31



Styrelsen för Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 347	3 595	3 083	3 223
Resultat efter finansiella poster	265	301	401	66
Soliditet (%)	4,0	4,4	4,8	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 383 660	257 672	1 691 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 672	-257 672	0
Årets resultat			277 001	277 001
Belopp vid årets utgång	50 000	1 641 332	277 001	1 968 333

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 641 331
årets vinst	277 001
	1 918 332

disponeras så att	
till återbetalning av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	1 818 332
	1 918 332

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 346 696	3 595 252
Övriga rörelseintäkter		109 651	6 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 456 347	3 601 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 518 237	-1 677 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 861 266	-816 582
Summa rörelsekostnader		-3 379 503	-2 493 630
Rörelseresultat		2 076 844	1 108 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 081	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 813 659	-807 341
Summa finansiella poster		-1 811 578	-807 311
Resultat efter finansiella poster		265 266	300 690
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	0
Förändring av överavskrivningar		62 476	35 000
Summa bokslutsdispositioner		97 476	35 000
Resultat före skatt		362 742	335 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 741	-78 018
Årets resultat		277 001	257 672

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	47 277 530	29 672 489
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 926	199 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 823 175
Summa materiella anläggningstillgångar		47 398 456	36 694 816

Summa anläggningstillgångar

47 398 456

36 694 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		321 141	94 866
Fordringar hos koncernföretag		248 334	204 825
Övriga fordringar		8 703	285 478
Summa kortfristiga fordringar		578 178	585 169

Kassa och bank

Kassa och bank		1 202 711	3 003 872
Summa kassa och bank		1 202 711	3 003 872
Summa omsättningstillgångar		1 780 889	3 589 041

SUMMA TILLGÅNGAR

49 179 345

40 283 857

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 641 331

1 383 660

Årets resultat

277 001

257 672

Summa fritt eget kapital

1 918 332

1 641 332

Summa eget kapital

1 968 332

1 691 332

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

35 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

62 476

Summa obeskattade reserver

0

97 476

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

30 575 000

25 325 000

Skulder till koncernföretag

13 785 326

9 885 326

Summa långfristiga skulder

44 360 326

35 210 326

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 250 000

700 000

Leverantörsskulder

280 462

1 735 364

Övriga skulder

156 802

142 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 163 423

706 756

Summa kortfristiga skulder

2 850 687

3 284 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 179 345

40 283 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Bolaget har under året gjort en ändrad bedömning av avskrivningstiden för byggnader. Avskrivningen följer nu de skattemässiga avskrivningarna.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 223 268	34 223 268
Omklassificeringar	19 350 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 574 193	34 223 268
Ingående avskrivningar	-4 550 779	-3 890 371
Årets avskrivningar	-1 745 884	-660 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 296 663	-4 550 779
Utgående redovisat värde	47 277 530	29 672 489

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	780 868	780 868
Inköp	37 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	818 024	780 868
Ingående avskrivningar	-581 716	-425 542
Årets avskrivningar	-115 382	-156 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-697 098	-581 716
Utgående redovisat värde	120 926	199 152

202411210204

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 823 175	0
Inköp	12 527 750	6 823 175
Omklassificeringar	-19 350 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 823 175
Utgående redovisat värde	0	6 823 175

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	25 575 000	22 525 000
Skulder till koncernföretag som ska betalas senare än fem år från balansdagen	13 785 326	9 885 326
	39 360 326	32 410 326

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	32 000 000	24 200 000
	32 000 000	24 200 000

Örebro/2024-10-31


Martin Karaga

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB, org.nr 556936-1941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dokumentproffsen i Sverige Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

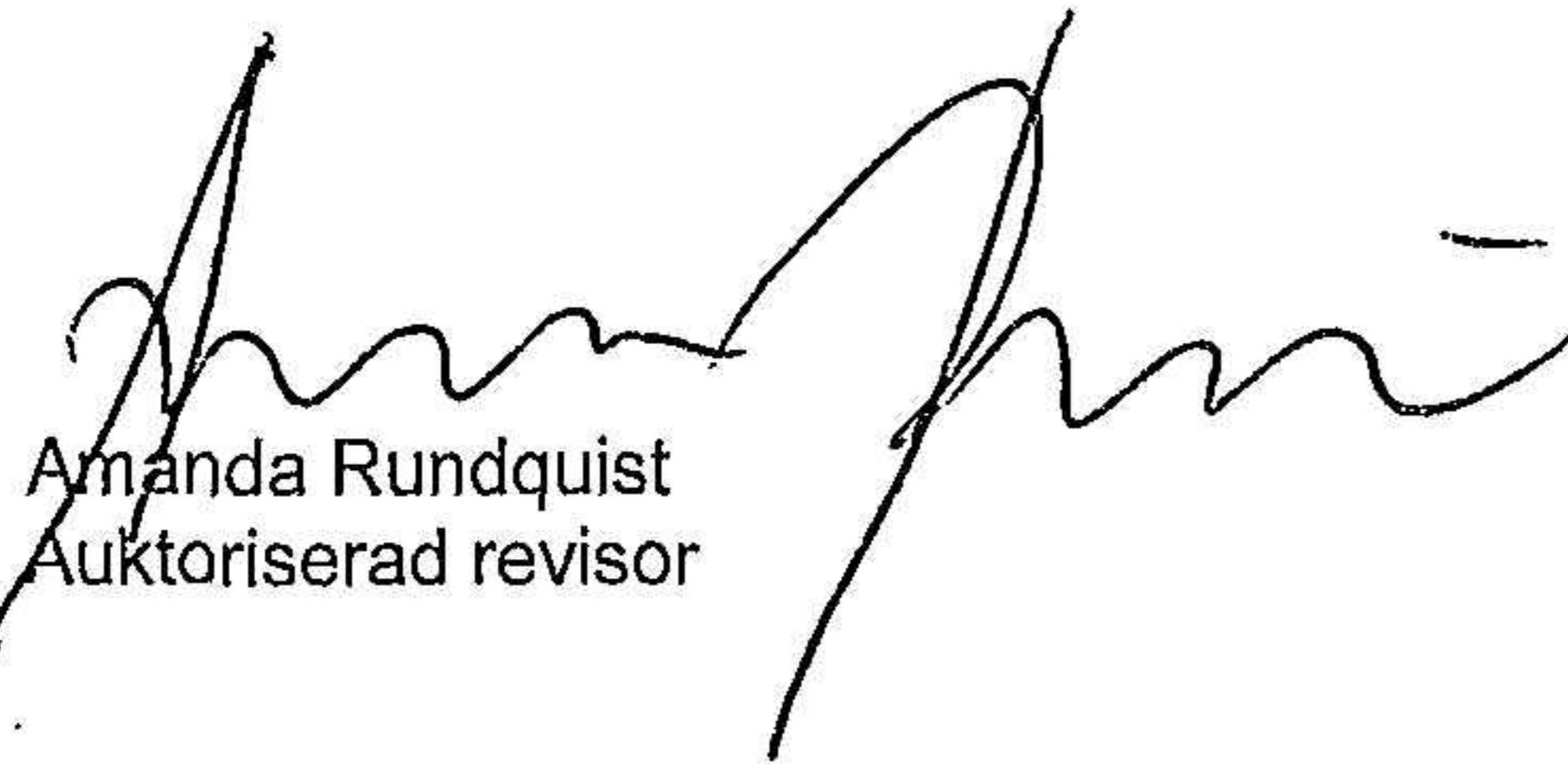
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 31 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Amanda Rundquist
Auktoriserad revisor