

Årsredovisning

för

Chrispin Stridh Fastighets AB

556597-6528

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chrispin Stridh Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2023-06-09



Chrispin Stridh

2023071303245

Årsredovisning

för

Chrispin Stridh Fastighets AB

556597-6528

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Chrispin Stridh Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 243 | 1 975 | -162 | 0 |
| Soliditet (%) | 87,4 | 88,7 | 86,5 | 91,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 847 | 8 346 493 | 2 338 955 | 10 786 295 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 338 955 | -2 338 955 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 242 881 | -1 242 881 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 847 | 10 685 448 | -1 242 881 | 9 543 414 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------|
| balanserad vinst | 10 685 448 |
| årets förlust | -1 242 881 |
| | 9 442 567 |

| | |
|---|-----------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 9 442 567 |
| | 9 442 567 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 91 585 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 91 585 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -33 278 | -24 856 |
| Personalkostnader | 2 | -80 839 | -72 281 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 000 | -20 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -134 117 | -117 137 |
| Rörelseresultat | | -134 117 | -25 552 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 000 400 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 107 996 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -768 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -1 108 764 | 2 000 400 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 242 881 | 1 974 848 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 459 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 21 585 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 480 585 |
| Resultat före skatt | | -1 242 881 | 2 455 433 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -116 478 |
| Årets resultat | | -1 242 881 | 2 338 955 |

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 51 585 71 585

Summa materiella anläggningstillgångar 51 585 71 585

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 3 600 000 3 600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 21 540 21 540

Andra långfristiga fordringar 6 6 857 493 5 965 489

Summa finansiella anläggningstillgångar 10 479 033 9 587 029

Summa anläggningstillgångar 10 530 618 9 658 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 97 630 2 005 285

Summa kortfristiga fordringar 97 630 2 005 285

Kassa och bank

Kassa och bank 290 113 502 627

Summa kassa och bank 290 113 502 627

Summa omsättningstillgångar 387 743 2 507 912

SUMMA TILLGÅNGAR 10 918 361 12 166 526

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

847

847

Summa bundet eget kapital

100 847

100 847

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 685 448

8 346 493

Årets resultat

-1 242 881

2 338 955

Summa fritt eget kapital

9 442 567

10 685 448

Summa eget kapital

9 543 414

10 786 295

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

958

Skulder till koncernföretag

1 246 681

1 246 681

Skatteskulder

0

6 313

Övriga skulder

110 266

108 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

1 374 947

1 380 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 918 361

12 166 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022

2021

1

1

2023071303251

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 487 574 | 487 574 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 487 574 | 487 574 |
| Ingående avskrivningar | -415 989 | -395 989 |
| Årets avskrivningar | -20 000 | -20 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -435 989 | -415 989 |
| Utgående redovisat värde | 51 585 | 71 585 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 600 000 | 3 600 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 540 | 21 540 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 540 | 21 540 |
| Utgående redovisat värde | 21 540 | 21 540 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 965 489 | 5 615 489 |
| Tillkommande fordringar | 2 000 000 | 350 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 965 489 | 5 965 489 |
| Årets nedskrivningar | -1 107 996 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 107 996 | |
| Utgående redovisat värde | 6 857 493 | 5 965 489 |

2023071303252

Karlskoga 2023-06-09



Chrispin Stridh

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chrispin Stridh Fastighets AB
Org.nr 556597-6528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chrispin Stridh Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chrispin Stridh Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Chrispin Stridh Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chrispin Stridh Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Chrispin Stridh Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 9 juni 2023



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet inrygas:

