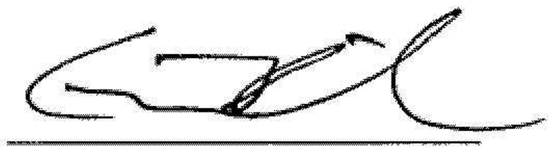
20250403011108

Fastställighetsintyg Göteborgs Hamn AB

Organisationsnummer: 556008-2553

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Hamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställt på årsstämman den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehåller i årsredovisningen stämmer överens med orginalet.



Göran Eriksson

20250609185521

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 7
- balansräkning 8
- förändringar i eget kapital 10
- kassaflödesanalys 11
- noter 12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Kopia
Vidimering: Lina Björklund -2025-06-04

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, FO, TL, TH, AF, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185522

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att skapa förutsättningar för ett starkt, effektivt och hållbart skandinaviskt godsnav. Det innebär att Göteborgs Hamn ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att de används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar för hamnoperation till externa operatörer. Göteborgs Hamn utövar tillsyn, insyn och strategisk kontroll av operatörernas verksamhet i enighet med tecknade avtal, bland annat genom nära samarbete med respektive operatör.

Bolagets VD och Hamnkapten utgör hamnmyndighet i hamnområdet och bolaget utövar därmed tillsyn och trafikledning, samt svarar för övergripande säkerhetsfrågor, i nära samarbete med andra berörda myndigheter. Vidare samordnar och marknadsför bolaget godsnavet Göteborg, vårdar varumärket Göteborgs hamn och verkar för rätta förutsättningar för en långsiktig och hållbar tillväxt av godsnavet.

Göteborgs Hamn AB är moderföretag i en koncern omfattande sex hel- eller delägda dotterbolag, varav två är vilande. Bolaget Göteborg Arendal 764:385 AB förvärvades under 2023 och fusionerades med Göteborgs Hamn AB i oktober 2024.
Göteborgs Hamn utvecklar logistikmarken nära hamnen för kommande nya lager- och logistikbyggnader genom ett joint venture-samarbete. Sedan 2024 ingår tre bolag i JV koncernen.

Styrelsen och den verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår av 3 § i Bolagsordningen.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	Mkr	1018	979	879	813	790
Rörelseresultat (1)	Mkr	397	310	272	291	265
Resultat efter finansiella poster (1)	Mkr	407	267	249	267	239
Balansomslutning	Mkr	5 327	4 378	4 121	3 632	3 469
Medelantal anställda	st	165	163	152	147	135
Soliditet (1)	%	45	50	52	56	55
Avkastning på eget kapital (1)	%	17	12	12	14	13
Avkastning på totalt kapital (1)	%	9	7	7	8	8

1) Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, ET, EN, AI

20250609185523

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden
Göteborgs Hamn AB är ett helägt dotterföretag till Göteborgs Stadshus AB, org nr 556537-0888 som ägs till 100 % av Göteborgs kommun.

Offentligt ägt bolag och ägarstyrning
Göteborgs Hamn AB påverkas på flera områden av att vara ett offentligt ägt bolag.

Som offentligt ägt bolag finns specifik lagstiftning att följa såsom till exempel kommunallagen, lagen om offentlig upphandling och lagen om offentlighet och sekretess. Utöver dessa lagstiftningar så har ägaren Göteborgs Stad upprättat ett antal policys som omfattar alla stadens bolag och nämnder. Exempel på policys är inköpspolicy, försäkringspolicy, säkerhetspolicy, representationspolicy och kommunikationspolicy.

Göteborgs Stads syfte med att bedriva hamnverksamhet beskrivs i bolagsordningen och förtydligas i ägardirektivet. Göteborgs hamn ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, handel, sysselsättning och hållbar utveckling.

Bolagets ägardirektiv innehåller dels generella kapitel som gäller alla kommunala bolag samt en specifik del som avser Göteborgs Hamn AB. Den specifika delen av ägardirektivet innehåller ett avkastningskrav. Den ekonomiska styrningen inriktas mot en soliditet lika med eller överstigande 30 procent och en avkastning på totalt kapital i intervallet 4,0 – 7,0 procent. Bolagets ekonomiska avkastningskrav skall återkommande värderas och följas så att kraven står i paritet med branschens lönsamhet.

Volymutveckling i godsnavet Göteborgs Hamn
Hamnens totala godshantering 2024 mätt i ton uppgick till 39,9 miljoner ton. Antal anlöp var 5 800 st med en sammanlagd bruttodräktighet om 146 miljoner. Energivolymen har ökat med 18%. Gods i container har minskat med 1%, nya bilar har minskat med 4% och roro-trafiken har minskat med 3%. Antalet anlöp ökade med 2% och fartygens sammanlagda bruttodräktighet ökade med 1%.

Investeringar
Totalt uppgår bolagets investeringsutgifter netto till 661,5 mkr att jämföra med 378 mkr föregående år. Merparten av investeringarna under 2024 gjordes inom programmen Skandiaporten och Färjelokalisering Arendal. Skandiaportens genomförandefas kunde starta efter flera års förberedelser. Inom Färjelokalisering Arendal har delprojektet Arendal 2 avslutats som innebär att 144 000 kvm ny terminalyta kan tas i drift. Bolaget har även färdigställt en elanslutning för fartyg i Energihamnen. Investeringsutfallet har minskats med 34,7 mkr i erhållna investeringsbidrag.

Andra väsentliga händelser

I juni tecknades ett 12-årigt hyresavtal med medicinteknikföretaget OneMed i joint venture samarbetet där Göteborgs Hamn är en part. Avtalen rör en 45 000 kvm stor logistikanläggning på Halvorsäng. Byggstart sker under hösten men redan nu pågår viss etablering. Inflyttning bedöms ske halvårsskiftet 2026.

Färjelokalisering Stena Construction Agreement undertecknades 13 september av båda parter, avtalet reglerar nyttjanderätt av den nya terminalen i Arendal.

Göteborgs Hamn och Tullverket har signerat ett 6-årigt avtal om Tullverkets nästa lokalisering för klareringsverksamhet i Arendal. Anpassning av lokaler pågår och inflyttning sker i början av 2025.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Osäkerheten kring återhämtning i ekonomin och ev påverkan på volymtillväxt inom våra olika affärsområden bidrar till en försiktigt positiv prognos för den kommande perioden. I slutet av 2024 togs det första spadtaget i bolagets nya Joint Venture samarbete, utvecklingen av industriområdet Halvorsäng är en viktig milstolpe i bolagets affärsutveckling.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, FL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AI

20250609185524

Anläggningarnas livslängd, stadsutvecklingen och expansion hos kunder samt nya behov har medfört risk för brist på kajlägen. För att motverka detta på längre sikt driver bolaget strategiska projekt som "Skandiaporten" och "Färjelokaliseringen till Arendal", samt omfattande reinvesteringar för att säkerställa tillgänglighet och livslängd i befintliga kajer.

Hotbilden vad gäller säkerhet generellt, och IT säkerhet i synnerhet, fortsätter att vara på en hög nivå. Bolaget lägger fortsatt stor vikt på att förhindra avbrott i hamnverksamheten och bygga förmågor för att bli mer proaktiva och säkerställa hög tillgänglighet för hamnens olika aktörer.

Göteborgs Hamn AB arbetar långsiktigt och aktivt för att minimera miljöpåverkan från den egna verksamheten samt sjö-och landtransporter. Bolaget fortsätter ha en hög nivå av miljöinvesteringar i större utsträckning än tidigare i samband med vidareutveckling av hamnen. Bolaget verkar för en effektiv miljörabatt för fartyg samt fler elanslutningar och under 2024 har möjlighet till landanslutning i Energihamnen skapats. Därtill arbetar bolaget tillsammans med kunder för att tillhandahålla alternativa bränslen med mindre miljöpåverkan och det finns nu även en laddstation för vätgas i hamnområdet.

För att utveckla hamnen och skapa tillväxt är samarbetet med terminaloperatörerna av största betydelse. Under kommande period förbereds t ex för ny koncessionsavtalsperiod i bilhamnen. I koncessionsavtalen regleras samarbetet inom områdena miljö, säkerhet, järnväg och teknik genom så kallade Consulting Boards.

Användning av finansiella instrument
Finansiella risker såsom ränterisk och valutarisk hanteras utifrån Göteborgs Stads finanspolicy och innebär att nettoexponering i räntebärande tillgångar och skulder är begränsad genom avtal om räntederivat och valuta-säkring. Bolagets ägare Göteborgs Stad har övertagit rollen att finansiera stadens alla bolag och Göteborgs Hamn AB har numera endast koncernintern finansiering.

Övriga upplysningar om finansiella instrument lämnas i not 1 Redovisningsprinciper samt not 12 Finansiella instrument.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Hållbarhetsrapport
I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Göteborgs Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisor samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida www.goteborgshamn.se/publikationer .

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Verksamhetens påverkan på den yttre miljön

Göteborgs Hamn AB arbetar aktivt och långsiktigt för att minimera verksamhetens miljöpåverkan och för att bidra till hållbara transporter. Bolagets stora utmaning framöver är att nå våra tillväxtambitioner med så liten miljöpåverkan som möjligt. Hamnens miljöarbete baseras på Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram och detta utgör grunden till bolagets interna miljö-och klimatstrategi. Bolagets mål är att minska klimatpåverkan med 70 % till 2030 (jämfört med år 2010), där sjöfarten, terminaler, väg- och tågtrafik till och från hamnen inkluderas. Flera nyckeltal följer miljöprestandan kopplat till vatten, buller, utsläpp till luft, energi, biologisk mångfald och avfall. En stor del av verksamhetens miljöpåverkan utgörs av fartygens utsläpp till luft.

För att hjälpa kunderna att minska sin miljöpåverkan arbetar bolaget med en rad olika verktyg, däribland rabatt på hamntaxan till miljöklassade fartyg, utbyggnad av infrastruktur för landelanslutningar och extra rabatt till de som använder sig av klimatneutrala drivmedel. Göteborgs Hamn AB samarbetar också med hamnens terminaloperatörer i miljöfrågor och är aktiva internationellt för att bidra med kunskap och driva utvecklingen framåt. Göteborgs Hamn företräder även hamnar gentemot Internationella Sjöfartsorganisationen IMO via förtroendeuppdrag i internationella hamnorganisation IAPH.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, FO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185525

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Tillstånd
Enligt de upprättade koncessionsavtalen mellan Göteborgs Hamn AB och terminaloperatörerna klargörs att operatörerna har fullt ansvar för efterlevnad enligt tillämpliga lagar och villkor. I dessa avtal åläggs även terminalerna att säkerställa att verksamheterna bedrivs med strävan att främja en hållbar utveckling med höga miljöambitioner. Tillstånd att bedriva verksamhet i Skandia-, Älvsborgs- och Arendalshamnen erhölls 2010 och 2013 erhölls de slutliga villkoren för buller. Tillståndet har därefter delats upp mellan de fyra bolagen APM Terminals Gothenburg AB, Gothenburg Ro/Ro Terminal AB, Logent Ports & Terminals AB och Göteborgs Hamn AB.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Energihamnen erhölls 2011 vilket medger verksamhet i Torshamnen, Skandiahamnen och i Skarviks- och Ryahamnarna. Tillståndet anger inga volymbegränsningar, och 2014 erhölls kompletterande ändring i befintligt tillstånd för etablering för LNG-hantering i Skarvik. Göteborgs Hamn AB har under 2024 erhållit tillstånd, enligt 11 kap miljöbalken, för bortledning av ytvatten för användning som brandvatten i Energihamnen.

En miljötillståndsprocess har påbörjats för åtgärder av Kustkajen i Skarvikshamnen då kajen har nått sin tekniska livslängd och behöver byggas om och stabiliseras. Samråd genomfördes under hösten 2024 och en ansökan planeras att lämnas till Mark- och miljödomstolen under 2025.

Tillstånd att transitlagra åtta miljoner ton råolja per år i bergrum 3 i Syrhåla erhölls 2008, och Scandinavian Tank Storage AB bedriver lagringsverksamheten inom ramen för detta tillstånd. Tillstånd för råoljelagring i bergrum 1 i Syrhåla erhölls 2013. Tillståndet för att lagra läckvatten i bergrum 4 samt släppa ut renat vatten från bergrum 1, 3 och 4 till recipient erhölls 2018.

Tillstånd för att bedriva verksamhet vid vissa mindre kajer inom innerhamnområdet (Stigbergskajen, Stenpiren, Marieholm, Eriksberg, Lindholmen, Skeppsbrokajen samt Packhuskajen) erhölls 2011. Tillståndet omfattar de platser som räknas upp, men Göteborgs Hamn AB ansvar bara för verksamheten på Stigbergskajen.

2013 erhölls dispens från det generella förbudet mot att tippa muddermassor i ett allmänt vattenområde SSV Vinga och 2015 fastslogs slutligen villkoren i dispensen. Gällande dispens förföll våren 2024 varför en ny dispensansökan för dumpning av muddermassor vid Nya Vinga lämnades in till Länsstyrelsen under 2023. Ny dispens lämnades av Länsstyrelsen sommaren 2024, men har överklagats av Göteborgs Hamn AB. Överklagan avser främst vilka begränsningsvärden som ska gälla för dumpningen. Ärendet behandlas av Mark och miljödomstolen.

Tillstånd erhölls 2015 för utbyggnad av hamnområdet vid Arendal 2 vilket inkluderar uppläggning av muddermassor, vattenverksamhet samt tillstånd för hamnverksamhet. Utfyllnaden utföres 2020–2021 och en överbyggnad inklusive dagvattensystem anlades under 2023–2024. Cirka två tredjedelar av ytan är under 2024 tagen i drift.

Tillstånd erhölls för breddning och fördjupning av inseglingen till Älvsborgshamnen 2019 inklusive utbyggnad av rampen vid kajplats 710. Muddringen utfördes i början av 2023 och utbyggnaden av rampen startade i slutet av 2023. Under 2023 ansökte Göteborgs Hamn AB hos Mark- och miljödomstolen om förlängning av arbetstiden i tillståndet med ett år, vilket Mark- och miljödomstolen beviljade. Arbetet ska vara slutfört till och med 2025.

Tillstånd erhölls för kajåtgärder samt fördjupning av hamnbassäng vid Skandiahamnen, projekt Skandiaporten, under 2022. Arbetena startade under våren 2024 och kommer pågå till och med 2028.

Dispens enligt artskyddsförordningen för att genomföra detaljplan för industri-och logistikverksamhet på Halvorsäng meddelades 2015.

Under 2022 övertog Göteborgs Hamn AB tillståndet för kajplats 752 i Arendalshamnen.

2023 lämnades en tillståndsansökan för utökad hamnverksamhet i Arendal in till Mark- och miljödomstolen. Ansökan avvisades först av domstolen men efter överklagan av bolaget har ansökan återförvisats till Mark- och miljödomstolen för förnyad handläggning.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, FO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185326

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Under 2024 erhölls tillstånd från miljöprövningsdelegationen att uppföra reningsanläggningar och behandla överskottsvatten som uppkommer vid underhållsmuddring samt släppa ut vatten från reningen. En underhållsmuddring genomfördes under slutet av 2024 och början på 2025.

Miljöcertifiering
Hela bolagets verksamhet var certifierad enligt ISO 14001 fram till 31 maj 2020. Därefter har bolagets ledningssystem en grund som fortsatt är baserad på ISO 14001. Sedan 2021 ingår bolaget i Göteborgs Stads miljöledningssystem.

Förslag till Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel		1 692 817 624
Årets vinst		113 249 607
	Kronor	**1 806 067 231**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas		0
i ny räkning överförs		1 806 067 231
	Kronor	**1 806 067 231**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat I J, CM, KB, HH, FO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185527

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Nettoomsättning	3, 6	1 018 189	978 675
Aktiverat arbete för egen räkning		13 590	8 784
Övriga rörelseintäkter	3	50 923	7 609
		1 082 702	**995 068**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-329 278	-318 980
Personalkostnader	7	-206 230	-210 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-149 801	-155 438
Summa rörelsens kostnader		**-685 309**	**-685 018**
Rörelseresultat		**397 393**	**310 050**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag		66 017	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 689	3 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-61 454	-46 672
Summa resultat från finansiella poster		**9 252**	**-42 799**
Resultat efter finansiella poster		**406 645**	**267 251**
Bokslutsdispositioner	10	-280 424	-196 188
Skatt på årets resultat	11	-12 971	-15 409
Årets vinst		**113 250**	**55 654**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AF, JA, GE, EF, EN, AI.

20250609185328

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	12		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	13	4 271	4 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	18	12 213	6 459
		16 484	**11 355**
Materiella anläggningstillgångar			
Rörelsefastigheter	14	158 876	172 251
Förvaltningsfastigheter	14	99 849	94 034
Mark	14	1 379 194	837 888
Markanläggningar	15	1 683 686	1 501 701
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	16 705	3 267
Inventarier, verktyg och installationer	17	529 575	452 835
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	689 790	864 345
		4 557 675	**3 926 321**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	109 485	238 503
Andelar i gemensamt styrda företag	21	351 877	50
Andelar i andra företag		11 720	11 201
Andra långfristiga fordringar till koncernföretag		150	150
		473 232	**249 904**
Summa anläggningstillgångar		**5 047 391**	**4 187 580**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Material och reservdelar		1 006	680
		1 006	**680**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 275	75 984
Fordringar hos koncernföretag		28 008	27 019
Aktuella skattefordringar		2 063	0
Övriga kortfristiga fordringar		149 667	67 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	29 989	18 830
		279 002	**189 428**
Kassa och bank	25	0	0
Summa omsättningstillgångar		**280 008**	**190 108**
Summa tillgångar		**5 327 399**	**4 377 688**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185529

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		224 000	224 000
Reservfond		48 944	48 944
		272 944	**272 944**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 692 817	1 601 570
Årets vinst		113 250	55 654
		1 806 067	**1 657 224**
Summa eget kapital		**2 079 011**	**1 930 168**
Obeskattade reserver	23	**370 920**	**351 276**
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	24	454 099	442 241
Avsättning för uppskjuten skatteskuld	19	58 333	45 570
Summa avsättningar		**512 432**	**487 811**
Långfristiga skulder	25		
Skulder till Göteborgs Stad		1 519 851	1 150 696
Skulder till koncernföretag		352 658	831
Övriga långfristiga skulder		30 320	0
Summa långfristiga skulder		**1 902 829**	**1 151 527**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 770	102 266
Skulder till koncernföretag		206 271	196 313
Aktuella skatteskulder		0	2 706
Övriga skulder		23 503	27 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	125 663	128 246
Summa kortfristiga skulder		**462 207**	**456 906**
Summa eget kapital och skulder		**5 327 399**	**4 377 688**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185330

Förändringar i eget kapital

	Not	Aktie-kapital	Reserv-fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01		**224 000**	**48 944**	**1 584 912**	**1 857 856**
Fusionsresultat		-	-	7 358	7 358
Årets resultat		-	-	55 654	55 654
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	9 300	9 300
Eget kapital 2023-12-31		**224 000**	**48 944**	**1 657 224**	**1 930 168**
Eget kapital 2024-01-01		**224 000**	**48 944**	**1 657 224**	**1 930 168**
Fusionsresultat				2 458	2 458
Utdelning till moderbolag				-48 865	-48 865
Årets resultat		-	-	113 250	113 250
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	82 000	82 000
Eget kapital 2024-12-31	27	**224 000**	**48 944**	**1 806 067**	**2 079 011**

Aktiekapitalet består av 2 240 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AI.

20250609185331

Kassaflödesanalys

	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		397 393	310 049
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	28	219 398	180 519
Erhållen ränta		4 689	3 873
Erlagd ränta		-61 454	-46 672
Betald inkomstskatt		-21 357	-18 102
		538 669	**429 667**
Ökning/minskning varulager		-327	-519
Ökning/minskning av fordringar		-64 349	30 147
Ökning/minskning av skulder		62 876	51 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**536 869**	**511 129**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i koncernföretag		0	-129 018
Förvärv av aktier och andelar		-519	-11 201
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-695 659	-351 514
Erhållet bidrag		34 676	113 881
Ersättning sålda materiella anläggningstillgångar		390	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-661 112**	**-377 852**
Finansieringsverksamheten			
Utbetalt koncernbidrag		-199 621	-220 892
Erhållet aktieägartillskott		9 300	91 550
Utbetald utdelning		-48 865	0
Minskning/ökning av långfristiga finansiella skulder	25	369 155	16 351
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**129 969**	**-112 991**
Årets kassaflöde		**5 726**	**20 286**
Likvida medel vid årets början		**20 286**	**0**
Likvida medel vid årets slut	25	**26 012**	**20 286**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185332

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Moderföretag i den koncernen där Göteborgs Hamn AB är dotterföretag till är det av Göteborgs kommun helägda bolaget Göteborgs Stadshus AB, org.nr. 556537-0888, med säte i Göteborg i vilket koncernredovisning upprättas. Ingen koncernredovisning har upprättats av Göteborgs Hamn AB med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2§ punkt 1.

Intäktsredovisning
Göteborgs Hamn AB:s intäkter består huvudsakligen av fartygshamnsavgifter, varuhamnsavgifter, koncessionsavgifter samt hyror och arrenden. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelning
Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott och lämnade utdelningar redovisas direkt mot eget kapital.

Inkomstskatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt - Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt - Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden - Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat I J, CM, KB, IH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185333

Fordringar
Fordringar upptas till det belopp som efter bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor
Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta - Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Immateriella tillgångar
Immateriella tillgångar består av nyttjanderätt bergrum men även mindre förvärvade tomträtter. Tomträtter skrivs av på under en fem års period. Nyttjanderätten på bergrum skrivs av på 20 år.

Förvärvade immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället redovisas immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och dess komponenter	20-35 år
Markanläggningar (inkl. kajanläggningar och dess komponenter)	10-70 år
Drifts-/Byggnadsinventarier	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Motorfordon	5 år
Båtar och flytande redskap	17 år
Kontorsinventarier	5 år

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AI

20250609185534

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Redovisning av bidrag till infrastrukturella investeringar
Göteborgs Hamn AB tecknar ibland avtal om att delfinansiera investeringar som gynnar utvecklingen av hamnens verksamhet, men den uppkomna tillgången ägs och förvaltas av den som gör investeringen. Den tillgång som bidraget avser att finansiera kontrolleras därmed inte av Göteborgs Hamn AB, varför den inte uppfyller kriterierna för tillgång som ska redovisas i balansräkningen. Bidraget kostnadsförs i resultaträkningen i den period som avtal tecknas och åtagandet uppstår.

Statliga stöd och erhållna bidrag
Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter, stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet avser att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar
Företaget analyserar regelbundet de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassa-

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185335

genererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasingavtal
Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare - Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare - Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör. Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument
För säkring av fordran eller skuld i utländsk valuta används valutaterminer. Den säkrade posten värderas till terminskurs. I de fall där skillnaden mellan terminskurs och avistakurs är väsentlig värderas fordran eller skulden till avistakurs och terminspremien periodiseras över terminskontraktets löptid.

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp och andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, FO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185536

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt - En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Pensionsplanerna redovisas enligt förenklingsreglerna i K3 kap 28 punkt 18-22. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer - För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda planer - Göteborgs Hamn AB har förmånsbestämda pensionsplaner hos PRI och KPA som finansieras i egen regi. Pensionsskulderna redovisas som skuld utifrån erhållen beräkning från PRI och KPA.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag samt gemensamt styrda bolag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Bolaget tillämpar kapitalandelsmetoden för redovisning av gemensamt styrda bolag.

Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Företaget ingår i Göteborgs Stads kommunkontosystem och har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelsen i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Posten klassificeras som långfristig skuld om bolaget inte planerar att reglera/amortera skulden inom de kommande tolv månaderna.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, FO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185337

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital
Resultat före avdrag för räntekostnader (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

- Nyttjandeperioder materiella anläggningstillgångar
- Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar
- Aktivering eller kostnadsföring av underhållsprojekt, det vill säga värdehöjande förbättring eller ej
- Antaganden avseende ränta och livslängd vid beräkning av pensionsskulderna

Not 3 Intäkternas fördelning

	2024	**2023**
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Koncession	362 263	374 479
Fartygshamn	252 350	234 645
Varuhamn	130 645	110 856
Hyror och arrenden	186 744	187 622
Övrig försäljning	86 188	71 073
Summa	**1 018 189**	**978 675**
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Ersättning för tomträttsöverlåtelse	49 995	0
Erhållna skadestånd	239	150
Statliga och kommunala bidrag	266	638
Övrigt	423	6 821
Summa	**50 923**	**7 609**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185338

Not 4 Transaktioner med närstående

		2024	2023
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	4,3	6,0
Försäljning	(%)	5,2	0,6

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och ersättningar (se not 7) har inte förekommit.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	498	545
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	94
Skatterådgivning	0	24
Övriga tjänster	0	6
Summa	**498**	**670**
Göteborgs Stad Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdraget	228	215
Summa	**228**	**215**

Med revisionsuppdrag avses revisorernas ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat I J, CM, KB, HH, FO, IL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185339

Not 6 Operationella Leasingavtal

	2024	2023
Leasegivare:		
Framtida minimileaseintäkter avseende icke uppsägningsbara koncessionsavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	256 116	248 863
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	1 028 114	1 014 037
Förfaller till betalning senare än fem år	1 878 293	2 127 460
	3 162 523	**3 390 360**

Variabla avgifter för 2024 för leasingavtalen uppgår till 110 696 tkr (139 663 tkr).

	2024	2023
Leasetagare:		
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	11 577	6 193
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	26 054	16 678
Förfaller till betalning senare än fem år	4 713	3 269
	42 344	**26 140**

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende IT tjänster och utrustning, bilar, samt mindre kontorsutrustning. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 17 151 tkr (14 924 tkr).

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	50	52
Män	115	111
Totalt	**165**	**163**
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 437	2 298
Löner och ersättningar till övriga anställda	114 078	108 010
	116 515	**110 308**
Sociala avgifter enligt lag och avtal	36 155	34 229
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	595	528
Pensionskostnader för övriga anställda	45 691	58 515
	82 441	**93 272**
Totalt	**198 956**	**203 580**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, FO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185540

Utöver i ovanstående tabell redovisade kostnader ingår i bolagets totala personalkostnader, kostnader för utbildning, hälsovård, rekrytering samt diverse personalkostnader med:	7 274	7 020
Pensioner		
Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till:	9 953	8 976

Verkställande direktörens anställning kan avslutas med en ömsesidig uppsägningstid av tre (3) månader, vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden sex (6) månader. Styrelsen kan besluta att hela eller delar av uppsägningstiden ska innebära arbetsbefrielse. Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbart avbrytande av anställningsavtalet utgår från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) månader vid upp till 12 månaders anställning som VD. Vid mer än 12 månaders anställning som VD är avgångsvederlaget 12 månader. Avgångsvederlaget utgår från aktuell månadslön vid uppsägningstillfället och är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande.

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Vid uppsägning från företagets sida finns ingen rätt till avgångsvederlag. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

	2024	**2023**
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	4	4
Män	5	5
Totalt	**9**	**9**
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	2	2
Män	4	5
Totalt	**6**	**7**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	**2023**
Ränteintäkter	818	602
Ränteintäkter koncernföretag	3 871	3 271
Summa	**4 689**	**3 873**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	**2023**
Räntekostnader i årets pensionskostnad	-18 063	-16 797
Räntekostnader Göteborgs Stad	-43 293	-29 845
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-98	-30
Summa	**-61 454**	**-46 672**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, IL, TH, AE, JA, GF, EF, EN, AL

20250609185541

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-260 781	-199 621
Förändringar av överavskrivningar	-19 643	3 433
Summa	**-280 424**	**-196 188**

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-208	-42
Uppskjuten skatt	-12 763	-15 367
Skatt på årets resultat	**-12 971**	**-15 409**
Redovisat resultat före skatt	**126 221**	**71 063**
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-26 002	-14 639
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	13 748	106
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-596	-694
Justeringspost för uppskjuten skatt	19	-177
Skatteeffekt hänförlig till tidigare beskattningsår	-140	-5
Redovisad skattekostnad	**-12 971**	**-15 409**

Aktuell skatt som redovisas direkt mot eget kapital uppgår till 0 Tkr.

Not 12 Finansiella instrument

Valutarisk
Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. De finansiella anvisningarna anger att all valutarisk i samband med finansiering i utländsk valuta skall säkras, med undantag av betalningsflöden understigande 100 tkr. Betalningsflöden valutasäkras med hjälp av valutaterminer. Valutaoption (köp) får förvärvas för att täcka underliggande valutarisk i beslutad investering.

Företagets utflöden består huvudsakligen av svenska kronor samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av svenska kronor. Företaget är därmed i begränsad omfattning påverkad av förändringar i valutakurser. Per balansdagen har företaget valutasäkrat order för 33 msek (0).

Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	27 486	27 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 486**	**27 486**
Ingående avskrivningar	-10 090	-9 465
Årets avskrivningar	-625	-625
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 715**	**-10 090**
Ingående nedskrivningar	-12 500	-12 500

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, IL, TH, AE, JA, GE, EF, LN, AL

20250609185342

Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-12 500**	**-12 500**
Utgående restvärde enligt plan	**4 271**	**4 896**

Not 14 Byggnader och mark

	2024	2023
Rörelsefastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	576 205	519 331
Inköp	476	47 407
Anskaffning genom fusion	1 199	49 564
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	0	-39 566
Försäljningar och utrangeringar	0	-531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**577 880**	**576 205**
Ingående avskrivningar	-402 705	-386 092
Årets avskrivningar	-15 049	-17 144
Utrangeringar	0	531
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-417 754**	**-402 705**
Ingående nedskrivningar	**-1 248**	**0**
Nedskrivning	0	-1 248
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 248**	**-1 248**
Utgående restvärde enligt plan	**158 876**	**172 251**
Förvaltningsfastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	281 744	316 852
Inköp	14 315	2 353
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-408	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-37 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**295 651**	**281 744**
Ingående avskrivningar	-187 710	-217 904
Årets avskrivningar	-8 093	-7 267
Utrangeringar	0	37 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-195 803**	**-187 710**
Utgående restvärde enligt plan	**99 849**	**94 034**

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter som baseras på externa marknadsvärderingar uppgår till 775 300 tkr (748 400 tkr).

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AF, JA, GE, FF, FN, AL

20250609185543

	2024	2023
Mark		
Ingående anskaffningsvärden mark	837 888	420 130
Inköp	417 500	417 758
Anskaffning genom fusion	128 256	0
Försäljningar/Utrangeringar	-4 449	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 379 194**	**837 888**

Not 15 Markanläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 489 373	2 396 467
Inköp	259 626	135 547
Omklassificering	0	-4 000
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-8 633	-31 162
Försäljningar och utrangeringar	-149	-7 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 740 217**	**2 489 373**
Ingående avskrivningar	-987 672	-918 109
Årets avskrivningar	-68 924	-73 162
Försäljningar och utrangeringar	65	3 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 056 531**	**-987 672**
Utgående restvärde enligt plan	**1 683 686**	**1 501 701**

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	22 108	22 108
Årets anskaffningar	15 439	0
Försäljningar och utrangeringar	-5 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**31 704**	**22 108**
Ingående avskrivningar	-18 841	-18 013
Årets avskrivningar	-2 001	-828
Försäljningar och utrangeringar	5 843	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-14 999**	**-18 841**
Utgående restvärde enligt plan	**16 705**	**3 267**

Transaktion 09222115557538711919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185544

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 295 595	1 261 325
Inköp	135 624	87 036
Omklassificering	0	4 000
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-4 591	-43 153
Försäljningar och utrangeringar	-45 434	-13 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 381 194**	**1 295 595**
Ingående avskrivningar	-842 760	-800 783
Årets avskrivningar	-53 656	-53 672
Justering avskrivningar tidigare år	0	-50
Försäljningar och utrangeringar	44 797	11 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-851 619**	**-842 760**
Utgående restvärde enligt plan	**529 575**	**452 835**

Not 18 Pågående nyanläggningar, materiella och immateriella

	2024	2023
Ingående nedlagda kostnader	870 804	791 638
Omklassificeringar	-829 347	-158 462
Kostnadsföring av påg nyanläggning	-814	-4
Erhållna bidrag	-21 043	0
Under året nedlagda kostnader	682 403	237 632
Utgående nedlagda kostnader	**702 003**	**870 804**

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2024	2023
Avsättning för uppskjuten skatteskuld		
Skillnad planmässiga och skattemässiga avskrivningar	38 439	25 676
Temporär skillnad från fusion	19 894	19 894
Total avsättning för uppskjuten skatteskuld	**58 333**	**45 570**

Uppskjutna skattefordringar och skulder värderas högst till det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattemässiga resultat.

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185345

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	238 503	477 468
Årets anskaffningar	0	129 018
Fusion Göteborg Arendal 764:385 AB	-129 018	0
Fusion Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB	0	-367 983
Utgående redovisat värde	**109 485**	**238 503**

Företagets namn	**Org nr**	**Säte**
Göteborgs Stuveri AB	556284-3614	Göteborg
Scandinavian Distripoint AB	556206-1654	Göteborg
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	556711-0365	Göteborg
Göteborgs Hamn Holding AB	559338-6799	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolag Syd AB (indirekt ägt)	559338-6823	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB (indirekt ägt)	559338-6831	Göteborg

Moderbolaget	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Göteborg Arendal 764:385 AB*	0	0	0	0	129 018
Göteborgs Stuveri AB	100	100	1 000	831	831
Scandinavian Distripoint AB	100	100	10 000	108 629	108 629
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	100	100	1 000		
Göteborgs Hamn Holding AB	100	100	2 500	25	25
Halvorsäng Fastighetsbolag Syd AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Summa				**109 485**	**238 503**

*Det helägda dotterbolaget Göteborg Arendal 764:385 AB, org.nr 559394-9323, fusionerades per 2024-10-31 in i moderbolaget Göteborgs Hamn AB.

Under 2023 förvärvades bolaget Göteborg Arendal 764:385 AB, 559394-9323, och per 2024-10-31 har bolaget fusionerats med moderbolaget. I moderbolagets resultaträkning för 2024 ingår 5 529 tkr i nettoomsättningen och 4 269 tkr i rörelseresultatet, som hänför sig till Göteborg Arendal 764:385 AB:s resultaträkning för tiden före fusionen under 2024. Koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderbolaget var, vid tidpunkten för fusionen, enligt följande:

Anläggningstillgångar	129 437
Omsättningstillgångar	8 406
Skulder	- 2 403
Eget kapital	- 2 458
Netto	**132 982**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GF, EF, EN, AL

20250609185346

Not 21 Andelar i gemensamt styrda bolag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Årets anskaffning	351 827	0
Utgående redovisat värde	**351 877**	**50**

Företagets namn	**Org nr**	**Säte**
Halvorsäng Fastighets AB	559338-6781	Göteborg
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	559338-6807	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB (indirekt ägt)	559338-6815	Göteborg

Moderbolaget	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Halvorsäng Fastighets AB	50	50	500	351 877	50
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	50	50	250		
Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB (indirekt ägt) *	50	50	250		
Summa				**351 877**	**50**

** Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB har under 2024 omvandlats från helägt dotterbolag till gemensamt styrt bolag*

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Övriga förutbetalda kostnader	4 146	932
Övriga upplupna intäkter	25 843	17 898
Summa	**29 989**	**18 830**

Not 23 Obeskattade reserver

	2024	2023
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	370 920	351 276
Summa	**370 920**	**351 276**

Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024	2023
ITP2 i egen regi	398 737	383 183
Avsättningar enligt tryggandelagen	55 362	59 058
Summa	**454 099**	**442 241**

Transaktion 09222115555538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AF, JA, GE, EF, EN, AI.

20250609185547

Not 25 Långfristiga skulder

	2024	2023
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till Göteborgs Stad	1 519 851	1 150 696
Skulder till koncernföretag	352 658	831
Övriga långfristiga skulder	30 320	0
Summa	**1 902 829**	**1 151 527**

Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 1 519 851 tkr (1 150 696 tkr) och ingår i posten långfristiga skulder till Göteborgs Stad.

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 3 500 000 tkr (2 600 000 tkr).

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna löner	175	168
Upplupna semesterlöner	18 915	17 995
Upplupna sociala avgifter	5 963	5 663
Upplupna kostnader för planerat underhåll och investeringar	36 160	15 197
Upplupna IT kostnader	459	1 355
Förutbetalda intäkter	25 201	34 728
Förskottsfakturerade hyror	22 728	22 164
Övriga poster	16 062	30 976
Summa	**125 663**	**128 246**

Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 2 240 000 st aktier med kvotvärde 100 tkr

Not 28 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

	2024	2023
Avskrivningar, nedskrivningar och utrangeringar	154 395	161 186
Avsättningar för pensioner	11 571	22 694
Resultatförd utdelning	66 017	0
Eget arbete	-13 540	-8 784
Övriga poster	955	5 423
Summa	**219 398**	**180 519**

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, FO, TL, TH, AE, JA, GE, FF, EN, AL

20250609185548

Not 29 Eventualförpliktelser

	2024	2023
Garantiåtaganden PRI	7 975	7 664
Summa ansvarsförbindelser	**7 975**	**7 664**

Göteborgs Hamn AB har ställt ut ansvarsförbindelser i form av garantiåtagande till förmån för flertal pensionsförsäkringsbolag. Göteborgs Hamn AB:s garantiåtagande består av maximalt 2 % av respektive pensionsskuld. Garantiåtagande förändras över tiden då det baseras på nuvarande pensionsskuld.

Not 30 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. Bolagets lån är upptagna i kommunens koncernbank.

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen

Transaktion 09222115555/538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AE, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185549

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Not 32 Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel		1 692 817 624
Årets vinst		113 249 607
	Kronor	**1 806 067 231**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas		0
i ny räkning överförs		1 806 067 231
	Kronor	**1 806 067 231**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 10 mars 2025 för fastställelse.

Göteborg den _____-___-___.

Lars Johansson
Styrelsens ordförande

Karin Bernmar
Vice ordförande

Cecilia Magnusson
Vice ordförande

Helena Holmberg

Eva Olofsson

Thomas Larsson

Thore Hagman

Anders Edström

Jan Annerback

Göran Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Nihlblad
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Transaktion 09222115557538211919 Signerat LJ, CM, KB, HH, EO, TL, TH, AF, JA, GE, EF, EN, AL

20250609185530

Verifikat

Transaktion 09222115557538211919

Dokument

GHAB Årsredovisning 2024
Huvuddokument
29 sidor
Startades 2025-02-03 14:20:33 CET (+0100) av Lina Björklund (LB)
Färdigställt 2025-02-12 17:44:17 CET (+0100)

Initierare

Lina Björklund (LB)
Göteborgs Hamn AB
lina.bjorklund@portgot.se

Signerare

Lars Johansson (LJ)
Göteborgs Hamn AB
Personnummer 5005295059
lars.johansson@politiker.goteborg.se
+46709461014

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Valdemar Johansson"
Signerade 2025-02-03 14:28:47 CET (+0100)

Cecilia Magnusson (CM)
Göteborgs Hamn AB
Personnummer 6201062467
cecilia.magnusson@politiker.goteborg.se
+46703760667

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gun Cecilia Marianne Magnusson"
Signerade 2025-02-03 14:23:13 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20250609185531

Verifikat

Transaktion 09222115557538211919

Karin Bernmar (KB)
Göteborgs Hamn AB
Personnummer 8211254902
karin.bernmar@politiker.goteborg.se
+46730360977

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN BERNMAR"
Signerade 2025-02-03 14:30:34 CET (+0100)

Helena Holmberg (HH)
Göteborg Hamn AB
Personnummer 691014-4887
helena.holmberg@politiker.goteborg.se
+46707800700

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENA HOLMBERG"
Signerade 2025-02-03 14:37:45 CET (+0100)

Eva Olofsson (EO)
Göteborgs Hamn AB
Personnummer 6005285165
eva.olofsson@politiker.goteborg.se
+46705743003

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA M OLOFSSON"
Signerade 2025-02-03 14:26:28 CET (+0100)

Thomas Larsson (TL)
Göteborgs Hamn AB
Personnummer 7901184916
thomas.larsson@politiker.goteborg.se
+46709200640

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOMAS LARSSON"
Signerade 2025-02-03 14:23:37 CET (+0100)

20250609185552

Verifikat

Transaktion 09222115557538211919

Thore Hagman (TH) Göteborgs Hamn AB *Personnummer 5208155092* thore.hagman@politiker.goteborg.se +46705818062 BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THORE HAGMAN"* *Signerade 2025-02-03 14:23:21 CET (+0100)*	Anders Edström (AE) Göteborgs Hamn AB *Personnummer 5809207912* anders.edstrom@politiker.goteborg.se +46704920192 BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Edström"* *Signerade 2025-02-03 14:22:33 CET (+0100)*
Jan Annerback (JA) Göteborgs Hamn AB *Personnummer 4410265435* jan.annerback@politiker.goteborg.se +46705546845 BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN ANNERBACK"* *Signerade 2025-02-03 14:23:34 CET (+0100)*	Göran Eriksson (GE) Göteborgs Hamn AB *Personnummer 7211144998* goran.eriksson@portgot.se +46762472208 BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GÖRAN ERIKSSON"* *Signerade 2025-02-03 15:08:19 CET (+0100)*

20250609185533

Verifikat

Transaktion 09222115557538211919

Erik Fristedt (EF)
Stadsrevisionen
Personnummer 4303265559
erik.johan.kaleb.fristedt@politiker.goteborg.se
+46702080976

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK FRISTEDT"
Signerade 2025-02-03 14:43:14 CET (+0100)

Eva Nihlblad (EN)
Stadsrevisionen
Personnummer 4404235402
eva.nihlblad@politiker.goteborg.se
+46733267270

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA NIHLBLAD"
Signerade 2025-02-03 14:39:18 CET (+0100)

Anders Linusson (AL)
Ernst & Young
Personnummer 7406054994
anders.linusson@se.ey.com
+46703517771

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS LINUSSON"
Signerade 2025-02-12 17:44:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20250609185S4

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Hamn AB, org.nr 556008-2553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Hamn AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Hamn AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 2HEEL-0UMGH-JUDP6-HDFY6-QWG7Y-OGS8N

Kopia:
Vidimering: Lina Björklund - 2025-06-04

20250609185555

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Hamn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 2HEEL-0UMGH-JUDP6-HDFY6-QWG7Y-OGS8N

20250609185356

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINUSSON (SSN-validerad)
Auktoriserad revisor
Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd
IP: 136.226.xxx.xxx
2025-02-12 16:44:01 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 2HEEL-OUMGH-JUDP6-HDFY6-QWG7Y-OGS8N

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250403011117

Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2024-01-01 – 2024-12-31 3
Ägarförhållanden 3
Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag 3
Stadhuskoncernens bolag 3
Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna 3
Bolagens verksamhet 3
Resultat och ställning 8
Investeringar, likviditet och finansiell ställning 15
Personalförhållanden 15
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut 15
Förväntad framtida utveckling inom koncernen 16
Regelverk för bolagsstyrning 17
Finansiella risker inom koncernen 19
Hållbarhetsupplysningar 21
Uppskattningar och bedömningar 22
Nyckeltal 24
Förslag till vinstdisposition 24
Resultaträkningar – koncernen 25
Balansräkningar – koncernen 26
Rapport över förändring i eget kapital - koncernen 28
Kassaflödesanalyser - koncernen 29
Resultaträkningar - moderbolaget 30
Balansräkningar - moderbolaget 30
Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget 31
Kassaflödesanalyser - moderbolaget 32
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer 33
Underskrifter 63

20250403011118

Förvaltningsberättelse 2024-01-01 – 2024-12-31

Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är moderbolag i en av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier i moderbolaget ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan. Stadshuskoncernen konsolideras in i Göteborgs Stads kommunkoncern. Kommunkoncernen redovisas i Göteborgs Stads årsredovisning.

Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Samtliga Göteborgs Stads direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern, Stadshuskoncernen, med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sju olika underkoncerner eller kluster; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Kollektivtrafik, Hamn samt Turism, Kultur & Evenemang. De regionala bolagen och bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag samt Boplats Göteborg AB är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB.

Stadhuskoncernens bolag

I stadhuskoncernen ingår 107 hel- eller delägda bolag (per 2024-12-31). Bolagen kan delas upp i följande typer:

- 36 bolag som det bedrivs verksamhet i
- 27 bolag som det bedrivs verksamhet i men som saknar organisation varav majoriteten utgör fastighetsförvaltande bolag.
- 29 bolag som endast har till syfte att äga en eller flera fastigheter (mark)
- 8 vilande bolag
- 7 intressebolag

Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att Stadshus AB:s verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de kommunalrättsliga principer som framgår i bolagsordningen. Bolaget har vid behov inhämtat kommunfullmäktiges ställningstagande, i enlighet med kommunallagens 10 kap. 3§.

Bolagens verksamhet

Moderbolaget

Ändamålet med Stadshus AB är att främja kommunfullmäktiges ägarstyrning av bolagen i koncernen. Stadshus AB bidrar till kommunfullmäktiges förutsättningar att besluta i frågor som rör bolagen och medverkar till att kommunfullmäktiges beslut genomförs.

Stadshus AB har kommunfullmäktiges uppdrag att ansvara för den praktiska ägarstyrningen av Göteborgs Stads bolag med utgångspunkt i sitt ägardirektiv, bolagens

ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget och andra styrande dokument samt beslut fattade av kommunstyrelsen på delegation av kommunfullmäktige.

Inom Stadshus AB finns även en filial i Bryssel, Gothenburg European Office (GEO), som ansvarar för att i bred samverkan inom Göteborgs Stad samt med andra aktörer, bedriva omvärlds- och intressebevakning i Bryssel gentemot Europeiska unionens institutioner och övriga institutioner, organ, nätverk och organisationer verksamma i Europa.

Energi

Göteborg Energi bedriver energi-produktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och tele-kommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas. Genom sitt ägande av bolagen vill Göteborgs Stad integrera och utveckla energi- och bredbandsverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Syftet är också att säkerställa miljö- och klimat-mässigt hållbar, leveranssäker och prisvärd energi och infrastruktur för kommunikation för stadens medborgare och företag.

Göteborg Energikoncernen består av moderbolaget Göteborg Energi AB och dotter-bolagen Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Gasnät AB, Göteborg Energi Din El AB.

Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att förverkliga Göteborgs Stads ambitioner med hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete. Bolaget ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien genom att verka för ökad konkurrenskraft och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i Göteborg. Göteborgs Hamn ska ha en ledande roll i utvecklingen av Göteborgsregionen som ett nationellt logistiskt centrum. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar till externa terminaloperatörer.

Lokaler

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns två helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Göteborgs Stads Parkerings AB samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Ändamålet med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler, Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad.

20250403011119

Göteborgs Stads Parkerings AB verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar. Bolagets ska också samordna och bedriva parkering med syfte att främja ett hållbart resande.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska, med utgångspunkt i bolagets fastighetsinnehav, bidra till en hållbar, långsiktig stadsutveckling i Göteborg genom att utveckla kvartersmark och fastigheter samt samordna utbyggnad av kvartersmark. Bolaget ska, på det sätt som ger bäst utfall för Göteborgs Stad, förvärva, uppföra, förvalta och avyttra fastigheter. Bolaget ska verka dels som ett utvecklingsbolag dels som byggherre och ska endast i begränsad omfattning långsiktigt äga och förvalta fastigheter.

Bostäder

Framtidenkoncernen är en bostadskoncern med moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden och åtta helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Bostads AB Poseidon, Göteborgs Stads Bostads AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Gårdstensbostäder AB, Framtiden Byggutveckling AB, Göteborgs Egnahems AB, Störningsjouren i Göteborg AB och Förvaltnings AB GöteborgsLokaler. Framtidenkoncernen ska vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt, samt aktivt bidra till att nya bostäder tillskapas och att koncernens bostäder och områden utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg.

Kollektivtrafik

Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB är moderbolag i Kollektivtrafikkoncernen. I koncernen ingår, utöver moderbolaget, Göteborgs Spårvägar AB, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB. Västra Götalandsregionen (VGR) är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg och därigenom beställare av den kollektivtrafik som utförs av Göteborgs Spårvägar AB. På uppdrag av VGR upphandlar Västtrafik AB tjänster inom kollektivtrafikområdet i regionen. Från och med 2019 äger Västtrafik AB 15 procent av Göteborgs Spårvägar AB.

I Göteborgs Spårvägar AB utförs all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal och inbegriper även trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. GS Buss AB bedrev tidigare linjetrafik med buss men är sedan mars 2020 under avveckling. GS Trafikantservice AB bedriver servicetjänster inom området.

Turism, Kultur och Evenemang

Göteborg & Co AB är moderbolag i klustret Turism, Kultur och Evenemang. Övriga bolag inom koncernen är Liseberg AB med dotterbolag, Got Event AB och Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg & Co AB ska på övergripande nivå leda och samordna arbetet inom koncernen och medverka till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborg och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalandsregionen. Detta ska ske genom att kontinuerligt driva destinationsutveckling och marknadsföring samt genom att agera samverkansplattform för besöksnäringens olika aktörer.

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergkoncernen. Bolaget ska i bred samverkan med relevanta aktörer, medverka till att Göteborg blir en så attraktiv destination att resandet till och vistelsen i Göteborgsområdet ökar. Liseberg koncernen ska ha till föremål för sin verksamhet att bedriva nöjes- och temaparksverksamhet, restaurang-, hotell-, och campingverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Got Event ska verka för Göteborg som en levande evenemangsstad. Bolaget ska svara för verksamhet i och drift av de större kommunalt ägda anläggningarna avsedda för evenemang och att marknadsföra, försälja och genomföra evenemang inom sport och kultur i såväl egen regi som på konsultbasis samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ansvarar för att driva arenor som till exempel Ullevi och Scandinavium.

Göteborgs Stadsteater AB ska genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana människor till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att driva teaterrörelse. I bolaget ingår också Backa Teater och Stora Teatern.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsägande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP, 23,9 procent), Johanneberg Science Park AB (JSP, 50,0 procent), Göteborgs Tekniska College AB (GTC, 49,0 procent), Sahlgrenska Science Park AB (SSP, 22,9 procent) samt Almi Företagspartner Väst AB (Almi, 12,3 procent). Sedan april 2023 (KF 2023-04-27, § 22) pågår avveckling av Johanneberg Science Park AB.

BRG har till föremål för sin verksamhet att i samverkan med Göteborgsregionens medlemskommuner verka för en hög sysselsättning och ett diversifierat näringsliv i Göteborgsregionen. Bolaget ska ansvara för, och samordna, näringslivsfrågorna i Göteborg så att det bidrar till utveckling av stadens alla verksamheter.

Interna bolag

Gruppen Interna bolag består av två bolag som är helägda av Göteborgs Stadshus AB och som har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad. Dessa är Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon) och Göteborgs Stads Leasing AB (GSL)

Göta Lejon ska svara för Göteborg stads försäkringsskydd gällande egendom, ansvar och motorfordon samt medverka i försäkringslösningar för stadens bolag och förvaltningar.

GSL ska samordna Göteborgs Stads behov av leasing av lös egendom och transporter och därigenom skapa en affärsmässig och kostnadseffektiv samhällsnytta med miljön i fokus. I samordningsuppdraget ligger även att för stadens räkning medverka i sådan samverkan som Göteborgs Stad har med den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västra Götalands län, för att tillgodose Göteborgs Stads behov av kollektivtrafik

Regionala bolag

Gruppen Regionala bolag består av verksamheter där Göteborgs Stad, genom Stadshus AB, är majoritetsägare och som samägs med andra kommuner i Västra Götalands-regionen. Dessa bolag är:

20250403011120

- Gryaab AB, som ägs av kommunerna Ale, Bollebygd, Göteborg (70,6 procent), Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Gryaab AB skall medverka i en långsiktigt hållbar samhällsutveckling genom att införa och driva system som kostnadseffektivt samlar in och behandlar avloppsvatten inom ägarkommunerna. Bolaget skall begränsa förorening till recipient från tillfört avloppsvatten samt i möjligaste mån även tillvarata avloppsvattnets innehåll.
- Renovakoncernens uppdrag är att främja en långsiktigt hållbar utveckling i ägarkommunerna, framför allt genom en miljöriktig behandling av avfall som kommer från hushåll och verksamheter i ägarkommunerna. Koncernen innehåller moderbolaget Renova AB med dotterbolaget Renova Miljö AB, som ägs till 100 procent av moderbolaget. Avsikten med koncernen är att särskilja direkttilldelad verksamhet från konkurrensutsatt. Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg (85,0 procent), Härryda. Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungssund, Tjörn och Öckerö.
- Göteborgsregionens Fritidshamnar AB:s (Grefab) uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv, att bidra till att stärka regionens attraktionskraft samt bidra till god miljöutveckling inom hamnverksamheten. Grefab ägs av kommunerna Ale, Göteborg (80,0 procent), Mölndal och Partille.

Boplats Göteborg AB

Boplats Göteborg AB är en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd/jämlik hyresmarknad, främja bostadsförsörjning samt verka för att underlätta inträde och rörlighet på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd. Bolaget ska medverka till en effektiv förmedling av bostäder till nytta för både bostadssökande, fastighetsägare och näringsliv i Göteborg. Genom att säkerställa transparenta krav, en rättssäker förmedling av bostäder och ett ständigt inflöde av nya lägenheter bidrar bolaget till en hyresmarknad på lika villkor för de bostadssökande. Boplats är helägt av Göteborgs Stadshus AB.

Resultat och ställning

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Koncernen i sammandrag

Femårsöversikt koncern	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter (mnkr)	24 553	23 029	25 767	23 690	18 184
Rörelseresultat (mnkr)	2 659	725	1 929	3 638	1 442
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	1 513	-99	1 470	3 176	930
Årets resultat (mnkr)	1 108	-93	1 247	2 834	734
Avkastning på eget kapital (%)	4,4%	-0,4	5,0	12,6	3,5
Avkastning på totalt kapital (%)	3,2%	1,0	2,4	4,9	2,0
Vinstmarginal (%)	6,2	-0,4	5,7	13,4	5,1
Balansomslutning (mnkr)	90 910	85 490	83 490	79 483	74 996
Anläggningstillgångar (mnkr)	82 375	77 295	74 216	70 602	68 369
Eget kapital (mnkr)	25 292	24 746	25 340	24 094	21 247
Soliditet (%)	27,8%	28,9	30,4	30,3	28,3
Medelantal anställda	7 250	7 308	6 894	6 430	5 951

Tabell 1 - Femårsöversikt Stadshuskoncernen 2020–2024

Stadshuskoncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 1 513 mnkr (-99) vilket är 1 612 mnkr högre än föregående år. Årets jämförelsestörande poster uppgår totalt till 239 mnkr (-746) varav realisationsvinster 1 127 mnkr (78), realisationsförluster -356 mnkr (-29), återföring tidigare nedskrivningar/ nedskrivningar 75 mnkr (-568) samt övriga jämförelsestörande poster uppgår till -608 mnkr, varav jämförelsestörande kostnader förknippade med branden på Lisebergs vattenpark Oceana uppgick till 484 mnkr.

Stadshuskoncernens resultat rensat från totala jämförelsestörande poster om 239 mnkr visar ett utfall på 1 274 mnkr. Föregående års resultat rensat från jämförelsestörande poster uppgick till 648 mnkr.

Koncernens marknadsvärden i fastigheter 2024-12-31 är 152 mdkr. Det är en ökning med 10 mdkr jämfört 2023-12-31. Det bokförda värdet är 50 mdkr.

Balansomslutningen har, jämfört med 2023, ökat med 6,3 procentenheter. Soliditeten har minskat med 1,1 procentenheter. Detta som en effekt av den högre balansomslutningen, orsakad av ökade investeringar och där ökningen av det egna kapitalet är för låg relativt ökningen av lånevolymen. Vid utgången av året hade koncernen en total lånevolym på 50,7 mdkr (47,4).

20250403011121

Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår för moderbolaget till 326 mnkr (1 790). Bolagets totala intäkter (som i huvudsak är koncerninterna) uppgick till 24 mnkr (30). Bolagets administrativa kostnader för verksamheten i Göteborg uppgick 2024 till 19 mnkr (21) varav personalkostnader 15 mnkr (14). Kostnaderna för verksamheten i Bryssel (GEO) uppgick 2024 till 4 mnkr (5). De externa intäkterna för GEO uppgick till 0,4 mnkr (0,4).

Räntekostnaderna har ökat och uppgick till -69 mnkr (-61). Övriga finansiella poster består av koncernbidrag till bolag med underskott -429 mnkr och nedskrivningar om -2 mnkr (BRG) samt utdelning 1 309 mnkr (Göteborg Energi 505 mnkr, Higab 596 mnkr, Förvaltnings AB Framtiden 204 mnkr samt Göteborg & Co 4 mnkr).

Sammantaget erhåller bolaget 692 mnkr i koncernbidrag, lämnar 489 mnkr i koncernbidrag, erhåller 1 309 mnkr i utdelning samt lämnar aktieägartillskott om 256 mnkr. Slutligt skattemässigt resultat för Göteborgs Stadshus AB är 60 mnkr, vilket innebär en skattekostnad på 12 mnkr. Resultat efter skatt uppgår till 754 mnkr (2 175).

Balansomslutningen har jämfört med 2023 ökat med 2,4 procentenheter, från 21 717 mnkr till 22 248 mnkr. Det egna kapitalet (exklusive del av obeskattade reserver) ökade från 16 123 mnkr till 16 132 mnkr och soliditeten inklusive del av obeskattade reserver har förändrats från 78 procent till 76 procent. Vid utgången av året hade moderbolaget en lånevolym på 3 549 mnkr (3 956).

Bilaga 3

Per underkoncern / bolag

Resultat efter finansiella poster (mnkr)	**2024**	**2023**	**2022**
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	326	1 790	-113
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	616	372	433
Göteborgs Hamn AB (K)	514	269	248
Higab AB (K)	707	-214	471
Förvaltnings AB Framtiden (K)	582	-110	247
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	15	15	20
Göteborg & Co AB (K)	-862	-401	-66
Business Region Göteborg AB	-55	-62	-51
Försäkrings AB Göta Lejon	30	43	31
Göteborgs Stads Leasing AB	42	46	41
Gryaab AB	-23	-24	44
Renova AB (K)	-7	1	60
Grefab AB	-2	-2	4
Boplats Göteborg AB	10	8	6
Koncernjusteringar	-380	-1 830	92
Resultat koncernen totalt	**1 513**	**-99**	**1 470**

Tabell 2 - Resultat efter finansiella poster i mnkr 2022–2024

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag, Tabellen innehåller koncerneliminerade resultat.

Bruttoinvesteringar (mnkr)	**2024**	**2023**	**2022**
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	0	0	0
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	2 782	1 734	1 200
Göteborgs Hamn AB (K)	695	481	708
Higab AB (K)	1 087	1 286	1 161
Förvaltnings AB Framtiden (K)	3 561	2 109	2 690
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	37	39	63
Göteborg & Co AB (K)	518	1 004	916
Business Region Göteborg AB	0	1	1
Försäkrings AB Göta Lejon	0	1	0
Göteborgs Stads Leasing AB	941	960	795
Gryaab AB	81	58	50
Renova AB (K)	277	473	316
Grefab AB	27	8	9
Boplats Göteborg AB	0	0	0
Koncernjusteringar	0	0	0
Resultat koncernen totalt	**10 008**	**8 154**	**7 908**

Tabell 3 - Bruttoinvesteringar i mnkr 2022–2024

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag

20250403011122

Energi

Energikoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 616 mnkr (372) exkl. pensionsjustering IAS, vilket är 244 mnkr högre än föregående år.

Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett resultat uppgående till 167 miljoner kronor. Resultatet påverkas positivt av betydande intäkter från avtal med Svenska Kraftnät angående omdirigering och motköp från Rya Kraftvärmeverk. Utfallet är dock lägre än budget med -98 mnkr kopplat till en kall inledning av året med höga produktionskostnader.

Kylaverksamheten redovisar en förlust jämfört med budgeterat resultat på -12 mnkr vilket i huvudsak beror på lägre anslutningsavgifter än beräknat.

Laddning uppvisar ett resultat efter finans som är 34 mnkr högre än budget och 47 mnkr högre än föregående år. Avvikelserna beror främst på realisationsvinst vid avyttring av anläggningstillgångar för laddning samt lägre avskrivningskostnader.

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 4,8 procent (3,0) och soliditeten uppgår till 41 procent (44). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 7 048 mnkr (5 652).

Hamn

Göteborgs Hamn redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 514 mnkr (269), vilket är 245 mnkr högre än föregående år.

Intäkterna omfattar en jämförelsestörande engångsersättning på 50 mnkr för överenskommelse med exploateringsnämnden om upphävande av tomträttsavtal på Masthuggskajen. Resterande ökning av rörelsens intäkter är hänförlig till volymökning inom Energi samt prisjustering av hyror, arrenden och koncessionsavgifter.

Det avtal som tecknats om etablering av OneMeds logistiklösning i Halvorsäng utlöser en jämförelsestörande realisationsvinst på 176 mnkr och andra positiva finansiella transaktioner i Hamnens dotterbolag Scandinavian Distripoint då en fastighet överlåts till det hälftenägda utvecklingsbolaget. Transaktionerna är inte kassaflödespåverkande.

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 775 mnkr (748). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltnings-fastigheter med 675 mnkr (654). Göteborgs Hamns avkastning på totalt kapital uppgår till 11,8 procent (7,3) och soliditeten uppgår till 51 procent (51). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 1 658 mnkr (1 261).

Lokaler

Higabkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 707 mnkr (-214), vilket är 921 mnkr högre än föregående år.

Higab har ett resultat på 832 mnkr (300) vilket är 532 mnkr högre än föregående år, Göteborgs Stad Parkerings AB har ett resultat på 176 mnkr (128) vilket är 50 mnkr högre än föregående år och Älvstranden Utveckling har ett resultat på 319 mnkr (-280) vilket är 599 mnkr högre än föregående år.

Resultatet påverkas positivt av reavinster/förluster från fastighetsförsäljningar hos Higab och Älvstranden om netto 499 mnkr. Årets värderingar av fastigheternas värde har resulterat i nedskrivningar som påverkar resultatet negativt med ett netto om -52 mnkr.

Intäkterna är 112 mnkr högre än budget främst beroende på att parkeringsverksamheten har högre beläggning inom besöksparkeringen och högre intäkter från kontrollavgifter och från el laddning. Även Älvstranden Utveckling har intäktsökningar jämfört med budget och Higab har tagit emot en engångsersättning från Casino Cosmopol som avslutat hyresavtalet i förtid. Kostnaderna är 69 mnkr högre än budget där alla tre bolagen bland annat har haft förskjutningar i tidplanen avseende planerade underhållsåtgärder.

Årets fastighetsvärderingar har resulterat i nedskrivningar av fastigheternas värde, i Higab och Älvstranden, med ett netto om -52 mnkr (-231).

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 22 908 mnkr (23 245). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltnings-fastigheter med 14 842 mnkr (14 529). Koncernens soliditet uppgår till 24 procent (30), justerade soliditet uppgår till 55 procent (57). Koncernens avkastning på totalt kapital är -7,6 procent (-0,8). Vid utgången av året hade koncernen en låncvolym på 5 774 mnkr (5 825).

Bostäder

Framtidenkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 582 mnkr (-110), vilket är 692 mnkr högre än föregående år.

Det högre resultatet förklaras främst av jämförelsestörande poster, till största delen hänförligt till nedskrivningar/återföringar av tidigare nedskrivningar, vilket påverkar positivt med 169 mnkr. Reavinster och en utdelning påverkar också resultatet positivt med netto 11 mnkr. Fastighetsresultatet är 42 mnkr lägre än budget.

Under året har koncernen färdigställt 343 (369) bostäder för inflyttning varav 241 hyresrätter, 42 bostads- och äganderätter och 60 bostäder som tillkommit genom konverteringar av outnyttjade utrymmen såsom vindar och förråd.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 128 758 mnkr (117 669). Totalt marknadsvärde överstiger bokfört värde på fastigheter och ombyggnadstillägg med 89 584 mnkr (78 494). Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 2,9 procent (0,9) och soliditeten uppgår till 30 procent (31), justerade soliditeten uppgår till 63 procent (63). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 25 995 mnkr (24 477).

20250403011123

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 15 mnkr (15), vilket är +/- 0 jämfört med föregående år.

Moderbolaget GS Kollektivtrafik och Göteborgs Spårvägar redovisar bägge i huvudsak ett nollresultat. Spårvagnsverksamheten visade ett negativt resultat för Trafikavtalet och i enlighet med avtalet ersätts underskottet av Västtrafik. Övriga verksamheter (GS Buss och GS Trafikantservice) bidrar med positiva utfall. Ett positivt finansnetto bidrar också till koncernens samlade resultat.

Turism, Kultur & Evenemang

Göteborg & Co koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -862 mnkr (-401), vilket är 461 mnkr lägre än föregående år.

Göteborg & Co visar ett högre resultat än föregående år med 5 mnkr (2). Got Event visar ett högre resultat än föregående år -194 mnkr (-166). Göteborgs Stadsteater visar ett lägre resultat än föregående år -185 mnkr (-176). Liseberg visar ett lägre resultat än föregående år -486 mnkr (-64). Den negativa avvikelsen förklaras främst av en jämförelsestörande kostnad förknippad med branden på Lisebergs vattenpark Oceana med 484 mnkr.

Got Events positiva resultat beror dels på ökade intäkter kopplade till evenemang med tillhörande försäljning, dels tillkommande evenemang

Stadsteaterns underskott mot budget beror bland annat på högre personalkostnader, produktionskostnader, såsom upphovsrätter och övriga tjänster, och lokalkostnader

Näringsliv

BRG-koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -55 mnkr (-62), vilket är 7 mnkr bättre än föregående år.

Utfallet för året påverkas dock av planerade negativa resultateffekter kopplat till de minoritetsägda bolagen inom koncernen.

Interna bolag

Försäkrings Göta Lejon redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 30 mnkr (43), vilket är 13 mnkr lägre än föregående år.

Det positiva resultatet är hänförligt till att försäkringsersättningar ligger betydligt lägre än förväntat och även driftkostnaderna ligger något under förväntade nivåer.

Göteborgs Stads Leasing redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 42 mnkr (46), vilket är 4 mnkr lägre än föregående år.

Det positiva resultatet är i huvudsak hänförligt till affärsområde finansiell leasing som redovisar ett bättre resultat än förväntat.

Regionala bolag

Gryaab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -23 mnkr (-24), vilket är 1 mnkr högre än föregående år.

Årets resultat, som är i linje med beslutad budget, påverkas främst av en svagare intäktssida och lägre biogasintäkter vilket delvis vägs upp av en positiv nettoavvikelse på kostnadssidan beroende på lägre kostnader för reparation och underhåll.

Renovakoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -7 mnkr (1), vilket 8 mnkr lägre än föregående år.

Resultatet påverkas av lägre volymer, högre fossilandel i avfallet vilket medför högre kostnader för utsläppsrätter och engångskostnader. I resultatet är även en större leverantörsförlust inkluderad på - 12 mnkr.

Grefab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -2 mnkr (-2), vilket är i samma nivå som föregående år. Årets resultat påverkas av ökade kostnader hänförlig till en avsättning för framtida miljösanering samt inflationens påverkan på underhållskostnaderna.

Boplats Göteborg AB

Boplats redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 10 mnkr (8), vilket är 2 mnkr högre än föregående år. Det positiva resultatet beror på högre intäkter vilket dels beror på att antalet betalande bostadssökande blev högre än vad som var prognostiserat dels en korrigering gällande periodisering av intäkter från tidigare år. Kostnaderna har dock varit högre än budgeterat vilket beror på en högre upparbetningstakt kopplat till utveckling av nytt verksamhetssystem.

20250403011124

Investeringar, likviditet och finansiell ställning

Investeringar

Koncernens investeringar (brutto) i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 10 007 mnkr (8 154). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 1 266 mnkr (11) inom Framtidenkoncernen.

Likviditet och Finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 1 968 mnkr (1 788).

Koncernens lån har under året ökat med 3 274 mnkr, från 47 460 mnkr till 50 690 mnkr.

Personalförhållanden

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 7 250 (7 308), varav 59 procent (60) män och 41 procent (40) kvinnor. Medelantalet anställda i moderbolaget inklusive filial GEO uppgick till 14 (14), varav 43 procent (43) män och 57 procent (57) kvinnor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom koncernen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Något förbättrade resultatnivåer och ökade investeringar på kort- och längre sikt.

För 2025 och framåt ser Stadshuskoncernens resultat från den löpande verksamheten ut att återhämta sig något jämfört perioden 2020–2023. Det är främst resultatförbättringar inom bostads- och energisektorn som bidrar och som i huvudsak förklaras av ökade hyresintäkter respektive en förväntan om ökad stabilitet på energimarknaderna och därmed lägre råvarukostnader. Fortsatt råder dock stora osäkerheter i omvärlden som till exempel kan komma att påverka energipriser, besökarantal, och samhällsekonomins utveckling som både kan vara positiva och negativa för bolagen.

Investeringarna i flera av de anläggningstunga verksamheterna Energi, Bostäder och Hamn samt i Lokalverksamheten förväntas, likt 2024, fortsatt öka under 2025. En betydande andel avser reinvesteringar och investeringar i kapacitet, klimatomställning och kommunala verksamhetslokaler som inte alls eller fullt ut möts av resultatförbättringar. På lite längre sikt väntar omfattande investeringar, som har kommit olika långt i beslutsprocessen; i bostäder, reningsverk, fortsatta investeringar i klimatomställning och i nya arenor. Sammantaget innebär den högre investeringsnivån att lönsamheten åtminstone under några år framöver förväntas minska inom några av verksamheterna.

Konsekvenser för bolagen av det rådande ekonomiska läget i samhället

Under 2025 förväntas räntenivåerna fortsätta nedåt något ytterligare för att sedan stabiliseras. Räntekostnaderna för bolagen i koncernen ligger dock kvar på nuvarande nivåer på grund av stadens kapital- och räntebindningstider som utjämnar räntefluktuationer.

De bostadsförvaltande bolagen ser ingen större påverkan på sina vakansgrader och beräknar att kunna bibehålla nuvarande nivå. Efterfrågan på bostäder är fortsatt god och koncernen planerar för en fortsatt hög produktion enligt kommunfullmäktiges mål. Samtidigt finns det en osäkerhet på lokalsidan till följd av hur den allmänna konjunkturen kan komma att påverka efterfrågan, hyresnivåer och vakansgrad. Återhämtningen i ekonomin kan även komma att påverka andra delar av koncernen till exempel volymtillväxten i Göteborgs Hamn och besöksnivåerna för destinationsbolagen.

I nuläget finns en osäkerhet i fastighetsbranschen kring kommande utveckling av materialpriserna. Den markanta ökning av materialpriser som skedde under 2022 och 2023 stabiliserades under 2024 på en hög nivå. Med nuvarande prisnivåer kommer dock kostnadsbilden för kommande större investeringar att påverkas, men inte för pågående projekt. Samtidigt kommer driftkostnaderna påverkas av högre taxebundna kostnader såsom el och VA.

Säkerhetspolitiska läget påverkar bolagen

Säkerhetsarbetet kommer framåt vara prioritet för flera bolag i koncernen, med fokus på proaktivitet och anpassning till höjda hotnivåer. För Göteborg Energi handlar det om behovet av resiliens och motståndskraft i sina leveranser, för Göteborgs Hamn är fokus på IT-säkerhetsfrågor och skydd mot avbrott i hamnverksamheten, medan Got Event arbetar

20250403011125

med förstärkta säkerhetsåtgärder i samband med evenemang. Göteborgs Stads Leasing AB har en viktig roll i stadens kris- och krigsberedskap, med ansvar för transport och logistik under kriser, vilket kommer utvecklas vidare framåt.

Fortsatt fokus på hållbarhet och klimatomställning

Hållbarhetsarbetet fortsätter, tillsammans med säkerhetsfrågan, att vara den viktigaste framtidsfrågan för flera av bolagen i Stadshuskoncernen. Investeringarna i hållbara lösningar för att minska klimat- och miljöpåverkan ökar bland bolagen. Göteborgs Hamn arbetar blanda annat för en effektiv miljörabatt för fartyg och fler elanslutningar vid kaj ör att minska miljöpåverkan. Göteborg Energi investerar mer än någonsin i hållbar och flexibel energiinfrastruktur, både genom nya anläggningar och nya affärsmodeller.

Framtidenkoncernens högst prioriterade utvecklingsarbete kommer fortsatt vara att inget område i Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden 2030 och inga områden som utsatta år 2035. Under 2025 beräknas beslut fattas om prioritering av utveckling av ett flertal torgområden, med fokus på såväl fysisk omdaning som platsstärkande innehåll.

Under 2025 kommer koncernen för första gången rapportera utifrån det nya regelverket för hållbarhetsrapportering vilket kommer påverka koncernens bolag på olika sätt kommande år.

Regelverk för bolagsstyrning

Ägarstyrningen innebär att den samlade styrningen enligt kommunfullmäktiges beslut genomförs. Bolagens verksamhet regleras främst av kommunallagens principer som uttrycks i bolagsordningen, aktiebolagslagen och annan lagstiftning. Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning utgör tillsammans med bolagsordning och ägardirektiv underlaget för kommunfullmäktiges styrning av bolaget.

Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- Bolagsordning för Göteborgs Stadshus AB
- Ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB
- Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning
- Styrande dokument från Göteborgs Stad
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB

Bolagsstämman

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

Styrelsen

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av nio ledamöter (2 kvinnor och 7 män)

och tre suppleanter (tre kvinnor) utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft tio ordinarie styrelsemöten och tre extra. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. På styrelsemötet i mars (2024-03-25, § 59) fastställdes arbetsordning jämte instruktion avseende arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören samt instruktion avseende ekonomisk rapportering till styrelsen.

Verkställande direktör

Kommunfullmäktige har beslutat om riktlinje för ägarstyrning och ägardirektiv för Stadshus AB. Av ägardirektivet framgår att Göteborgs Stads stadsdirektör tillika ska vara verkställande direktör för Stadshus AB. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda vd-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar regelmässigt vid styrelsemöten.

Utvärdering av styrelse och verkställande direktör

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen i alla koncernens bolag.

Revisorer

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.

- Revision som utförs av auktoriserad revisor.
- Revision som utförs av lekmannarevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.

Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

20250403011126

Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten (KF 2020-04-16 § 30) gäller för stadens nämnder och bolag och ska tillämpas av Göteborgs Stadshus AB. Syftet med riktlinjen är att klargöra organisation och ansvarsfördelning mellan staden och dess helägda dotterbolag. Den fastställer riktlinjer och riskramar för den finansiella verksamheten. Ansvarsfördelning för hantering av olika typer av inköpskort klargörs, dessutom fastställs bestämmelser för finansiell styrning, kontroll och rapportering. Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar ska genomföras av Stadens koncernbank (stadsledningskontorets finansfunktion). De huvudsakliga finansiella risker koncernen är utsatt för beskrivs nedan.

Finansieringsrisk och ränterisk

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteexponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteexponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen ”tilldelas” en ränterisk och en finansieringsrisk som är ett genomsnitt av stadens exponering i marknaden och därutöver sker ett bolagsspecifikt marknadsmässigt påslag.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

I koncernen bedrivs el- och energihandel inom Göteborg Energikoncernen. Göteborg Energikoncernen tillåts, på grund av verksamhetsspecifika krav, ha konton utanför koncernkontosystemet samt ingå egna valuta- och råvaruderivat

Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Det finns särskilda villkor för kommuninterna lån, som avser förvärv av så kallade delägarrätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens finansiella samordning. Eftersom koncernbanken i Staden har ansvar för ränterisk och finansieringsrisk för hela kommunkoncernens skuld ska bolagens externa upplåning ske i samråd med Stadens koncernbank, med en kapital- och räntebindning som ligger inom tillåtna intervall i enlighet med riktlinjen. I syfte att underlätta upptagande av externa lån är staden medlem i Kommuninvest.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen

för valutarisk. Enligt Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och/eller valutaswappar.

Motpartsrisk (Kreditrisk)

Motpartsrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

Råvaruprisrisk

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framför allt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prisrisker på olje-, el- och naturgasmarknaden. I syfte att utjämna prissvängningar på marknaden och därigenom få en jämn utveckling på koncernens energikostnader använder koncernen sig av oljederivat (Brent Crude Oil och Gas Oil), elderivat (Nord Pool) med löptider på mellan en och sexton månader och naturgasderivat.

Försäkringsrisk

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bland annat genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntande skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

Profilrisk

Koncernen är exponerad för profilrisk genom elavtal. Koncerns elavtal omfattar energianskaffning och leverans av elkraft och elcertifikat. Prissäkring har skett för en viss förbrukningsvolym över en fastslagen tidsperiod. Den elförbrukning som överstiger eller understiger den prissäkrade förbrukningen för varje tidsperiod köps eller säljs för rörligt pris.

20250403011127

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen sker i respektive underkoncern eller i enskilt dotterbolag som omfattas av lagstiftningen. Drygt hälften av bolagen arbetar med miljöledningssystem enligt ISO 14001 eller Svensk Miljöbas. Resterande bolag arbetar utifrån Göteborgs Stads egna miljöledningssystem.

Samtliga av koncernens bolag driver ett systematiskt och långsiktigt hållbarhetsarbete utifrån de behov och förutsättningar som verksamheten har givet deras respektive ägardirektiv. Detta gäller för samtliga tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, social och ekonomisk. Inom hållbarhetsområdet bedrivs utgår arbetet ifrån olika lagkrav, de globala målen för hållbar utveckling i Agenda 2030 och lokala styrande dokument som till exempel Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030, Göteborgs Stads elektrifieringsplan 2022–2030 och Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018–2026. Under året har koncernen arbetat med förberedelser för att för 2025 kunna hållbarhetsrapportera enligt det nya lagkravet i årsredovisningslagen som utgår ifrån EU-direktivet hållbarhetsrapportering CSRD, vilket också inkluderar krav att rapportera enligt EU:s Taxonomi för hållbara invcsteringar

Stadshuskoncernen har stor variation av verksamhetstyper och inkluderar olika sektorer och branscher. Koncernen storlek innebär också att dess påverkan på hållbarhetsområdet är väsentlig i många fall. Nedan sammanfattas en del av det arbete som gjorts under året.

Klimatpåverkan och utsläppsminskning

Under 2024 har Stadshuskoncernens arbete med att minska klimatpåverkan och minska utsläpp av växthusgaser fortsatt. Bland annat har Göteborg Energi haft byggstart för ny bioångpanna (Rya BKV) och beslutat om ny pelletspanna i Mölndal. De bolag som förvaltar fastigheter eller anläggningar har fortsatt att energieffektivisera dessa, till exempel genom att implementera lösningar som solenergi och smarta energisystem. Koncernens bolag Renova har ett av Sveriges största punktutsläpp av växthusgaser genom sin avfallshantering. Utsläppen från Renova speglar konsumtionssamhället, där andelen plast är stor. I ett längre perspektiv för att minska dessa utsläpp utreder bolaget möjligheten att använda CCS-teknik. Arbetet kommer fortsätta även under 2025.

Cirkulär ekonomi och återbruk

Genom att minska resursanvändning och öka cirkularitet av produkter och material som bolagen i Stadshuskoncernen använder minskas klimatpåverkan, föroreningar med mera. Flera av bolagen i koncernen, däribland de allmännyttiga bostadsbolagen, Liseberg och Älvstranden Utveckling har pågående projekt för återbruk av material och resurseffektivitet. Därtill är Göteborgs Stads Leasing sedan 2021 ansvarig för att leda och samordna utvecklingsarbetet för cirkulär ekonomi enligt stadens miljö- och klimatprogram. Inom ramen för det arbetet har Göteborgs Stads riktlinje för avyttring och bortskänkning av lös egendom samt bygg- och markmaterial reviderats under året.

Social hållbarhet och inkludering

Som ägare av Göteborgs Stads allmännytta bidrar Stadshuskoncernen väsentligt till möjligheterna att påverka sociala hållbarhetsfaktorer i staden. Deras arbete med stadens utvecklingsområden har bidragit till att Biskopsgården under 2024 flyttades ned från att vara ett särskilt utsatt område till att nu klassa som riskområde av Polisen. De bolag som arbetar inom evenemangs och kultursektorn har under året på olika sätt arbetet med ökad inkludering. Bland annat har Göteborg & Co genom samarbete med organisationen Passalen och olika evenemangsarrangörer förbättrat tillgängligheten för barn och unga med funktionsnedsättningar i stadens evenemang.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet

Följande verksamhet inom koncernen bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Bolag	Typ av tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet
Göteborg Energi AB	Produktion av fjärrvärme, el och kyla. Uppgradering biogas.
Göteborg Energi Nät AB	Mellanlagring av farligt avfall
Göteborgs Hamn AB	Hamnverksamhet, oljelagring
Göteborgs Spårvägar AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
GS Buss AB	Fordonstvätt, bränslehantering
Göteborg Leasing AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Got Event	Bad för allmänheten.
Älvstranden Utveckling AB	Hamnverksamhet, vattenverksamhet, markarbeten i förorenade massor
Renova AB	Avfallsförbränning, deponi, avfallshantering och biologisk avfallsbehandling,
Renova Miljö AB	Deponi, avfallshantering, fordonstvätt, fordonsverkstad, lagring av icke-farligt avfall och farligt avfall
Gryaab	Avloppsrening, förvaring slam, mottagning organiskt avfall
Grefab	Fritidsbåtshamnar med båtuppställning

Tabell 4 – Tillstånd- eller anmälningspliktig verksamhet i Stadshuskoncernen för år 2024

Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Fastighetsvärdering

För den interna marknadsvärdering av Framtidenkoncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen används Property Intels värderingsverktyg som bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskas

20250403011128

med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav. De kommersiella fastigheterna inom Göteborgslokaler värderas av extern oberoende värderare.

Direktavkastningskrav och kalkylränta styrs av vilket läge varje fastighet har. Alla bostadsfastigheter delas in i kategori A, B eller C med undergrupper A1–A5, B1– B5 samt C1–C3 beroende på läge och attraktivitet. Både hyresgästers och investerares bedömning beaktas. A1-läget har högst efterfrågan, medan C3 karaktäriseras av lägst efterfrågan. Lägesindelningen styr också drifts- och underhållskostnaderna, tillsammans med vilket värdeår varje fastighet har. Fastigheterna delas in i grupper efter värdeår. Värdeåret styrs av fastigheternas nybyggnadsår med årstillägg för större investerings- och underhållsåtgärder.

För att kvalitetssäkra den interna värderingsmodellen externvärderas ett urval av fastigheterna varje år. De externvärderade bostadsfastigheterna är representativa för koncernens bostäder beträffande läge och standard. De externvärderade fastigheterna utgör 7,3 procent av antalet och representerar 19,7 procent av marknadsvärdet på koncernens bestånd.

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från varje fastighets direktavkastning. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet. Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgälder samt interna administrationskostnader med 40 kr/m².
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:
    - 130 kr/m² där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll ligger på Higab.
    - 80 kr/m² där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.

Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,70 procent och 9,50 procent. Avkastningskraven är avstämda med extern värderare.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivningar görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om det visar sig att en fastighet som varit föremål för nedskrivning på ett varaktigt sätt kan bedömas, till viss del eller helt, ha återfått sitt värde återförs tidigare nedskrivningar med motsvarande del över resultaträkningen. Under året har extern värdering av samtliga fastigheter gjorts av Newsec. Men även intern med externa avkastningskrav.

Bilaga 3

Nyckeltal

Nyckeltal	Definition
Avkastning eget kapital (koncern)	Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital
Avkastning eget kapital (underkoncerner/bolag)	Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital, i procent
Avkastning totalt kapital	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.
Vinstmarginal	Resultat efter finansiella poster i förhållande till rörelsens intäkter.
EBITDA	Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.
Räntebärande skulder	Långfristiga skulder inklusive den delen som redovisas som kortfristig del under kortfristiga skulder.
Nettolån	Räntebärande skulder minus likvida medel inklusive kortfristiga placeringar.
Skuldsättningsgrad	Nettolån i förhållande till eget kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
Soliditet, justerad	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen där marknadsvärdering av tillgångarna ingår i beräkning av eget kapital och totala tillgångar.
Medelantal anställda	Beräknas på individnivå och utifrån antalet heltidstjänster.

Tabell 5 - Nyckeltal och definitioner

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

	Kr
Balanserade vinstmedel	14 877 853 190
Årets resultat	754 076 861
Summa vinstmedel	**15 631 930 051**

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs: 15 631 930 051 kronor

15 631 930 051 kronor

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.

20250403011129

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Resultaträkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2024*	*2023*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	22 807,4	22 245,7
Aktiverat arbete för egen räkning	3	188,0	175,1
Övriga rörelseintäkter	3	1 382,0	608,0
Resultat från andelar i koncernföretag	3	175,7	–
	37	**24 553,2**	**23 028,8**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 279,0	-4 140,1
Handelsvaror		-5 626,7	-6 319,0
Övriga externa kostnader	4	-3 957,7	-2 671,6
Personalkostnader	1	-5 629,2	-5 273,2
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 388,9	-3 899,8
Andelar i intresseföretags resultat	24	-12,7	-17,3
Rörelseresultat	2, 5	**2 659,1**	**707,8**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0,8	0,6
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	139,3	87,9
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 286,4	-895,2
Resultat efter finansiella poster		**1 512,8**	**-98,9**
Skatt på årets resultat	12	-412,5	-0,9
Årets resultat		**1 100,2**	**-99,9**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		**1 107,9**	**-93,4**
Minoritetsintresse		**-7,6**	**-6,4**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	83,4	120,2
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	249,4	120,5
Goodwill	15	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	74,2	88,7
		407,1	**329,5**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	55 101,8	51 784,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	11 492,3	10 465,6
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 635,9	3 447,7
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	9 354,3	9 315,0
	21	**79 584,4**	**75 013,0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 356,5	1 224,7
Andelar i intresseföretag	24	369,2	14,2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	58,9	64,1
Andra långfristiga fordringar	6,26	598,6	649,0
		2 383,2	**1 952,0**
Summa anläggningstillgångar		**82 374,6**	**77 294,6**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 612,8	1 294,6
		1 612,8	**1 294,6**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 344,9	1 448,6
Skattefordran		204,9	231,0
Fordringar inom Göteborgs kommun	37	2 108,8	1 865,8
Övriga fordringar		1 268,8	1 093,9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	1 409,2	1 360,6
		6 336,6	**5 999,9**
Likvida medel			
Kassa och bank		585,9	900,8
		585,9	**900,8**
Summa omsättningstillgångar		**8 535,3**	**8 195,4**
SUMMA TILLGÅNGAR		**90 909,9**	**85 490,0**

20250403011130

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		24 892,2	24 346,1
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**25 292,2**	**24 746,1**
Minoritetsintresse		435,4	195,7
Summa eget kapital		**25 727,6**	**24 941,8**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28,35	944,2	922,8
Avsättningar för uppskjutna skatter	29	4 156,8	3 903,9
Övriga avsättningar	30	1 629,0	1 454,3
		6 730,0	**6 281,0**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	1 259,2	2 291,8
Skulder inom Göteborgs kommun	31,37	40 468,3	38 113,5
Övriga skulder	32	107,2	81,9
		41 834,7	**40 487,2**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 032,0	1 114,0
Förskott från kunder		1,0	1,3
Leverantörsskulder		1 629,4	1 828,0
Skulder inom Göteborgs kommun	37	9 544,3	6 826,2
Skatteskulder		146,7	30,2
Övriga skulder		1 215,5	772,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	3 048,7	3 207,7
		16 617,6	**13 780,0**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**90 909,9**	**85 490,0**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Rapport över förändring i eget kapital - koncernen

	Aktie-kapital	*Annat eget kapital inklusive årets resultat*	*Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare*	*Minoritets-intresse*	*Summa eget kapital*
Koncernen					
Ingående balans 2023-01-01	**400,0**	**24 737,3**	**25 137,3**	**202,1**	**25 339,4**
Övrigt	–	12,2	**12,2**	–	**12,2**
Utdelning	–	-315,0	**-315,0**	–	**-315,0**
Aktieägartillskott	–	5,0	**5,0**	–	**5,0**
Årets resultat	–	-93,4	**-93,4**	-6,4	**-99,8**
Utgående balans 2023-12-31	**400,0**	**24 346,1**	**24 746,1**	**195,7**	**24 941,8**
Ingående balans 2024-01-01	**400,0**	**24 346,1**	**24 746,1**	**195,7**	**24 941,8**
Övrigt	–	183,2	**183,2**	247,3	**430,5**
Utdelning	–	-950,0	**-950,0**	–	**-950,0**
Aktieägartillskott	–	205,0	**205,0**	–	**205,0**
Årets resultat	–	1 107,9	**1 107,9**	-7,6	**1 100,3**
Utgående balans 2024-12-31	**400,0**	**24 892,2**	**25 292,2**	**435,4**	**25 727,6**

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 105,0 (101,5), kapitalandelsfond med -23,0 (-23,0) samt övriga bundna reserver med 4 380,7 (3 972,6) till största delen bestående av eget kapitaldel av obeskattade reserver.
Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250403011311

Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr		*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 659,1	707,8
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	*	3 562,5	4 008,5
		6 221,6	**4 716,3**
Erlagd ränta		-1 144,5	-933,0
Erhållen ränta		82,2	452,1
Betald skatt		-39,8	-70,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**5 119,5**	**4 165,4**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager		-273,7	-277,2
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		3 245,0	1 492,7
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-3 473,9	-2 083,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**4 616,9**	**3 297,1**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-82,6	-42,8
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 263,6	-8 126,2
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 495,1	131,2
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-280,7	-12,8
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		8,6	7,8
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar		–	-85,6
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar		8,3	1,4
Ökning (-) av räntebärande långfristiga fordringar		-23,4	-39,9
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-8 138,2**	**-8 166,8**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/lämnade aktieägartillskott		5,0	5,0
Lämnad utdelning		-315,0	–
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder		-205,3	-1 086,8
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder		4 326,0	6 062,1
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder		-170,4	-2 093,3
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder		60,7	891,4
Förändring av avsättningar		–	4,5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**3 701,1**	**3 782,9**
Årets kassaflöde		179,7	-1 086,8
Likvida medel vid årets början		1 788,3	2 875,1
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs l		**1 968,0**	**1 788,3**

*** Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m**		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	3 878,3	3 948,6
Reavinster/förluster sålda anläggningstillgångar	-1 044,5	15,7
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	175,7	–
Förändring andelar i intresseföretag	-12,7	23,3
Förändring av avsättningar	517,2	160,2
Övriga poster	48,5	-139,3
Summa	**3 562,5**	**4 008,5**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Resultaträkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2024*	*2023*
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	3	23,9	30,4
		23,9	**30,4**
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-19,0	-18,6
Övriga externa kostnader	4	-4,9	-7,4
Rörelseresultat	37	**0,0**	**4,3**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	393,1	1 845,5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2,1	1,6
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-69,5	-61,3
Resultat efter finansiella poster		**325,7**	**1 790,1**
Förändring av periodiseringsfond		242,3	270,7
Erhållna koncernbidrag	8	691,7	269,5
Lämnade koncernbidrag	8	-489,2	-154,8
Skatt på årets resultat	12	-16,4	-0,3
Årets resultat		**754,1**	**2 175,3**

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	19 952,0	19 698,5
Andra långfristiga fordringar		0,1	0,1
Summa anläggningstillgångar		**19 952,0**	**19 698,6**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 200,4	1 898,4
Skattefordran		92,3	118,5
Övriga fordringar		2,1	0,1
		2 294,7	**2 017,0**
Kassa och bank		1,0	1,1
Summa omsättningstillgångar		**2 295,7**	**2 018,1**
SUMMA TILLGÅNGAR		**22 247,7**	**21 716,7**

20250403011132

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		500,0	**500,0**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 878,0	13 447,7
Årets resultat		754,1	2 175,3
		15 632,0	**15 622,9**
		16 132,0	**16 122,9**
Obeskattade reserver		**850,8**	**1 093,1**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	950,0	1 570,0
Skulder inom Göteborgs kommun	31	1 979,0	1 560,4
		2 929,0	**3 130,4**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0,4	1,8
Skulder till kreditinstitut		620,0	826,0
Skulder hos koncernföretag		1 700,2	525,3
Övriga skulder		1,8	2,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13,6	15,0
		2 335,9	**1 370,3**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**22 247,7**	**21 716,7**

Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*	*Summa eget kapital*
Moderbolaget				
Ingående balans 2023-01-01	**400,0**	**100,0**	**13 757,6**	**14 257,6**
Aktieägartillskott	–	–	5,0	**5,0**
Utdelning	–	–	-315,0	**-315,0**
Årets resultat	–	–	2 175,3	**2 175,3**
Utgående balans 2023-12-31	**400,0**	**100,0**	**15 622,9**	**16 122,9**
Ingående balans 2024-01-01	**400,0**	**100,0**	**15 622,9**	**16 122,9**
Aktieägartillskott	–	–	205,0	**205,0**
Utdelning	–	–	-950,0	**-950,0**
Årets resultat	–	–	754,1	**754,1**
Utgående balans 2024-12-31	**400,0**	**100,0**	**15 632,0**	**16 132,0**

Aktiekapitalet utgörs av 400 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Kassaflödesanalyser - moderbolaget

Belopp i mkr	*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	0,0	4,3
	0,0	**4,3**
Erlagd ränta	-61,9	-62,6
Erhållen ränta	2,1	1,6
Betald skatt	-10,4	-40,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-70,2**	**-97,4**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	1 006,9	9,5
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-641,2	37,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**295,4**	**-50,7**
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-315,0	–
Erhållen utdelning	798,7	1 028,5
Erhållna koncernbidrag	269,5	663,8
Lämnade koncernbidrag	-584,3	-412,6
Erhållna aktieägartillskott	5,0	5,0
Lämnade aktieägartillskott	-64,4	-215,1
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-201,4	-1 006,5
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	–	826,0
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-206,0	-834,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-297,9**	**55,1**
Årets kassaflöde	-2,5	4,3
Likvida medel vid årets början	5,2	0,9
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs k	**2,8**	**5,2**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250403011133

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i mkr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper
Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning
Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget.
Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen eliminieras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncerninterna mellanhavanden eliminieras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intresseföretagsredovisning
Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.
I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade.
Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter
Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisa till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:
-Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
-Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsdagen
-Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
-Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.
-Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
-Utdelning redovisa när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Redovisning av rörelsegrenar
Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

Varulager
Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkuransrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

Utsläppsrätter
Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetald intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

Elcertifikat
År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotsystem för att främja elproduktion av förnyelsebara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolym från förnyelsebara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försåld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarera elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250403011134

Krafthandelsportfölj
Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 37.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde nettoredovisas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	Koncernen
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkrämet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	Koncernen
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hyresrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för bergrum. Bergrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalsperioden. Bergrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som bergrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

Avsättningar och ansvarsförbindelser
En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Lånekostnader
Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänför sig, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250403011135

Leasing

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang, förutom fordonsleasing, är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare, samt fordon Från Göteborgs Stads Leasing AB. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehas avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida

förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav
Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

Kortfristiga fordringar
Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

Skulder till kreditinstitut
Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

Finansiella derivatinstrument
Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen.
På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiseras. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindningstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden.
I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindningspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

Statliga stöd
Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250403011136

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisningsprinciper - moderföretaget
Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024	*varav män*	*2023*	*varav män*
Totalt	14	43%	14	43%
Moderbolaget totalt	**14**	**43%**	**14**	**43%**

	2024	*varav män*	*2023*	*varav män*
Dotterföretag				
Totalt i dotterföretag	7 236	60%	7 294	60%
Koncernen totalt	**7 250**	**60%**	**7 308**	**60%**

Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2024	*2023*
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	2	4
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	3	**5**
Män:		
Styrelseledamöter	7	5
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	8	**6**
Koncernen (inkl. dotterbolag)		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	105	106
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	108	121
	213	**227**
Män:		
Styrelseledamöter	171	171
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	127	135
	298	**306**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		*Moderbolaget*	
	2024	*2023*	*2024*	*2023*
Löner och andra ersättningar	3 747,1	3 541,5	13,0	12,7
Sociala kostnader	1 783,0	1 622,9	6,0	5,9
Totalt	**5 530,1**	**5 164,4**	**19,0**	**18,6**
Varav pensionskostnad 1)	380,7	376,2	1,5	1,5

1) Av koncernens pensionskostnader avser 13,4 (13,4) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,3 (0,3) styrelse, VD och vice VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda

	Koncernen		*Moderbolaget*	
	2024	*2023*	*2024*	*2023*
Styrelse, VD och vice VD	59,7	56,7	1,4	1,4
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*	*(–)*	*(–)*
Övriga anställda	3 687,4	3 484,8	11,5	11,3
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*	*(–)*	*(–)*
Summa	**3 747,1**	**3 541,5**	**13,0**	**12,7**

Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag
För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställning och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Bestämmelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade.
"Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2% på årsbasis). Premiebefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna efter september 2015
"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävning utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."

Avgångsvederlagen utformning i avtal ingångna före september 2015
"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast soctala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

20250403011137

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2024	*2023*
Koncernen		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Näringsliv	1 091,6	1 055,0
Fritid och kultur	2 083,9	2 040,4
Teknisk försörjning	9 459,3	9 567,5
Trafik	1 593,2	1 424,6
Fastigheter	9 435,1	8 867,6
Övrig verksamhet	1 241,1	1 170,8
Koncernintern eliminering	-2 096,8	-1 880,2
Summa	**22 807,4**	**22 245,7**

Rörelseresultat per rörelsegren

	2024	*2023*
Koncernen		
Rörelseresultat per rörelsegren		
Näringsliv	516,8	267,3
Fritid och kultur	-804,6	-367,0
Teknisk försörjning	798,0	494,6
Trafik	7,8	6,2
Fastigheter	2 075,2	233,3
Övrig verksamhet	107,8	99,1
Koncernintern eliminering	-41,9	-25,7
Summa	**2 659,1**	**707,8**

Bolag i respektive rörelsegren:
Näringsliv: Göteborgs Hamn AB och Business Region Göteborg AB
Fritid och kultur: Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB, Göteborg & Co AB och Grefab AB
Teknisk försörjning : Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB
Trafik: Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB
Fastigheter: Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden
Övrig verksamhet: Försäkrings AB Göta Lejon, Göteborgs Stads Leasing AB, Boplats Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

Not 3 Intäkternas fördelning

Koncernen
Koncernens totala intäkter på 24 553,2 (23 028,8) fördelas på följande intäktsslag:

	2024	*2023*
Varuförsäljning	31%	30%
Tjänsteuppdrag	19%	24%
Hyresintäkter	42%	43%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	6%	2%
Resultat från andelar i koncernföretag	1%	0%
	100%	**100%**

Moderbolagets intäkter är till 98 % (99) koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Revisionsuppdrag		*Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget*	
	2024	*2023*	*2024*	*2023*
Koncernen				
Ernst & Young	12,2	9,5	0,7	0,7
PwC	1,0	1,1	–	–
Övriga	0,1	0,4	–	0,1
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	5,1	4,9	–	–
Summa	**18,3**	**15,9**	**0,7**	**0,8**
Moderbolaget				
Ernst & Young	0,5	0,4	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,1	0,2	–	–
Summa	**0,6**	**0,6**	–	–

	Skatterådgivning		*Övriga tjänster*	
	2024	*2023*	*2024*	*2023*
Koncernen				
Ernst & Young	0,1	0,8	1,6	0,2
PwC	–	–	–	1,1
Övriga	0,1	0,2	–	0,1
Göteborgs Stad Stadsrevisionen		0,2	0,0	0,0
Summa	**0,2**	**1,2**	**1,7**	**1,4**
Moderbolaget	–	–	–	–
Summa	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster avser sådant som inte faller under övriga tre kategorier.

20250403011138

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2024	*2023*
Koncernen		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	612,3	517,0
Avtalade framtida leasingavgifter		
Förfallotidpunkt, inom ett år	416,0	318,2
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 459,4	1 063,5
Förfallotidpunkt, senare än fem år	1 219,3	1 020,5

Tillgångar som leasas är huvudsakligen lokaler, fordon, kopieringsmaskiner samt datorer.

Not 6 Finansiella leasingavtal

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	1 785,4	1 695,2

Fordran utgörs dels av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun och dels av externa fordringar avseende spårvgnar.

Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:		
Förfallotidpunkt, inom ett år	415,5	592,8
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 018,1	1 228,2
Förfallotidpunkt, senare än fem år	511,6	548,4
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-62,5	-187,4
Summa	**1 882,7**	**2 182,0**
Bruttoinvestering	4 919,9	4 533,8
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	2 874,0	2 369,5
Ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	–	–
Reserv osäkra kundfordringar avseende minimileaseavgifter	–	–

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	*2023*
Koncernen		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-37,1	-28,0
Hyresrätter och liknande rättigheter	-2,5	-1,9
Byggnader och markanläggningar	-1 835,5	-2 263,0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-883,2	-463,5
Inventarier, verktyg och installationer	-597,4	-931,8
Framtida pågående nyanläggning	-33,2	-211,7
Summa	**-3 388,9**	**-3 899,8**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag och koncernbidrag

	2024	*2023*
Moderbolaget		
Utdelning	1 308,7	2 335,7
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-915,6	-490,2
Summa	**393,1**	**1 845,5**
Specifikation av anteciperad utdelning		
Göteborg Energi AB	505,0	752,2
Göteborgs Hamn AB	–	48,9
Higab AB	596,0	1 502,7
Förvaltnings AB Framtiden	203,6	–
Göteborg & Co AB	4,1	31,9
	1 308,7	2 335,7
Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:		
Business Region Göteborg AB	-48,4	-52,6
Got Event AB	-206,5	-198,4
Göteborgs Stadsteater AB	-176,6	-169,7
AB Liseberg Skår 40:17	-484,0	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	–	-69,4
	-915,6	-490,2
Specifikation av erhållna koncernbidrag		
Göteborg & Co AB	14,2	37,7
Förvaltnings AB Framtiden	–	15,5
Göteborgs Hamn AB	252,0	193,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	7,1	14,2
Higab AB	410,6	–
Boplats Göteborg AB	7,8	9,1
	691,7	269,5
Specifikation av lämnade koncernbidrag		
Higab AB	–	-138,9
Förvaltnings AB Framtiden	-256,4	–
Göteborgs Stads Leasing AB	-36,2	-15,9
Göteborg Energi AB	-196,6	–
	-489,2	-154,8

20250403011139

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	*2023*
Koncernen		
Utdelningar	0,8	0,6
Nedskrivningar	-	0,0
Summa	**0,8**	**0,6**

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	*2023*
Koncernen		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	67,7	61,9
Ränteintäkter, externt	71,6	25,9
Summa	**139,3**	**87,9**
Moderbolaget		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	0,1	0,1
Ränteintäkter, externt	2,0	1,5
	2,1	**1,6**

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	*2023*
Koncernen		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-1 451,6	-1 089,4
Räntekostnader, externt	189,0	195,7
Övrigt	-23,9	-1,5
Summa	**-1 286,4**	**-895,2**

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2024 uppgår till 58,8 mnkr (50,4).

Moderbolaget		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-45,1	-33,2
Räntekostnader, externt	-24,3	-28,1
	-69,5	**-61,3**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 12 Skatter

	2024	*2023*
Koncernen		
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-152,4	-20,0
Uppskjuten skatt	-260,1	19,1
Summa	**-412,5**	**-0,9**
Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:		
Redovisat resultat före skatt	**1 512,8**	**-98,9**
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-311,6	20,4
Justering av skatt avseende tidigare år	-51,9	19,1
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-230,5	-85,9
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	98,9	43,9
Övrigt	82,6	1,6
Summa	**-412,5**	**-0,9**
Moderbolaget		
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16,4	-0,3
Summa	**-16,4**	**-0,3**
Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:		
Redovisat resultat före skatt	770,5	2 175,5
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-158,7	-448,2
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-23,4	-17,3
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-100,1	-16,0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- utdelning	270,0	481,2
- övrigt	-4,1	–
Summa	**-16,4**	**-0,3**

20250403011140

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	795,2	749,5
Årets aktiveringar	14,2	-2,7
Avyttringar och utrangeringar	–	-0,9
Omklassificeringar	-528,2	49,3
	281,2	795,2
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-675,0	-647,3
Avyttringar och utrangeringar	–	0,3
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-27,2	-28,0
Omklassificeringar	504,3	–
	-197,9	-675,0
Planenligt restvärde vid årets slut	**83,4**	**120,2**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst tillgångar avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden samt trafikplaneringssystem inom Göteborgs Spårvägar AB.

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	190,9	186,5
Omklassificeringar	634,9	4,4
	825,8	190,9
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-57,9	-56,0
Omklassificeringar	-493,6	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-12,4	-1,9
	-563,9	-57,9
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12,5	-12,5
	-12,5	-12,5
Planenligt restvärde vid årets slut	**249,4**	**120,5**

Avser ledningsrätter redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för bergrum redovisade av Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 15 Goodwill

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	291,6	291,6
Omklassificering	-144,4	–
	147,2	291,6
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-237,4	-237,4
Omklassificering	144,4	–
	-93,0	-237,4
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	-54,2	-54,2
Planenligt restvärde vid årets slut	–	–

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB.

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	88,7	88,4
Årets aktiveringar	83,7	51,5
Omklassificeringar	-98,2	-51,2
Planenligt restvärde vid årets slut	**74,2**	**88,7**

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

20250403011141

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	82 265,9	78 886,3
Årets aktiveringar	1 340,0	205,9
Avyttringar och utrangeringar	-504,3	-219,5
Omklassificeringar	4 153,9	3 393,2
	87 255,5	82 265,9
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-31 765,9	-29 956,1
Avyttringar och utrangeringar	152,5	139,2
Omklassificeringar	38,6	-84,7
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 896,1	-1 864,3
	-33 470,9	-31 765,9
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	3 070,2	3 092,8
Omklassificeringar	-31,6	–
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-55,1	-22,6
	2 983,4	3 070,2
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 785,3	-1 448,2
Avyttringar och utrangeringar	12,1	–
Omklassificeringar	-18,5	38,0
Periodens återföring av nedskrivningar	177,1	123,0
Årets nedskrivningar	-51,5	-498,1
	-1 666,1	-1 785,3
Planenligt restvärde vid årets slut	**55 101,8**	**51 784,7**

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Förvaltnings AB Framtidenkoncernen - och Lisebergskoncernen.
Årets omklassificeringar avser främst Higab-, Liseberg-, Göteborgs Hamn- och Framtidenkoncernen som färdigställt pågående projekt
Avyttringar avser främst försäljning inom Higabkoncernen.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen samt i Göteborgs Hamn AB. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 152 mdr (142). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgår till 50 mdr (48).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäkter enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

Götehorgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	27 456,0	26 473,9
Årets aktiveringar	28,0	48,4
Avyttringar och utrangeringar	-215,8	-163,3
Omklassificeringar	1 918,2	1 097,0
	29 186,4	27 456,0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-15 751,9	-15 064,4
Avyttringar och utrangeringar	173,6	150,4
Omklassificeringar	11,0	0,0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-869,4	-837,9
	-16 436,6	-15 751,9
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 238,6	-1 243,3
Avyttringar och utrangeringar	3,9	4,8
Omklassificeringar	-9,1	–
Årets nedskrivningar	-13,7	–
	-1 257,5	-1 238,6
Planenligt restvärde vid årets slut	**11 492,3**	**10 465,6**

Omklassificeringar avser till största delen Göteborg Energikoncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar.

20250403011142

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 092,3	7 129,8
Årets aktiveringar	62,1	320,1
Avyttringar och utrangeringar	-397,4	-332,8
Omklassificeringar	866,6	975,2
	8 623,6	8 092,3
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 564,3	-4 300,4
Avyttringar och utrangeringar	256,3	274,5
Omklassificeringar	-5,6	13,5
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-598,6	-551,9
	-4 912,3	-4 564,3
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-80,3	-80,7
Omklassificeringar	3,6	–
Periodens återföring av nedskrivningar	1,2	0,4
	-75,5	-80,3
Planenligt restvärde vid årets slut	**3 635,9**	**3 447,7**

Årets aktiveringar utgörs främst av anskaffningar inom Lisebergkoncernen.
Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Göteborgs Stads Leasing AB.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	9 315,0	8 555,0
Årets aktiveringar	8 409,1	7 493,6
Avyttringar och utrangeringar	-489,7	-286,8
Omklassificeringar	-7 842,3	-6 413,5
Periodens nedskrivningar	-127,0	-211,7
Periodens återföring av nedskrivning	89,1	178,4
Planenligt restvärde vid årets slut	**9 354,3**	**9 315,0**

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi ABs, Framtidenkoncernens och Higabkoncernens pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Framtidenkoncernen, Göteborgs Hamn AB och Göteborgs Stads Leasing AB.

Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,7	85,8
Byggnader, mark och markanläggningar	652,2	596,4
Summa	**658,3**	**685,8**

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 3% (2).

20250403011143

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderbolag		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	26 883,0	26 411,0
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	685,1	472,0
	27 568,1	26 883,0
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-7 184,5	-6 694,3
Årets nedskrivningar	-431,6	-490,2
	-7 616,1	-7 184,5
Summa	**19 952,0**	**19 698,5**
Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag		
Business Region Göteborg AB	51,3	49,5
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	5,6	11,3
Göteborg & Co AB	398,6	380,5
Göteborgs Hamn AB	82,0	9,3
Boplats Göteborg AB	6,2	7,2
Förvaltnings AB Framtiden	–	12,3
Higab AB	141,4	1,9
	685,1	472,0
Specifikation av årets nedskrivningar		
Business Region Göteborg AB	-48,4	-52,6
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	–	-69,4
Göteborgs & Co AB	-383,2	-368,1
	-431,6	-490,2

Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*Andel i % 1)*	*Bokfört värde 2024*	*Bokfört värde 2023*
Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg	400	100,0	3 099,5	3 099,5
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, 559161-0190, Göteborg	500	100,0	368,8	363,1
Higab AB, 556104-8587, Göteborg	98 000	100,0	1 916,6	1 775,2
Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg	1 450	100,0	156,0	156,0
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg	100	100,0	70,8	68,0
Göteborgs Stads Leasing AB, 556442-1716, Göteborg	30	100,0	165,0	165,0
Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg 2)	2 240 000	100,0	1 864,6	1 782,6
Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg	100 000	100,0	10 871,3	10 871,3
Göteborg & Co AB, 556428-0369, Göteborg	30 000	100,0	1 052,2	1 036,8
Boplats Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg	700	100,0	37,5	31,4
Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg	6 500	70,6	45,1	45,1
Renova AB, 556108-3337, Göteborg	143 362	85,0	292,2	292,2
Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, 556185-4109, Göteborg	1 200	80,0	12,4	12,4
Summa			**19 952,0**	**19 698,5**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.
2) Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB har under året fusionerats med Göteborgs Hamn AB.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2024 (2023) (mnkr):

Bolag	Erhållit aktie-ägartillskott från	Lämnat aktie-ägartillskott till	Erhållit koncern-bidrag från	Lämnat koncern-bidrag till
Göteborg Energi AB	–	- (-)	- (-)	196,6 (-)
Göteborgs Hamn AB	–	82,0 (9,3)	252,0 (193,0)	–
Higab AB	–	141,4 (1,9)	410,6 (-)	- (138,9)
Förvaltnings AB Framtiden	–	- (12,3)	- (15,5)	256,4 (-)
Göteborg & Co AB	–	15,4 (12,4)	14,2 (37,7)	383,2 (368,1)
Boplats Göteborg AB	–	6,2 (7,2)	7,8 (9,1)	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik	–	5,6 (11,3)	7,1 (14,2)	–
Business Region Göteborg AB	–	5,0 (5,0)	–	46,3 (44,5)
Göteborgs Stads Leasing AB	–	–	–	36,2 (15,9)
Göteborgs Stad	205,0 (5,0)	–	–	–
Summa	**205,0 (5,0)**	**255,6 (59,4)**	**691,7 (269,5)**	**918,7 (567,4)**

Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 224,7	1 110,5
Omklassificeringar	131,8	114,2
Summa	**1 356,5**	**1 224,7**

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 1 316,7 (1 181,9).

20250403011144

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 24 Andelar i intresseföretag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	*Kapitalandel % / röstandel % 1)*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Göteborgs Hamn AB			
Halvorsäng Fastighets AB, 559338-6781, Göteborg	50,0%/50,0%	351,8	-
Business Region Göteborg AB			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	23,9%/42,9%	2,8	2,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	50,0%/50,0%	1,2	-0,7
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	22,9%/24,8%	0,6	0,9
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49,0%/49,0%	12,7	11,4
Summa		**369,2**	**14,2**

Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg		
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	-5,6	-5,8
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	-5,2	-9,3
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	-2,1	-2,1
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	0,2	-0,1
Summa	**-12,7**	**-17,3**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	64,1	53,3
Tillkommande tillgångar	0,7	11,2
Avgående tillgångar	-1,4	-1,6
Omklassificeringar	-4,4	1,2
Summa	**58,9**	**64,1**

	Koncernen 2024		*Koncernen 2023*	
Specifikation av värdepapper	*Marknadsvärde eller motsv*	*Bokfört värde*	*Marknadsvärde eller motsv*	*Bokfört värde*
Ej noterade andelar	–	58,9	–	64,1
Summa	–	**58,9**	–	**64,1**

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	649,0	682,2
Tillkommande fordringar	1,3	–
Reglerade fordringar	-50,2	-33,2
Omklassificeringar	-1,4	0,0
Summa	**598,6**	**649,0**

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Förutbetalda energiskatter	–	3,1
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	8,6	1,8
Förutbetalda hyreskostnader	37,2	24,6
Övriga förutbetalda kostnader	288,9	209,9
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	818,8	994,3
Upplupna skadeersättningar	55,0	57,3
Upplupna hyresintäkter	22,4	22,8
Upplupna ränteintäkter	–	6,1
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	26,6	31,0
Övriga upplupna intäkter	151,7	9,6
Summa	**1 409,2**	**1 360,6**

20250403011145

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 28 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Pensioner och liknande förpliktelser	944,2	922,8
Summa	**944,2**	**922,8**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelsers förändring över året

Koncernen		
Vid årets början	922,8	881,8
Tillkommande avsättningar	66,2	74,8
Ianspråktagna belopp	-57,4	-61,2
Omklassificeringar	16,5	27,3
Förändring nuvärde	-4,0	0,2
Summa	**944,1**	**922,8**

Not 29 Uppskjutna skatter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Uppskjutna skattefordringar		
Underskottsavdrag	5,5	13,3
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	74,8	5,2
Övriga avsättningar	0,5	16,8
Övriga temporära skillnader	73,4	50,7
Summa	**154,2**	**86,0**
Uppskjutna skatteskulder		
Anläggningstillgångar	4 199,8	3 877,8
Övriga temporära skillnader	111,2	112,1
Summa	**4 311,0**	**3 989,9**
Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut	**4 156,8**	**3 903,9**

Uppskjutna skatteskulders förändring över året

Koncernen		
Vid årets början	3 903,9	3 920,5
Tillkommande avsättningar	213,3	82,9
Ianspråktagna belopp	–	-70,9
Omklassificering	39,7	-28,6
Summa	**4 156,8**	**3 903,9**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 30 Övriga avsättningar

		2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	28,3	27,7
Avsättning för återställning deponier	2)	75,6	102,5
Garantiåtaganden	3)	15,9	17,7
Avsättning Västra Eriksberg	4)	–	0,5
Avsättning Kvillebäcken	5)	2,0	1,8
Avsättning Lindholmshamnen	6)	32,0	69,1
Avsättning Celsiusgatan	7)	29,0	31,5
Avsättning Masthuggskajen	8)	1 096,0	864,5
Avsättning Frihamnen	9)	53,0	44,1
Avsättning Säterigatan	10)	32,0	33,1
Avsättning andra byggprojekt	11)	3,5	20,1
Avsättning för försäkringstekniska åtaganden	12)	214,2	222,3
Övrigt		47,5	19,4
Summa		**1 629,0**	**1 454,3**

Övriga avsättningars förändring över året		
Koncernen		
Vid årets början	1 454,3	1 826,8
Tillkommande avsättningar	543,2	195,1
Ianspråktagna belopp	-343,2	-538,5
Återförda ej utnyttjade belopp	-25,3	-27,8
Omklassificering	–	-1,3
Summa	**1 629,0**	**1 454,3**

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborg Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. I Gryaab AB avses kostnader för sanering av förorenad mark.
2) Avser återställande av deponier inom Renovakoncernen.
3) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader inom Framtidenkoncernen och resultatavräknade byggprojekt inom Higabkoncernen.
4-11) Beloppen avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB och Higab AB.
12) Beloppet avser kostnader för oreglerade skador inom Försäkrings AB Göta Lejon.

20250403011146

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 31 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skulder till kreditinstitut		
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	967,1	2 000,8
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	292,1	291,0
Summa	**1 259,2**	**2 291,8**
Moderbolaget		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	950,0	1 570,0
Summa	**950,0**	**1 570,0**
Skulder till Göteborgs kommun		
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	10 853,3	9 249,9
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	29 615,0	28 863,6
Summa	**40 468,3**	**38 113,5**
Skulder till Göteborgs kommun		
Moderbolaget		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 979,0	1 560,4
Summa	**1 979,0**	**1 560,4**

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valutaterminer och valutaswapar.

Not 32 Övriga skulder, långfristiga

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	30,3	–
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	76,9	81,9
Summa	**107,2**	**81,9**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	580,2	562,9
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	481,8	465,6
Upplupna räntekostnader	21,4	17,2
Upplupna kostnader oreglerade skador	0,8	1,4
Upplupna transiteringskostnader	42,5	22,7
Upplupna kostnader för material och tjänster	66,5	80,0
Upplupna entreprenadkostnader	85,5	76,9
Upplupna fastighetskostnader	7,2	9,9
Upplupna investeringskostnader	120,5	78,8
Upplupna kostnader för avtalspensioner	49,9	8,0
Upplupna energikostnader	38,5	38,0
Övriga upplupna kostnader	469,9	834,9
Förutbetalda hyresintäkter	779,5	742,0
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	4,0	5,4
Övriga förutbetalda intäkter	300,3	264,0
Summa	**3 048,7**	**3 207,7**

Not 34 Ställda säkerheter

		2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen			
För egna skulder och avsättningar			
Avseende långfristig skuld till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar		18,0	28,0
Summa		**18,0**	**28,0**
Ställda säkerheter - för övriga engagemang			
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	3)	410,0	380,0
Övriga ställda säkerheter	1)	77,1	116,6
		487,1	**496,6**
Summa ställda säkerheter - koncernen		**505,1**	**524,6**

1) Göteborg Energi Din El AB har utställda säkerheter genom kontanter som säkerhet för sin handel på Nasdaq, vilken sker via Skand Enskilda Banken AB (publ). Företagets pantsatta medel förändras dag till dag beroende på företagets position på Nasdaq.
Per balansdagen uppgick värdet till 77 mnkr (7,7 mEUR).
2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).
3) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

20250403011147

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 35 Eventualförpliktelser och övriga skyldigheter

		2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen			
Eventualförpliktelser			
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits bland skulder eller avsättningar		8,0	7,7
Garantiåtaganden, FPG/PRI		7,8	7,3
Övriga ansvarsförbindelser	1)	946,8	920,0
Summa		**962,6**	**935,0**

1) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 90 mnkr (90) inom Förvaltnings AB Framtiden. I beloppet ingår också åtagande för avfallsdeponi på 34 mnkr (34) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 14 mnkr (14).
Moderbolagsgaranti har lämnats av Göteborg Energi AB till förmån för clearingmotpart som säkerhet för Göteborg Energi Din El AB: finansiella elhandel om 50 mEUR(50), motsvarande 574 mnkr. Moderbolagsgaranti har också lämnats till förmån för balansansvarig s säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs fysiska elhandel om 20 mEUR(20), motsvarande 224 mnkr.

Not 36 Finansiella instrument

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.
Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.
Under år 2024 har derivatinstrument använts för att hantera ränteriskexponering, prisriskexponering och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncernföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat.
Per balansdagen 2024-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.
Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.
En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2024-12-31 redovisas nedan.
Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till 108 mnkr (164).

Finansiella derivatinstrument 2024-12-31

	Koncernen 2024			*Koncernen 2023*		
mkr	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	5 200,0	132,0	3,0	7 400,0	266,0	3,5
Summa räntederivat	**5 200,0**	**132,0**		**7 400,0**	**266,0**	
Valutaderivat						
Valutaswappar	2 027,0	-22,0	2,5	1 988,0	-80,0	2,5
Summa valutaderivat	**2 027,0**	**-22,0**		**1 988,0**	**-80,0**	
Råvaruprisderivat						
El- och gasderivat	-93,0	-2,0	3,0	444,0	-22,0	3,0
Summa råvaruprisderivat	**-93,0**	**-2,0**		**444,0**	**-22,0**	
Totalt finansiella derivat-instrument	**7 134,0**	**108,0**		**9 832,0**	**164,0**	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.
2) Köpt volym uppgår till 4 106 593 (9 301 904) MWh och såld volym uppgår till 4 206 755 (8 144 046) MWh.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 37 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

Inköp och försäljning av varor och tjänster
Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 13,9% (13,3) av inköpen och 12,2% (12,2) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 47,9% (34,6) Göteborgs kommun, vilket främst avser administrativa tjänster från Stadsledningskontoret och Intraservice samt revisionstjänster från Stadsrevisionen. 98,3% (98,7) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag. Av moderföretagets inköp är 0% (2,4) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasing-verksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

Fordringar och skulder
Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Avdelningen för finans- och koncernredovisning, internbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda avdelningen för finans- och koncernredovisning.

Övrig information
Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädda i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

Not 38 Händelser efter balansdagen

Inga övriga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om.
Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämma den 2025-03-24.

20250403011148

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 39 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 877 853 190
Årets resultat	754 076 861
	15 631 930 051

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning:	15 631 930 051
	15 631 930 051

Göteborg 17 februari 2025

Blerta Hoti

Jenny Broman

Hans Olsson

Karin Pleijel
tjänstgörande suppleant

Axel Darvik

Axel Josefson

Daniel Bernmar

Patrik Höstmad

Marie Brynolfsson
tjänstgörande suppleant

Eva Hessman
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 02-21

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats 2025-

Jonas Ransgård

Torbjörn Rigemar

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Bilaga 3

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stadshus AB, org.nr 556537-0888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better working world

20250403011149

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 februari 2025

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited