

Årsredovisning för
Bellanca Egendomsförvaltning AB
559092-2372

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellanca Egendomsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-02-05


Olle Sirén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bellanca Egendomsförvaltning AB, 559092-2372, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har minskat sin omsättning med mer än 30% på grund av att jämförelseåret är förkortat.

Flerårsöversikt

	2025	2024/2024	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	380 008	144 000	266 502	941 906
Resultat efter finansiella poster	312 204	9 267	-241 010	513 509
Soliditet, %	42	42	28	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 100		2 788 224	9 267
Omföring av föreg års vinst			9 267	-9 267
Årets resultat				264 033
Vid årets slut	50 100		2 797 491	264 033

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 797 491
årets resultat	264 033
Totalt	3 061 524
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 061 524
Summa	3 061 524

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-09-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		380 008	144 000
Övriga rörelseintäkter		214 500	0
Summa rörelseintäkter m.m.		594 508	144 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 918	-24 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 631	-48 731
Summa rörelsekostnader		-141 549	-73 449
Rörelseresultat		452 959	70 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		652	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 407	-61 284
Summa finansiella poster		-140 755	-61 284
Resultat efter finansiella poster		312 204	9 267
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		312 204	9 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 171	0
Årets resultat		264 033	9 267

2026031604357

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 414 354	6 599 849
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 620	124 251
Summa materiella anläggningstillgångar		1 505 974	6 724 100
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 850 000	10 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 850 000	10 001
Summa anläggningstillgångar		7 355 974	6 734 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 000
Övriga fordringar		22 756	27 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 077	10 630
Summa kortfristiga fordringar		36 833	61 954
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 864	53 617
Summa kassa och bank		32 864	53 617
Summa omsättningstillgångar		69 697	115 571
SUMMA TILLGÅNGAR		7 425 671	6 849 672

2026031604358

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 797 491	2 788 224
Årets resultat		264 033	9 267
Summa fritt eget kapital		3 061 524	2 797 491
Summa eget kapital		3 111 624	2 847 591
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 993 250	3 110 250
Övriga skulder		1 158 991	753 741
Summa långfristiga skulder		4 152 241	3 863 991
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	117 000	117 000
Leverantörsskulder		1 013	20 430
Skatteskulder		43 793	660
Summa kortfristiga skulder		161 806	138 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 425 671	6 849 672

2026031604359

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-09-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 814 349	5 850 000
-Nyanläggningar	450 005	964 349
-Avyttringar, utrangeringar och omklassificeringar	-5 850 000	
	1 414 354	6 814 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-214 500	-175 500
-Avyttringar, utrangeringar och omklassificeringar	214 500	
-Årets avskrivning enligt plan		-39 000
	0	-214 500
Redovisat värde vid årets slut	1 414 354	6 599 849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	163 156	140 226
-Nyanskaffningar		22 930
Vid årets slut	163 156	163 156
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 905	-29 174
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 631	-9 731
Vid årets slut	-71 536	-38 905
Redovisat värde vid årets slut	91 620	124 251

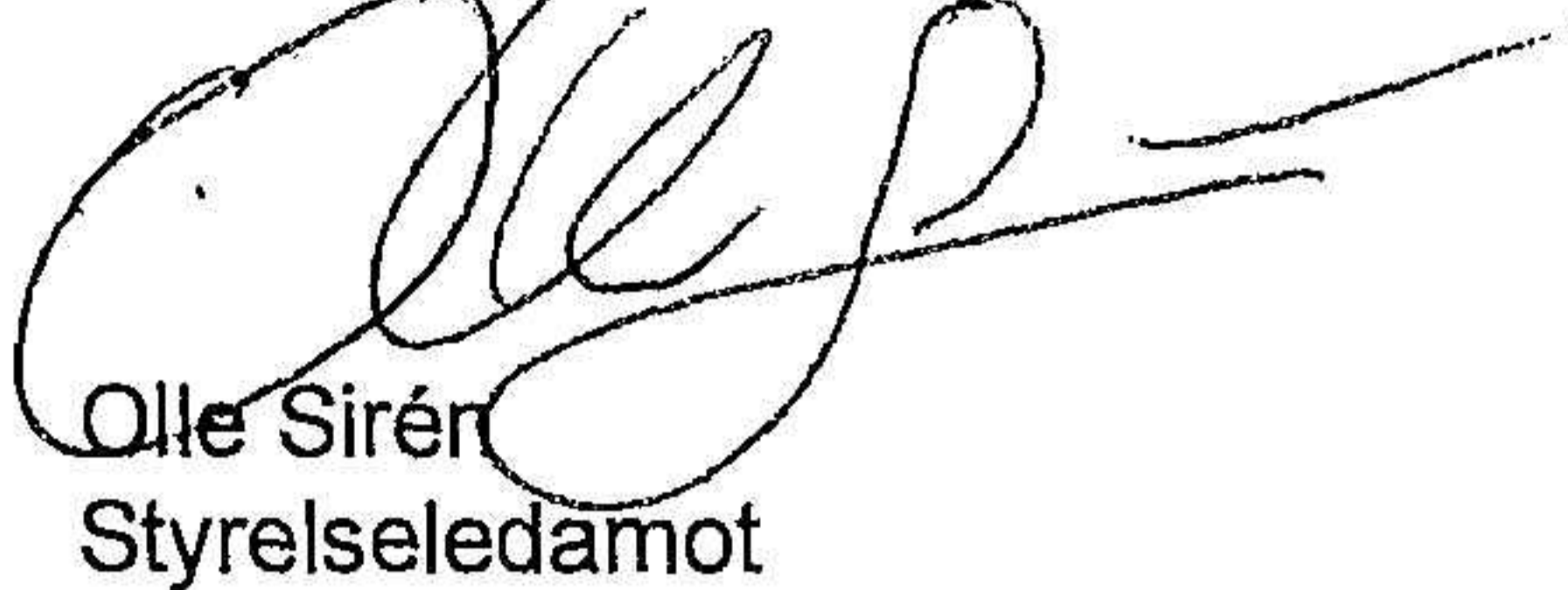
Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 525 250	2 642 250
	2 525 250	2 642 250

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll gjordes klart den 2026-02-05

Karlstad, 2026-02-05



Olle Sirén
Styrelseledamot

2026031604362