

Årsredovisning

för

Sotenäs Boendeutveckling AB

559011-3873

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne-Kristine Åsberg Olsson, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Sotenäs Boendeutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-556	-467	-236	-556
Soliditet (%)	4,0	6,6	4,5	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	920 492	-466 732	503 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-466 732	466 732	0
Årets resultat			-556 446	-556 446
Belopp vid årets utgång	50 000	453 760	-556 446	-52 686

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 789 tkr (6 460 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 843
årets förlust	-556 446
	226 397
disponeras så att i ny räkning överföres	226 397
	226 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

11 384

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 384

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 646

-230 428

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-108 971

-100 196

Summa rörelsekostnader

-354 617

-330 624

Rörelseresultat

-343 233

-330 624

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 371

-136 108

Summa finansiella poster

-213 213

-136 108

Resultat efter finansiella poster

-556 446

-466 732

Resultat före skatt

-556 446

-466 732

Årets resultat

-556 446

-466 732

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 737 374	6 837 570
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 971	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 816 345	6 837 570
Summa anläggningstillgångar		6 816 345	6 837 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 600	13 097
Summa kortfristiga fordringar		23 600	13 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 068	799 838
Summa kassa och bank		153 068	799 838
Summa omsättningstillgångar		176 668	812 935
SUMMA TILLGÅNGAR		6 993 013	7 650 505

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 843	920 492
Årets resultat		-556 446	-466 732
Summa fritt eget kapital		226 397	453 760
Summa eget kapital		276 397	503 760
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 907 534	3 052 530
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 572 107	3 901 190
Summa långfristiga skulder		6 479 641	6 953 720
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	144 996	144 996
Leverantörsskulder		2 549	5 611
Övriga skulder		48 531	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 899	42 418
Summa kortfristiga skulder		236 975	193 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 993 013	7 650 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 491 581	7 491 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 491 581	7 491 581
Ingående avskrivningar	-654 011	-553 815
Årets avskrivningar	-100 196	-100 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 207	-654 011
Utgående redovisat värde	6 737 374	6 837 570

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 173	61 173
Inköp	87 746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 919	61 173
Ingående avskrivningar	-61 173	-61 173
Årets avskrivningar	-8 775	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 948	-61 173
Utgående redovisat värde	78 971	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 052 530 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 907 534	3 052 530
	2 907 534	3 052 530
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 996	144 996
	144 996	144 996

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 327 550	2 472 546
	2 327 550	2 472 546

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs 2024-06-30

Jo Folke Haugen
Jo Folke Haugen
Ordförande

Henrik Magnussen
Henrik Magnussen

Anne-Kristine Åsberg Olsson
Anne-Kristine Åsberg Olsson