

Årsredovisning

för

Mera Hus i Sundsvall AB

559202-8244

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mera Hus i Sundsvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-01-17



Ove Korsgren

Årsredovisning

för

Mera Hus i Sundsvall AB

559202-8244

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mera Hus i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten under året har bestått av försäljning av småhus åt husfabrikanter. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 909 | 2 066 | 1 729 | 1 725 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 538 | 1 506 | 1 464 | 1 618 |
| Soliditet (%) | 80,4 | 75,8 | 67,9 | 64,3 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 609 110 |
| årets vinst | 914 854 |
| | 3 523 964 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 520 000 |
| i ny räkning överföres | 3 003 964 |
| | 3 523 964 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 908 926 | 2 065 641 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 908 926 | 2 065 641 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -285 150 | -479 644 |
| Personalkostnader | 2 | -48 660 | -40 640 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -36 000 | -36 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -369 810 | -556 284 |
| Rörelseresultat | | 1 539 116 | 1 509 357 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 005 | -3 816 |
| Summa finansiella poster | | -1 001 | -3 816 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 538 115 | 1 505 541 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -385 000 | -375 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -385 000 | -375 000 |
| Resultat före skatt | | 1 153 115 | 1 130 541 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -238 261 | -233 805 |
| Årets resultat | | 914 854 | 896 736 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 886 950 | 886 950 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 108 000 | 144 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 994 950 | 1 030 950 |
| Summa anläggningstillgångar | | 994 950 | 1 030 950 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 8 280 | 297 669 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 280 | 297 669 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 300 000 | 0 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 300 000 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 891 052 | 2 822 851 |
| Summa kassa och bank | | 2 891 052 | 2 822 851 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 199 332 | 3 120 520 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 194 282 | 4 151 470 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 609 110

1 902 374

Årets resultat

914 854

896 736

Summa fritt eget kapital

3 523 964

2 799 110

Summa eget kapital

3 573 964

2 849 110

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

760 000

375 000

Summa obeskattade reserver

760 000

375 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

425 628

503 036

Övriga skulder

434 690

424 324

Summa kortfristiga skulder

860 318

927 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 194 282

4 151 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 886 950 | 886 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 886 950 | 886 950 |
| Utgående redovisat värde | 886 950 | 886 950 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 180 000 | 180 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 180 000 | 180 000 |
| Ingående avskrivningar | -36 000 | |
| Årets avskrivningar | -36 000 | -36 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 000 | -36 000 |
| Utgående redovisat värde | 108 000 | 144 000 |

Sundsvall 2023-01-17


Ove Korsgren