

# ÅRSREDOVISNING

för

## PARI Stockholm AB

Org.nr. 559192-6554

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hanna Gündüz, Styrelseledamot  
2026-01-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget avyttrat en fastighet med överskott.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	431 443	-7 477	-1 250	-2 469
Soliditet (%)	84,46	1,09	1,44	1,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 112	-7 477	25 411
Balanseras i ny räkning		-7 477	7 477	0
Årets resultat			52 264	52 264
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 589	52 264	77 675

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-24 589
Årets resultat	52 264
	<u>27 675</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	27 660
Balanseras i ny räkning	15
	<u>27 675</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 27 660,00 kr. vilket motsvarar 55,32 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	468 754	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>468 754</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 325	-7 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-37 325</u>	<u>-7 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>	431 429	-7 500
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	23
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>14</u>	<u>23</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	431 443	-7 477
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-369 895	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-369 895</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	61 548	-7 477
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 284	0
<b>Årets resultat</b>	<u>52 264</u>	<u>-7 477</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>2 315 174</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 315 174
Summa anläggningstillgångar		0	2 315 174
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		91 922	0
Övriga fordringar		<u>37</u>	<u>23</u>
Summa kortfristiga fordringar		91 959	23
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>13 089</u>
Summa kassa och bank		0	13 089
Summa omsättningstillgångar		91 959	13 112
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 959</b>	<b>2 328 286</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 589	-17 112
Årets resultat		<u>52 264</u>	<u>-7 477</u>
Summa fritt eget kapital		27 675	-24 589
Summa eget kapital		77 675	25 411

**BALANSRÄKNING**

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	2 302 875
Skatteskulder	9 284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>14 284</u>	<u>2 302 875</u>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	 <b>91 959</b>	 <b>2 328 286</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 315 174	2 271 231
	Inköp	0	43 943
	Försäljningar/utrangeringar	-2 315 174	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 315 174</u>
	Redovisat värde	0	2 315 174

Ingen avskrivning då det enbart avser mark.

### Övriga noter

#### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adile Invest AB, org.nr. 559026-8719 med säte i Stockholm.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07

*Hanna Gündüz*  
Hanna Gündüz  
2026-01-07