

**Årsredovisning**  
för  
**HÅAB TRSP Holding AB**

556970-6285

Räkenskapsåret


2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HÅAB TRSP Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 oktober 2022

  
Leif Holmberg

Styrelsen för HÅAB TRSP Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget bildar en koncern med det helägda dotterbolaget HÅAB Trsp AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avyttrat sina andelar i dotterbolaget Fastighet Gräsvreten 1:54 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 953	18 877	7 399	5 068
Soliditet (%)	98,0	99,2	80,1	84,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 258 637	18 382 970	59 691 607
Årets resultat			2 050 211	2 050 211
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 258 637</b>	<b>20 433 181</b>	<b>61 741 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 641 607
årets vinst	2 050 211
	<b>61 691 818</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	61 341 818
	<b>61 691 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 704

-24 033

**Summa rörelsekostnader**

**-21 704**

**-24 033**

**Rörelseresultat**

**-21 704**

**-24 033**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 509 780

14 700 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

243 562

98 969

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

813 456

3 664 696

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 194 000

1 130 983

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 786 000

-688 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5 496

**Summa finansiella poster**

**2 974 798**

**18 901 152**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 953 094**

**18 877 119**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-558 000

-300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-558 000**

**-300 000**

**Resultat före skatt**

**2 395 094**

**18 577 119**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-344 883

-194 149

**Årets resultat**

**2 050 211**

**18 382 970**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	216 000	241 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 954 703	4 711 141
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	5 729 363
Andra långfristiga fordringar	5	28 908 038	28 908 038
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 078 741</b>	<b>39 589 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 078 741</b>	<b>39 589 542</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		695 915	2 321 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>695 915</b>	<b>2 321 032</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		6 676 000	9 462 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 676 000</b>	<b>9 462 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 489 987	9 271 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 489 987</b>	<b>9 271 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 861 902</b>	<b>21 054 997</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

63 940 643

60 644 539

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 641 607

41 258 637

Årets resultat

2 050 211

18 382 970

**Summa fritt eget kapital**

**61 691 818**

**59 641 607**

**Summa eget kapital**

**61 741 818**

**59 691 607**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 124 000

566 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 124 000**

**566 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

676

Skulder till koncernföretag

551 754

350 785

Skatteskulder

304 836

17 236

Övriga skulder

218 235

18 235

**Summa kortfristiga skulder**

**1 074 825**

**386 932**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 940 643**

**60 644 539**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	241 000	216 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 000</b>	<b>241 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 000</b>	<b>241 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 612 172	0
Inköp	0	4 612 172
Resultatandel intresseföretag	342 531	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 954 703</b>	<b>4 612 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 954 703</b>	<b>4 612 172</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 729 363	0
Inköp	0	5 729 363
Försäljningar	-5 729 363	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 729 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 729 363</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**


	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 908 038	40 243 342
Avgående fordringar	0	-11 335 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 908 038</b>	<b>28 908 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 908 038</b>	<b>28 908 038</b>

Stockholm den 30 oktober 2022



Leif Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HÅAB TRSP Holding AB  
Org.nr 556970-6285

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HÅAB TRSP Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HÅAB TRSP Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HÅAB TRSP Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HÅAB TRSP Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HÅAB TRSP Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor