

ÅRSREDOVISNING

för

Pätzke Invest AB

Org.nr 556060-1071

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Noter	6, 7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2024-10-31


Peter Edsvik

ÅRSREDOVISNING

för

Pätzke Invest AB

Org. nr 556060-1071

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Noter	6, 7
Underskrifter	7

PÄTZKE INVEST AB

2(7)

Org. nr 556060-1071

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Pätzke Invest AB med säte i Stockholms län, Täby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-04 - 2024-04-30.

VERKSAMHETEN

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor där inget annat särskilt anges.

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	644	644	631	639
Resultat efter finansnetto	214	199	83	194
Soliditet %	20	21	19	18

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	704 894	150 852
Utdelning			-200 000	
Överfört i ny räkning			150 852	-150 852
Årets resultat				162 178
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	655 746	162 178

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	655 746
Årets vinst	<u>162 178</u>
Summa	817 924

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägaren	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>617 924</u>
Summa	817 924

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. aktiebolagslagen, med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet, likviditeten och risker i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med noter.

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

3(7)

2024112502243

RESULTATRÄKNING

Not 2023-05-01
2024-04-30

2022-05-01
2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	673 999	644 000
Summa rörelseintäkter	673 999	644 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-108 171	-103 858
Personalkostnader	1 0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-172 775	-182 521
Summa rörelsekostnader	-280 946	-286 379

Rörelseresultat

393 053 357 621

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 733	2 129
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 271	-160 423
Summa finansiella poster	-179 538	-158 294

Resultat efter finansiella poster

213 515 199 327

Resultat före skatt

213 515 199 327

Årets skatt

-51 337 -48 475

Årets resultat

162 178 150 852

CA

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

4(7)

2024112502244

BALANSRÄKNING

Not 2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 3 657 981

3 830 756

Inventarier, verktyg och installationer

3 0

0

Summa anläggningstillgångar

3 657 981

3 830 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 000

33 750

Övriga fordringar

33 877

36 193

Summa kortfristiga fordringar

46 877

69 943

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

11 798

11 798

Summa kortfristiga placeringar

11 798

11 798

Kassa och bank

Kassa och bank

922 831

833 390

Summa kassa och bank

922 831

833 390

Summa omsättningstillgångar

981 506

915 131

SUMMA TILLGÅNGAR

4 639 487

4 745 887

LSA

PÄTZKE INVEST AB

5(7)

Org. nr 556060-1071

2024112502245

BALANSRÄKNING

Not 2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	125 000	125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	655 746	704 894
Årets resultat	162 178	150 852
Summa fritt eget kapital	817 924	855 746

Summa eget kapital

942 924 980 746

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4 2 825 000	2 925 000
Övriga långfristiga skulder	600 000	600 000

Summa långfristiga skulder

3 425 000 3 525 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	21 078	24 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 485	115 562

Summa kortfristiga skulder

271 563 240 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 639 487

4 745 887

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

6(7)

2024112502246

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period då tjänsten anses tillhandahållen.

Avskrivningar

Avskrivningsmetod och avskrivningstid

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1 Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	0	0

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 668 568	3 668 568
Utgående anskaffningsvärde	3 668 568	3 668 568
Ingående avskrivningar	-3 185 812	-3 049 037
Årets avskrivningar	-136 775	-136 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 322 587	-3 185 812
Ingående uppskrivningar	3 348 000	3 384 000
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	3 312 000	3 348 000
Utgående redovisat värde	3 657 981	3 830 756
Redovisat värde byggnader	408 781	581 556
Redovisat värde mark	3 249 200	3 249 200

MA

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

202412502247

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	75 859	75 859
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>75 859</i>	<i>75 859</i>
Ingående avskrivningar	-75 859	-66 113
Årets avskrivningar	0	-9 746
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-75 859</i>	<i>-75 859</i>
Utgående redovisat värde	0	0
Not 4 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	400 000	400 000
Amortering efter 5 år	2 425 000	2 525 000
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000

UNDERSKRIFTER

Täby 2024-10-31

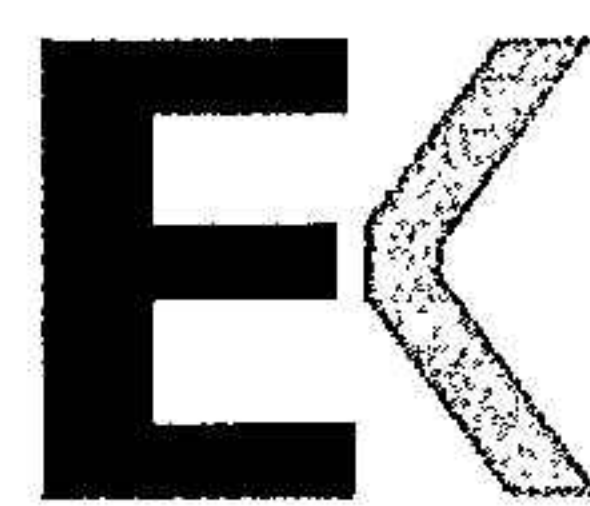


Peter Edsvik

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor



Ekonomi
konsulterna

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pätzke Invest AB
Org.nr. 556060-1071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pätzke Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pätzke Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pätzke Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

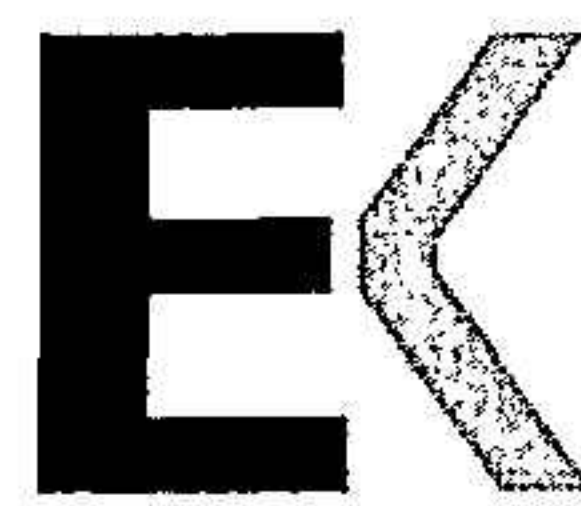
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

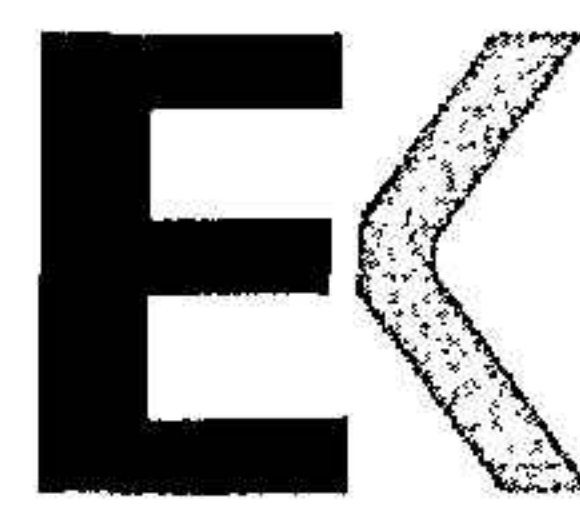
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Ekonomi
konsulterna

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pätzke Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pätzke Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Ekonomi
konsulterna

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 31 oktober 2024

Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

Wdimeras